Dogfen ir Cyhoedd

Mr Dylan Williams
Prif Weithredwr – Chief Executive

CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL
Swyddfeydd y Cyngor - Council Offices
LLANGEFNI
Ynys Môn - Anglesey
LL77 7TW

Ffôn / tel (01248) 752500
Ffacs / fax (01248) 750839

RHYBUDD O GYFARFOD	NOTICE OF MEETING
PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO	**PLANNING POLICY COMMITTEE**
DYDD MERCHER, 23 MEDI 2026 am 1.30 o'r gloch yp	**WEDNESAY, 23 SEPTEMBER, 2026 am 1.30 pm**
YSTAFELL BWYLLGOR, SWYDDFEYDD Y CYNGOR, LLANGEFNI AC YN RHITHIOL DRWY ZOOM	**COMMITTEE ROOM, COUNCIL OFFICES, LLANGEFNI AND VIRTUALLY THROUGH ZOOM**
Swyddog Pwyllgor **Mrs Mairwen Hughes 01248 752518**	**Committee Officer**

AELODAU / MEMBERS
Cynghorwyr / Councillors:-

Y Grwp Annibynnol/The Independent Group

Ieuan Williams **(Cadeirydd/Chair)**

Plaid Lafur / Wales Labour Party

Pip O'Neill

Plaid Cymru / The Party of Wales

John Ifan Jones, Jackie Lewis, Nicola Roberts **(Is-gadeirydd/Vice-Chair)**, Robin Williams
2 Sedd Wag/2 Vacant Seat

Annibynnwyr Môn/Anglesey Independents

Kenneth P Hughes, Robert Ll Jones

Aelod Unigol/Unaffiliated

Celfyn Furlong

Nodwch os gwelwch yn dda bod cyfarfodydd y Pwyllgor yn cael eu ffrydio ar gyfer eu darlledu'n fyw a'u darlledu ar wefan y Cyngor. Mae'r Awdurdod yn Rheolydd Data dan y Ddeddf Diogelu Data a bydd data a gesglir yn ystod y ffrydio byw hwn yn cael ei gadw'n unol â pholisi cyhoeddedig yr Awdurdod.

R H A G L E N

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGANIAD O DDIDDORDEB**

Derbyn unrhyw ddatganiad o ddiddordeb gan unrhyw Aelod neu Swyddog parthed unrhyw eitem o fusnes.

3 **COFNODION** (Tudalennau 1 - 4)

Cyflwyno, i'w cadarnhau, gofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 17 Mehefin, 2026.

4 **ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL 2025-2026** (Tudalennau 5 - 134)

Cyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol 2025-2026.

PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod hybrid a gynhaliwyd ar 17 Mehefin 2026

YN BRESENNOL:	Y Cynghorwyr Celfyn Furlong, Kenneth Hughes, John Ifan Jones, Robert Ll Jones, Jackie Lewis, Pip O'Neill Nicola Roberts a Robin Williams
WRTH LAW:	Prif Swyddog Cynllunio (DFJ), Arweinydd Tîm Polisi Cynllunio (LW), Swyddog Pwyllgorau (MEH), Swyddog Gweddarlledu'r Gwasanaeth Pwyllgorau (FT).
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorydd Ieuan Williams
HEFYD YN BRESENNOL:	Melissa Kurihara – Cyfarwyddwr LUC

Yn absenoldeb y Cadeirydd cydymdeimlodd yr Is-gadeirydd yn ddwys â theulu'r Cynghorydd Ken Taylor a fu farw'n sydyn yn ddiweddar. Dywedodd bod y Cynghorydd Ken Taylor yn aelod ymroddgar o'r Cyngor ac yn angerddol ynglŷn â'i rôl fel Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ac Is-gadeirydd y Pwyllgor hwn.

1 ETHOL CADEIRYDD

Cafodd y Cynghorydd Ieuan Williams ei ail-ethol yn Gadeirydd y Pwyllgor Polisi Cynllunio.

2 ETHOL IS-GADEIRYDD

Etholwyd y Cynghorydd Nicola Roberts yn Is-gadeirydd y Pwyllgor Polisi Cynllunio.

3 DATGAN DIDDORDEB

Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

4 COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 11 Chwefror, 2026 yn gywir.

5 ADRODDIAD CRYNO AR YR YMGYNGHORIAD AR Y WELEDIGAETH, AMCANION AC OPSIYNAU

Cyflwynwyd - adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd.

Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio bod yr adroddiad yn amlygu canfyddiadau'r ymgynghoriad cyhoeddus anstatudol ar y Weledigaeth, Amcanion ac Opsiynau ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol. Cynhaliwyd yr ymgynghoriad rhwng 20 Chwefror a 25 Mawrth 2026. Diben yr ymgynghoriad oedd cael barn y cyhoedd ar y prif faterion cynllunio a'r heriau a chyfleoedd sy'n wynebu Ynys Môn a'r Weledigaeth ac Amcanion Strategol drafft ynghyd â'r opsiynau ar gyfer twf (lefelau tai a chyflogaeth ac opsiynau ar gyfer y strategaeth ofodol ar gyfer lleoli datblygiadau). Y nod oedd gweld a yw cyfeiriad y cynigion yn addas neu a oes angen addasiadau pellach. Derbyniwyd 58 o ymatebion i'r

ymgynghoriad anstatudol gan randdeiliaid, sefydliadau a'r cyhoedd; mae'r Adroddiad yn amlinellu ymateb yr Awdurdod i'r sylwadau a dderbyniwyd. Roedd yr ymatebion yn amlygu nifer o bwyntiau pwysig i'w hystyried fel y nodir yn yr adroddiad.

Aeth y Prif Swyddog Cynllunio ymlaen i ddweud bod yr adborth yn cadarnhau bod yr ymatebwyr yn cefnogi cyfarwyddyd y Cynllun arfaethedig at ei gilydd ond bod angen mireinio ambell faes:-

- Cryfhau rôl y Gymraeg o fewn y strategaeth;
- Sicrhau bod y Cynllun yn darparu tai fforddiadwy yn unol ag anghenion lleol;
- Datblygu strategaeth ofodol gytbwys, a fydd, o bosib, yn cynnwys elfennau hybrid;
- Profi opsiynau twf drwy sylfaen dystiolaeth gadarn;
- Sicrhau bod y seilwaith yn ganolog i gynigion datblygu.

Dywedodd na fydd yr adborth yn newid polisïau ar hyn o bryd, ac y byddant yn esblygu wrth ddatblygu Strategaeth Ofodol.

Bydd y camau nesaf yn y broses o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys ymgynghoriad cyhoeddus ar y Strategaeth a Ffefrir a fydd yn:-

- Nodi'r lefel twf a dull gofodol y mae'r Cyngor yn ei ffafrio.
- Seiliedig ar sylfaen dystiolaeth ddiwygiedig;
- Testun ymgynghoriad cyhoeddus statudol.

Bydd y Strategaeth a Ffefrir yn adlewyrchu'r ymatebion a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriad, ac unrhyw asesiadau technegol a seiliedig ar dystiolaeth a Pholisïau Cynllunio Cenedlaethol.

Nododd yr aelodau bod yr atebion yn gadarnhaol ac o ansawdd dda, er mai dim ond 58 o ymatebion a dderbyniwyd i'r ymgynghoriad anstatudol. Nodwyd bod hwn yn gyfle i bobl roi eu barn ar yr hyn y maent yn dymuno'i weld yng Nghynllun Datblygu Lleol newydd Ynys Môn.

Dywedodd y Cynghorydd Jackie Lewis bod yr ymatebion o ansawdd dda, ond roedd yn dymuno cael gwybod p'un a yw'r cyhoedd yn ymwybodol bod eu barn nhw'n bwysig wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Ynys Môn. Roedd yn dymuno cael gwybod pe byddai modd defnyddio'r cyfryngau cymdeithasol ac awgrymodd y dylid creu fideo byr i egluro pwysigrwydd cymryd rhan mewn ymgynghoriadau a pe byddai modd creu fersiwn 'hawdd ei ddeall' o'r ddogfen. Roedd hefyd yn dymuno cael gwybod beth yw'r cam nesaf y broses ymgynghori. Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio bod y broses ymgynghori wedi cwrdd â gofynion y broses ymgynghori a'i fod mor eang â phosib, fodd bynnag, mae lle i wella, ac roedd yn barod ystyried dulliau ymgynghori eraill yn ystod y camau nesaf. Aeth ymlaen i ddweud y bydd y Strategaeth a Ffefrir yn cael ei chyflwyno i'r cyfarfod hwn ym mis Rhagfyr ac wedi hynny bydd ymgynghoriad pellach yn cael ei gynnal yn gynnar yn 2027. Dywedodd Cyfarwyddwr LUC bod y dulliau ymgynghori wedi cael eu nodi yn y Cynllun Cynnwys Cymunedau sydd ynghlwm â'r Cytundeb Cyflawni a gymeradwywyd gan y Pwyllgor hwn. Mae'n nodi'r camau cyfathrebu a dulliau fydd yn cael eu defnyddio. Aeth ymlaen i ddweud y bydd sesiynau galw heibio ac ymgynghoriad cyhoeddus yn cael eu cynnal yn ystod camau nesaf y Cynllun.

Dywedodd y Cynghorydd Jackie Lewis bod yr Asesiad Anghenion Tai yn dangos bod galw am lety un ystafell wely. Cyfeiriodd hefyd at y twf cyflogaeth posib ar yr Ynys yn sgil y Porthladd Rhydd, Wylfa, y Ganolfan Ddata a phrosiectau ynni eraill ac roedd yn dymuno cael gwybod a fydd asesiad pellach yn gysylltiedig â'r Cynllun Datblygu Gwledig.

Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio bod gwaith wedi cael ei gomisiynu i ddelio â'r mater a godwyd. Aeth y Cynghorydd Lewis ymlaen i holi ynglyn â'r amserlen ar gyfer mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol. Dywedodd Cyfarwyddwr LUC bod y gwaith ar y Cynllun 11 mis ar ei hôl hi, a rhagwelir y bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn cael ei fabwysiadu ganol 2028.

Roedd y Cynghorydd Celfyn Furlong yn dymuno cael gwybod pam bod y gwaith yn gysylltiedig â'r Cynllun Datblygu Lleol 11 mis ar ei hôl hi a p'un a oedd risg o oedi pellach wrth gwblhau'r Cynllun. Dywedodd yr Is-gadeirydd a oedd yn y Gadair bod yr oedi o ganlyniad i broblemau recriwtio yn y Tîm Polisi Cynllunio. Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio bod y trefniadau ar gyfer paratoi Cynllun Datblygu Lleol yn gymhleth ac nad oedd yn anarferol gweld oedi wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol. Dywedodd bod y gwaith blaenorol yn drefniant ar y cyd rhwng Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn ond ers penderfynu dod â'r cytundeb cydweithio i ben mae'r naill Gyngor wedi gorfod recriwtio Timau Polisi Cynllunio ar wahân.

Dywedodd y Cynghorydd Kenneth Hughes ei fod yn dymuno gweld Cynllun Datblygu Lleol a fydd yn cwrdd ag anghenion pobl Ynys Môn. Roedd o'r farn nad yw Polisïau Cenedlaethol o blaid pobl sy'n byw mewn ardaloedd gwledig ac nad ydynt yn helpu pobl i fyw yn eu cymunedau lleol a diogelu'r Gymraeg. Roedd y Cynghorydd Hughes yn dymuno cael gwybod a yw'n bosibl herio Polisïau Cenedlaethol os nad ydynt yn berthnasol i Ynys Môn gan fod rhaid i'r Cynllun fynd i'r afael ag anghenion ardaloedd gwledig. Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio mai'r nod yw cael Cynllun Datblygu Lleol sydd mor rymus â phosibl a fydd yn mynd i'r afael ag anghenion yr Ynys ac yn gwella gwydnwch a chydlyniant cymunedol. Dywedodd y bydd yn rhaid i'r Cynllun gydymffurfio â'r ddeddfwriaeth o fewn y Polisïau Cenedlaethol. Roedd y Cynghorydd Kenneth Hughes hefyd yn dymuno cael gwybod a fydd Llywodraeth newydd Cymru'n newid y ddeddfwriaeth a pharhau i ddilyn polisïau cenedlaethol. Dywedodd yr Is-gadeirydd a oedd yn y Gadair bod modd tafod â Llywodraeth Cymru os oes tystiolaeth bod polisïau cenedlaethol yn amharu ar y Cynllun ar Ynys Môn.

Nid oedd y Cynghorydd Robert Ll Jones yn credu bod digon o ymgysylltiad cyhoeddus yn gysylltiedig âr Cynllun Datblygu Lleol. Nododd ddau enghraifft o benderfyniadau hanesyddol lle nad oedd gwrthwynebiad y cyhoedd wedi cael ei ystyried, sef Gwarchodfa Natur Penrhos a Thraeth Newry yng Nghaergybi. Dywedodd yr Is-gadeirydd a oedd yn y Gadair nad oedd y mater hwn ar yr agenda, a bod y ddau enghraifft dan sylw yn benderfyniadau cynllunio hanesyddol a oedd wedi cael eu gwneud cyn y Cynllun Datblygu Leol ar y Cyd presennol hyd yn oed. Pwysleisiodd bod y cyfarfodydd hyn yn gyhoeddus a bod modd i'r cyhoedd fynychu neu eu gwylio'n fyw ar wefan y Cyngor.

Roedd y Cynghorydd Pip O'Neill yn dymuno cael gwybod a fydd polisïau gorfodi yn y Cynllun Datblygu Lleol newydd. Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio bod gorfodaeth yn broses statudol ac os ceir tor amod rhaid i'r Awdurdod Cynllunio ystyried pa gamau priodol fydd yn cael eu cymryd.

PENDERFYNWYD :-

- **Nodi'r canfyddiadau'r adroddiad ar yr ymgynghoriad ar y Weledigaeth, Amcanion ac Opsiynau**
- **Cefnogi'r prif negeseuon a nodwyd fel sail i'r Strategaeth a Ffefrir.**

Y CYNGHORYDD NICOLA ROBERTS
IS-GADEIRYDD YN Y GADAIR

Cyngor Sir Ynys Môn	
Adroddiad i:	Pwyllgor Polisi Cynllunio
Dyddiad:	23 Medi 2026
Testun:	Adroddiad Monitro Blynyddol Drafft 2025-26
Deiliad/Deiliaid Portffolio:	Y Cyngh. Nicola Roberts (Cynllunio, Diogelu'r Cyhoedd a Newid Hinsawdd)
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Christian Branch Pennaeth Rheoleiddio a'r Gwasanaeth Datblygu Economaidd
Awdur yr Adroddiad: Ffôn: E-bost:	Lowri F. Williams (Arweinydd y Tîm Polisi Cynllunio) lowriwilliams3@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	Yn berthnasol i bob Aelod Etholedig

DRAFFT

1.0 Pwrpas yr Adroddiad

1.1 Mae'r adroddiad hwn yn canolbwyntio ar y canlynol:

- Cyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol er mwyn cytuno arno cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru.

2.0 Y Penderfyniad Gofynnol

2.1 Bod y Pwyllgor yn cymeradwyo Adroddiad Monitro Blynyddol 2025-26 a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru.

3.0 Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB)

3.1 Bydd yr aelodau'n ymwybodol ei bod yn ofynnol monitro Cynlluniau Datblygu Lleol yn flynyddol a bod yn rhaid cyflwyno adroddiad yn crynhoi monitro o'r fath i Lywodraeth Cymru erbyn 31ain Hydref bob blwyddyn. Pwrpas yr adroddiad hwn yw cyflwyno drafft o'r wythfed Adroddiad Monitro Blynyddol, sy'n adrodd ar y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2025 a 31 Mawrth 2026. Lluniwyd yr AMB gan swyddogion y Tîm Polisi Cynllunio.

3.2 Mae'r AMB yn darparu sylfaen dystiolaeth bwysig ar gyfer yr adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLIC) a thros amser gall AMB ddangos tueddiadau, egluro pa bolisïau sy'n cyflawni neu fel arall, a thynnu sylw at p'un a oes unrhyw fylchau neu hepgoriadau yn y ddarpariaeth polisi. Mae'r canfyddiadau hefyd yn

arbennig o bwysig wrth lywio'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) newydd ar gyfer Ynys Môn.

3.3 Mae'r AMB yn rhestru'r prif ganfyddiadau ac mae'r rhain wedi'u nodi fel a ganlyn:

- Yn gyffredinol, mae'r gwaith monitro yn dangos bod y rhan fwyaf o bolisïau'r CDLl ar y Cyd yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol ac yn parhau i gyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun.
- Nid yw'r rhan fwyaf o ddangosyddion yn gofyn am weithredu pellach y tu hwnt i fonitro parhaus. Mae nifer o ddangosyddion eisoes wedi'u cyflawni neu nid ydynt yn berthnasol i Ynys Môn mwyach ac felly nid oes angen eu monitro'n barhaus.
- Lle nad yw rhai dangosyddion wedi cyrraedd eu targedau, yn gyffredinol nid yw hyn wedi codi pryderon sylweddol ynghylch gweithredu polisi. Yn y rhan fwyaf o achosion, yr ymateb priodol yw parhau i fonitro ac ystyried y canfyddiadau drwy baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd Ynys Môn.
- Mae polisïau iaith Gymraeg y Cynllun yn parhau i gael eu cymhwyso drwy'r broses rheoli datblygu. Yn ystod y flwyddyn fonitro, cyflwynwyd 4 Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg a 7 Datganiad Iaith Gymraeg lle bo angen.
- Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i Bolisi PS1 yn ystod y cyfnod monitro, sy'n dangos bod gofynion y polisi iaith Gymraeg yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.
- Yn 2025/26, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 154 o unedau tai newydd ar safleoedd nad oedd ganddynt ganiatâd ar ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun, ac mae 114 ohonynt yn unedau fforddiadwy, sef 74% o'r holl ganiatadau tai.
- Cofnodwyd 134 o unedau preswyl wedi'u cwblhau ar gyfer Ynys Môn, ac roedd 68 ohonynt yn unedau tai fforddiadwy, sef 51% o'r unedau a gwblhawyd.[1]
- Mae'r gyfran uchel o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn 2025-26 yn dangos rôl barhaus polisïau tai'r Cynllun o ran cefnogi anghenion tai lleol a chymunedau lleol. Gall hefyd awgrymu y gallai fod diffyg cyflenwi tai ar y farchnad agored yn y diwydiant adeiladu yn yr ardal.
- Mae polisïau seilwaith yn parhau i weithredu'n effeithiol. Llwyddodd un cais cynllunio i sicrhau cyfraniadau gan ddatblygwyr yn ystod y cyfnod monitro, a oedd yn ymwneud â gwelliannau i briffyrdd lleol drwy gytundeb Adran 106.
- Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1, sy'n golygu bod y targed i atal datblygu lle nad oes digon o seilwaith yn dal i gael ei fodloni.
- Polisi ISA 2: Mae Cyfleuster Cymunedol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn dal i gael ei roi ar waith yn effeithiol. Roedd chwe chais cynllunio yn ymwneud â cholli cyfleusterau cymunedol blaenorol, ond nid oedd yr un ohonynt yn mynd yn groes i gynnal neu wella gofynion cyfleusterau presennol y polisi oherwydd nad oedd y cyfleusterau'n hyfyw, oherwydd nad oeddent yn cael eu defnyddio mwyach, neu oherwydd eu bod wedi'u hadleoli.

[1] Gofyniad Blynyddol Cyfartalog y Cyd-gynllun yw 479. Mae gofyniad blynyddol cyfartalog dangosol ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd wedi cael ei ddefnyddio i helpu i fonitro'r gyfradd gwblhau ar ôl 2023.

- Mae polisïau mannau agored yn parhau i ddiogelu mannau agored presennol a sicrhau darpariaeth neu gyfraniadau lle bo angen.
- Cymeradwywyd chwe chais am 10 neu fwy o anheddau yn ystod y flwyddyn fonitro, gyda darpariaeth mannau agored neu gyfraniadau ariannol yn cael eu hystyried yn unol â Pholisi ISA 5.
- Cyfanswm y cyfraniad ariannol o geisiadau cynllunio perthnasol oedd £25,546.21 a sicrhawyd tuag at ddarpariaeth mannau agored yn ystod y cyfnod monitro.
- Mae polisïau trafnidiaeth yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol. Cefnogwyd un cais mawr gan Asesiad Trafnidiaeth, ac ni chafwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Trafnidiaeth gofynnol.
- Yn ystod y cyfnod monitro, cafodd 391 o geisiadau eu cefnogi gan Ddatganiadau Trafnidiaeth a chyflwynwyd 31 o Gynlluniau Rheoli Traffig Adeiladu.
- Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio a fyddai'n niweidiol neu'n effeithio'n andwyol ar dir a ddiogelir ar gyfer seilwaith trafnidiaeth.
- Mae monitro perygl llifogydd yn dangos bod polisïau perthnasol yn dal i gael eu defnyddio'n effeithiol.

3.4 Mae'r canlyniadau monitro'n dangos, er bod darpariaeth tai yn parhau i fod yn is na'r disgwyliadau o ran taflwybr a bod safleoedd tai a ddyrannwyd yn parhau i danberfformio, mae'r rhan fwyaf o bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn gweithredu'n effeithiol.

3.5 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn adrodd ar ddata o Ynys Môn yn unig oherwydd bod trefniadau cydweithio â Chyngor Gwynedd ar faterion Polisi Cynllunio wedi dod i ben ym mis Ebrill 2023. Mae'n dilyn yr un fformat ag adroddiadau a dogfennau blaenorol ar berfformiad y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig.

3.6 Mae'r wybodaeth a gyflwynir yn yr Adroddiad yn darparu tystiolaeth ddefnyddiol i hysbysu datblygiad polisi yn y dyfodol, yn enwedig yng nghyd-destun paratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) newydd ar gyfer Ynys Môn a fydd yn adlewyrchu anghenion yr Ynys o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

4.0 Argymhelliad

4.1 Argymhellir bod Aelodau'n ystyried ac yn cytuno ar yr Adroddiad Monitro Blynyddol drafft (**Atodiad 1**) a'i gasgliadau (fel y nodir uchod yn y prif ganfyddiadau) er mwyn gallu ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn y dyddiad gofynnol, sef 31 Hydref 2026.

DRAFT

This page is intentionally left blank

CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL

ynysmon.llyw.cymru

anglesey.gov.wales

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2011-2026

8fed Adroddiad Monitro Blynyddol (Adroddiad Ynys Môn)

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg hefyd
This document is also available in English.

Cyngor Sir Ynys Môn cyngorynysmôn cyngorynysmôn cyngorynysmôn

Cynnwys

Crynodeb Gweithredol 4
Casgliadau Allweddol yr AMB 6
Adolygu'r Cynllun 7
Monitro'r Asesiad Cyneliadwyedd (AC) 7
Cyflwyniad 8
Dangosyddion 8
Camau gweithredu 9
Dadansoddi Newidiadau Cyd-Destunol 11
Y Cyd-destun Cenedlaethol 11
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 (Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol) 11
Polisi Cynllunio Cymru 12
Y Cyd-destun Rhanbarthol 13
Cynlluniau Datblygu Strategol 13
Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol 13
Y Cyd-destun Lleol 14
Porthladd Rhydd Ynys Môn 14
Parth Twf Deallusrwydd Artiffisial 15
Safle Wylfa 16
Dadansoddiad o Ddangosyddion 17
Cymunedau Diogel, Iach, Unigryw a Bywiog 17
Yr Iaith Gymraeg a Diwylliant 17
Seilwaith a Chyfraniadau Datblygwyr 27
Mannau Agored 27
Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd 29
Byw'n Gynaliadwy 33
Datblygu cynaliadwy a newid yn yr hinsawdd 33
Technoleg Ynni Adnewyddadwy 38
Economi ac Adfywio. 48
Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol a Datblygiadau Cysylltiedig 48
Wylfa Newydd 48
Darparu Cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus 54
Gweledigaeth economaidd 54
Datblygiadau Canol Tref ac Adwerthu 61
Yr Economi Ymwelwyr 64
Cynlluniau Rheoli Cyrchfan 65

DRAFT

Cyflenwad ac Ansawdd Tai 68

Lleoliad Tai 68

Llety i Sipsiwn a Theithwyr 91

Yr Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig 98

Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol 98

Gwarchod a gwella asedau treftadaeth 101

Rheoli Gwastraff 103

Casgliadau ac Argymhellion 109

Atodiad 1 - Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd 111

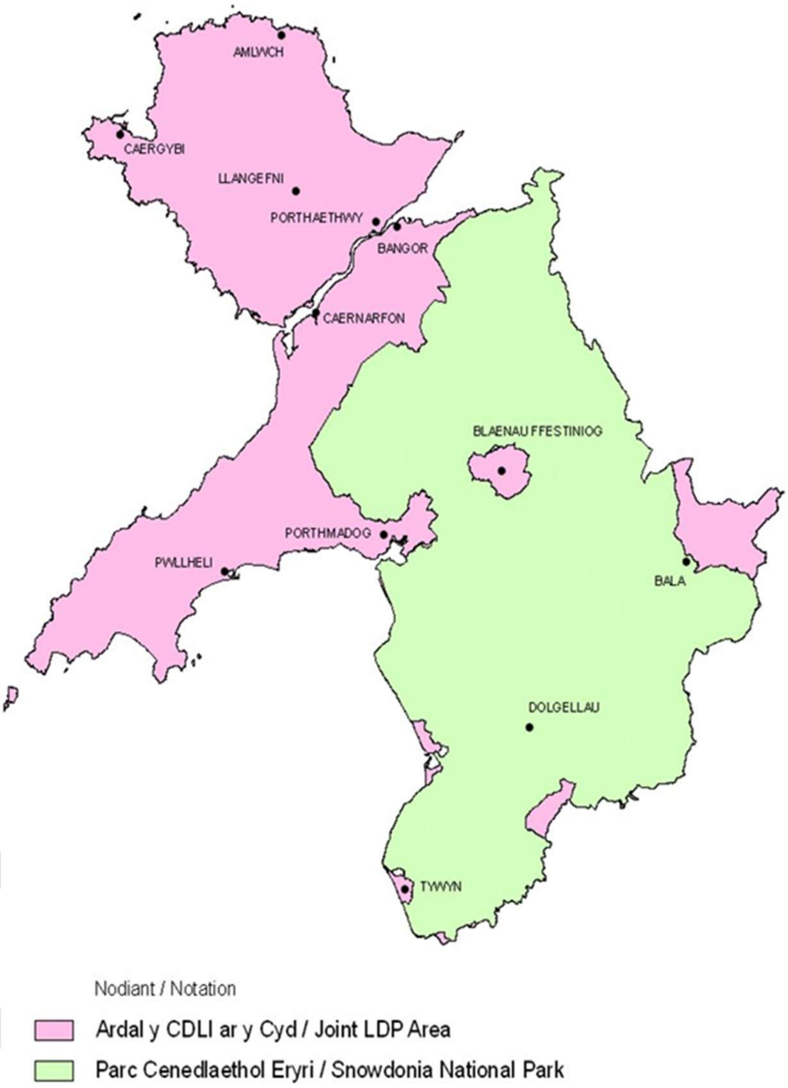
Crynodeb o Fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd 112

Crynodeb o'r Canlyniadau 112

DRAFFT

Crynodeb Gweithredol

Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLl ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017. Mae ardal y CDLl ar y Cyd yn cynnwys Ynys Môn ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Nid yw'n cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisïau, gweithredu polisïau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLl ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 70 o ddangosyddion a ddefnyddir i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisïau. Mae hefyd yn cynnwys cyfres o dargedau ac yn diffinio trothwyon sy'n sbarduno gweithredu pellach, pan fo angen. Datblygwyd y Fframwaith Monitro yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru, ac fe'i hystyriwyd yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus ar gyfer y CDLl ar y Cyd.

Fel rhan o broses statudol y Cynllun Datblygu, rhaid i Gynghorau baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB). Yn 2023, daeth Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd â'u cytundeb cydweithio ar faterion polisi cynllunio i ben. O ganlyniad, bydd yr AMB hwn yn canolbwyntio ar ddangosyddion sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig. Dyma'r wythfed AMB i'w baratoi ers mabwysiadu'r CDLl ar y Cyd. Mae'r AMB hwn yn edrych ar y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2025 a 31

Mawrth 2026. Mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref 2026.

Paratoir yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn ystod blwyddyn olaf y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (2011-2026). Bydd y Cynllun yn peidio â bod yn rhan o'r cynllun datblygu statudol ar 31 Rhagfyr 2026, ac mae gwaith yn mynd rhagddo ar baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Ynys Môn. Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisïau ac i roi trosolwg o berfformiad, dangosir dangosyddion allweddol a chanlyniadau yn y tabl isod.

Disgrifiad	Nifer y Dangosyddion
Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	34
Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	19
Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.	5
Cyflawnwyd y targed / neu'r data ddim yn berthnasol i Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn	11

Ceir crynodeb byr o'r canlyniad o asesu'r dangosyddion yn y tabl canlynol:

Asesiad	Cam gweithredu	Nifer y dangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisïau CDLl yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim angen cymryd camau pellach heblaw am barhau i fonitro	34
Asesiad o'r penderfyniad ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisïau yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad	Efallai bod angen hyfforddiant ychwanegol ar swyddog a / neu Aelod.	0
Mae'r asesiad yn awgrymu bod angen rhagor o arweiniad ar gyfer y rheini a nodir yn y Cynllun i egluro sut dylid gweithredu polisi'n gywir, neu i hwyluso'r gwaith o ddatblygu safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Mae angen ymchwil ac ymchwiliad pellach, sy'n cynnwys archwilio gwybodaeth gyd-destunol am ardal y Cynllun neu'r maes pwnc.	24
Asesiad yn awgrymu nad yw'r polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi yn unol â hynny	0
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei gweithredu	Arolygu'r Cynllun	0
Cyflawnwyd y targed / neu'r data ddim yn berthnasol i Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn	Dim angen gweithredu pellach	11

Fel y gwelir uchod, nid oes angen gweithredu ymhellach ar y rhan fwyaf o ddangosyddion, gyda disgwyliad i barhau i fonitro. Mae rhai dangosyddion wedi'u lliwio'n llwyd gan eu bod wedi'u cyflawni ac felly nid oes angen cymryd camau pellach ac felly nid ydynt wedi'u nodi uchod.

Wrth asesu perfformiad y CDLl ar y Cyd, yn ogystal â ystyried y dangosyddion, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLl ar y Cyd.

Casgliadau Allweddol yr AMB

- Yn gyffredinol, mae'r gwaith monitro yn dangos bod y rhan fwyaf o bolisïau'r CDLl ar y Cyd yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol ac yn parhau i gyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun.
- Nid yw'r rhan fwyaf o ddangosyddion yn gofyn am weithredu pellach y tu hwnt i fonitro parhaus. Mae nifer o ddangosyddion eisoes wedi'u cyflawni neu nid ydynt yn berthnasol i Ynys Môn mwyach ac felly nid oes angen eu monitro'n barhaus.
- Lle nad yw rhai dangosyddion wedi cyrraedd eu targedau, yn gyffredinol nid yw hyn wedi codi pryderon sylweddol ynghylch gweithredu polisi. Yn y rhan fwyaf o achosion, yr ymateb priodol yw parhau i fonitro ac ystyried y canfyddiadau drwy baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd Ynys Môn.
- Mae polisïau iaith Gymraeg y Cynllun yn parhau i gael eu cymhwyso drwy'r broses rheoli datblygu. Yn ystod y flwyddyn fonitro, cyflwynwyd 4 Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg a 7 Datganiad Iaith Gymraeg lle bo angen.
- Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i Bolisi PS1 yn ystod y cyfnod monitro, sy'n dangos bod gofynion y polisi iaith Gymraeg yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.
- Yn 2025/26, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 154 o unedau tai newydd ar safleoedd nad oedd ganddynt ganiatâd ar ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun, ac mae 114 ohonynt yn unedau fforddiadwy, sef 74% o'r holl ganiatadau tai.
- Cofnodwyd 134 o unedau preswyl wedi'u cwblhau ar gyfer Ynys Môn, ac roedd 68 ohonynt yn unedau tai fforddiadwy, sef 51% o'r unedau a gwblhawyd.
- Mae'r gyfran uchel o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn 2025-26 yn dangos rôl barhaus polisïau tai'r Cynllun o ran cefnogi anghenion tai lleol a chymunedau lleol. Gall hefyd awgrymu y gallai fod diffyg cyflenwi tai ar y farchnad agored yn y diwydiant adeiladu yn yr ardal.
- Mae polisïau seilwaith yn parhau i weithredu'n effeithiol. Llwyddodd un cais cynllunio i sicrhau cyfraniadau gan ddatblygwyr yn ystod y cyfnod monitro, a oedd yn ymwneud â gwelliannau i briffyrdd lleol drwy gytundeb Adran 106.
- Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1, sy'n golygu bod y targed i atal datblygu lle nad oes digon o seilwaith yn dal i gael ei fodloni.
- Polisi ISA 2: Mae Cyfleuster Cymunedol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn dal i gael ei roi ar waith yn effeithiol. Roedd chwe chais cynllunio yn ymwneud â cholli cyfleusterau cymunedol blaenorol, ond nid oedd yr un ohonynt yn mynd yn groes i gynnal neu wella gofynion cyfleusterau presennol y polisi oherwydd nad oedd y cyfleusterau'n hyfyw,

DRAFT

oherwydd nad oeddent yn cael eu defnyddio mwyach, neu oherwydd eu bod wedi'u hadleoli.

- Mae polisïau mannau agored yn parhau i ddiogelu mannau agored presennol a sicrhau darpariaeth neu gyfraniadau lle bo angen.
- Cymeradwywyd chwe chais am 10 neu fwy o anheddau yn ystod y flwyddyn fonitro, gyda darpariaeth mannau agored neu gyfraniadau ariannol yn cael eu hystyried yn unol â Pholisi ISA 5.
- Cyfanswm y cyfraniad ariannol o geisiadau cynllunio perthnasol oedd £25,546.21 a sicrhawyd tuag at ddarpariaeth mannau agored yn ystod y cyfnod monitro.
- Mae polisïau trafnidiaeth yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol. Cefnogwyd un cais mawr gan Asesiad Trafnidiaeth, ac ni chafwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Trafnidiaeth gofynnol.
- Yn ystod y cyfnod monitro, cafodd 391 o geisiadau eu cefnogi gan Ddatganiadau Trafnidiaeth a chyflwynwyd 31 o Gynlluniau Rheoli Traffig Adeiladu.
- Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio a fyddai'n niweidiol neu'n effeithio'n andwyol ar dir a ddiogelir ar gyfer seilwaith trafnidiaeth.
- Mae monitro perygl llifogydd yn dangos bod polisïau perthnasol yn dal i gael eu defnyddio'n effeithiol.

Daw'r Adroddiad Monitro Blynyddol i'r casgliad nad oes angen adolygiad polisi ar unwaith ar wahân i baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd Ynys Môn, ond dylai canfyddiadau'r gwaith monitro fod yn sail i sylfaen dystiolaeth a datblygiad polisi'r Cynllun newydd.

Adolygu'r Cynllun

Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, rhaid adolygu CDLlau bob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Cafodd y cynllun presennol ei fabwysiadu ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly cafodd Adroddiad Adolygu ei baratoi. Casgliad Adroddiad yr Adolygiad oedd cynnal Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n gyfystyr â pharatoi Cynllun newydd. Dilynwyd hyn gan benderfyniad Cabinet Cyngor Gwynedd a Phwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn i ddod â'r trefniant cydweithio rhwng y ddau Gyngor i ben a pharatoi Cynlluniau Datblygu ar wahân. Daeth y trefniant cydweithio i ben ar 31 Mawrth 2023 a sefydlwyd timau polisi newydd ar gyfer y ddau Gyngor. Bydd casgliadau pob AMB yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth a fydd yn cyfrannu at baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Ynys Môn.

Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd (AC)

Mae Atodiad 1 yn darparu asesiad manwl o berfformiad y CDLl yn erbyn amcanion monitro'r AC. Nodwyd dangosyddion manwl i ddarparu tystiolaeth fwy penodol ar gyfer perfformiad y CDLl yn erbyn yr Amcanion AC a amlinellwyd yn y CDLl.

Cyflwyniad

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLlC) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017 yn darparu fframwaith defnydd tir a fydd yn sail i benderfyniadau ynghylch datblygu yn ardal y Cynllun yn ystod oes y CDLlC (hyd at 2026). Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.

Mae is-adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn ei gwneud yn ofynnol i Gynghorau lunio Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer eu Cynlluniau Datblygu Lleol ar ôl eu mabwysiadu a chadw llygad rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ardal y Cynllun Datblygu Lleol. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar beth ddylid ei gynnwys mewn AMB.

Dangosyddion

Disgwylir yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3) bod pob fframwaith monitro yn cynnwys dangosyddion allweddol sy'n gysylltiedig â'r canlynol:-

Dangosydd craidd	Cyfeiriad yn y fframwaith monitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Lefel flynyddol y tai a gwblhawyd yn cael ei monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR).	D47
Cyfanswm cwblhau cronnus wedi eu monitro yn erbyn y gyfradd gwblhau gronnus a ragwelir.	D44
Nifer y tai fforddiadwy a adeiladwyd o'i gymharu â'r targed yn y Cynllun.	D47
Y math o dai fforddiadwy a adeiladwyd (deiliadaeth)	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywedd y farchnad ar gyfer datblygiadau tai	D50
Cyfradd datblygu tai ar ddyraniadau.	D45 & D46
Datblygu prosiectau seilwaith allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56, D57 & D58
Graddfa / math o ddatblygiad agored iawn i niwed a ganiatawyd mewn ardaloedd C2 sydd mewn perygl o lifogydd.	D18

Mae'r Fframwaith Monitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol a chyd-destunol a nodwyd gan y Cyngor sy'n ymwneud â chyd-destun ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a materion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach yn eu tro.

Mae angen monitro pob un o'r dangosyddion hyn pan fo'n bosibl, a bydd natur y data a gesglir yn amrywio o un i'r llall. Mae rhai yn ffeithiol (e.e. a oes datblygiad neu CCA wedi'u cyflawni o fewn yr amserlen arfaethedig?), tra bo eraill yn galw am gasglu data a monitro dros gyfnod hwy (e.e. ffigurau cwblhau tai).

DRAFT

Camau gweithredu

Mae'r Fframwaith Monitro yn nodi amrywiaeth o gamau gweithredu cyraeddadwy a allai fynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion neu ganlyniadau annisgwyl. Fodd bynnag, nid yw o reidrwydd yn dilyn y bydd methiant i gyflawni targed penodol yn cael ei ddehongli fel methiant polisi a fyddai'n golygu'n awtomatig bod y polisi hwn (neu'r Cynllun cyfan) yn dod yn destun adolygiad.

Mae'r tabl isod yn nodi'r camau gweithredu posibl a allai ddeillio o'r gwaith monitro, ac mae'r rhain wedi'u nodi yn y Fframwaith Monitro ym Mhennod 7 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae nifer o opsiynau posibl i helpu i ddelio â dangosyddion sy'n rhoi'r argraff o fethiant i gyflawni yn unol â'r disgwyliad.

Asesiad	Cam gweithredu
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisïau CDLl yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim angen cymryd camau pellach heblaw am barhau i fonitro
Asesiad o'r penderfyniad ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisïau yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad	Efallai y bydd angen hyfforddiant ychwanegol ar Swyddog a/neu Aelod
Mae'r asesiad yn awgrymu bod angen rhagor o arweiniad ar gyfer y rheini a nodir yn y Cynllun i egluro sut dylid gweithredu polisi'n gywir, neu i hwyluso'r gwaith o ddatblygu safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Mae angen ymchwil ac ymchwiliad pellach, sy'n cynnwys archwilio gwybodaeth gyd-destunol am ardal y Cynllun neu'r maes pwnc.
Asesiad yn awgrymu nad yw'r polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei gweithredu	Arolygu'r Cynllun
Mae'r targed wedi'i gyrraedd neu nid yw'r data'n berthnasol i Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn	Dim angen gweithredu pellach

Er mwyn helpu i ddehongli'r monitro, defnyddiwyd cynllun lliwiau syml i ddangos sut mae'r dangosydd yn perfformio:

Disgrifiad
Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Mae'r AMB hwn yn dilyn fformat tebyg i fersiynau blaenorol, fodd bynnag, mae'r ffocws ar gyfer AMB 8 ar ddata sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig. Bydd y wybodaeth a gyflwynir yn ddefnyddiol fel tystiolaeth o baratoi'r CDLl newydd.

DRAFFT

Dadansoddi Newidiadau Cyd-Destunol

Yn ystod y cyfnod monitro, cyhoeddwyd nifer o ddogfennau polisi, strategaethau, canllawiau a newidiadau deddfwriaethol newydd ac wedi'u diweddaru a allai ddylanwadu ar weithrediad a pherfformiad y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'n bwysig cydnabod yr ystod eang o ffactorau a all effeithio ar y Cynllun, o sbardunau polisi rhyngwladol a chenedlaethol i fentrau rhanbarthol, strategaethau lleol a chanllawiau'r Cyngor. Er bod llawer o'r newidiadau hyn y tu hwnt i reolaeth uniongyrchol yr awdurdodau cynllunio lleol, gallant arwain at oblygiadau sylweddol i batrymau datblygu, darpariaeth seilwaith a chyfleoedd buddsoddi yn y dyfodol. Mae'r bennod hon yn rhoi trosolwg o'r newidiadau cyd-destunol allweddol a ddigwyddodd yn ystod y cyfnod monitro, gan gynnwys deddfwriaeth, polisïau a strategaethau cenedlaethol perthnasol, ynghyd â datblygiadau rhanbarthol a lleol pwysig. Rhoddir sylw penodol i ddatblygiadau arwyddocaol fel cynnydd sy'n ymwneud â phrosiect Wylfa, dynodi a gweithredu Porthladd Rhydd Ynys Môn, a chyhoeddi a hyrwyddo Strategaeth Drafnidiaeth Ranbarthol Gogledd Cymru, sydd i gyd â'r potensial i ddylanwadu ar gyflawni'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn y dyfodol. Ystyrir tueddiadau economaidd cyffredinol a welwyd yn ystod y cyfnod monitro hefyd lle bo hynny'n berthnasol. Darperir gwybodaeth gyd-destunol fanylach sy'n ymwneud â meysydd polisi penodol yn yr adrannau dadansoddi polisi perthnasol ac felly nid yw'n cael ei hailadrodd yn y bennod hon.

Y Cyd-destun Cenedlaethol

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 (Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol)

Ym mis Mawrth 2025, cyhoeddwyd cyngor cynllunio wedi'i ddiweddaru ar lifogydd drwy Nodyn Cyngor Technegol 15 (TAN) newydd. Mae'r TAN yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol, wrth baratoi eu Cynllun Datblygu Lleol, gynnal Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (SFCA) llawn a defnyddio allbynnau'r astudiaethau hyn i lywio dyraniadau tir yn eu Cynlluniau Datblygu Lleol. Rôl yr SFCA yw nodi'r perygl o lifogydd o amrywiaeth o ffynonellau a darparu gwybodaeth hanfodol i wneud penderfyniadau gwybodus am ddatblygiadau defnydd tir. Mae'r Nodyn Cyngor Technegol newydd yn rhoi mwy o bwyslais ar y Cynllun Datblygu Lleol fel y mecanwaith ar gyfer dyrannu safleoedd ond hefyd ar gyfer nodi mesurau lliniaru llifogydd ac asesu risg.
Cefnogir y canllawiau gan y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio a chanllawiau gweithredu wedi'u diweddaru a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru yn 2026.

Deddf Seilwaith (Cymru) 2024
Ers cyhoeddi TAN 15, mae Llywodraeth Cymru wedi bwrw ymlaen â'r gwaith o weithredu Deddf Seilwaith (Cymru) 2024, sy'n sefydlu trefn gydsynio newydd ar gyfer prosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol (NSIP) yng Nghymru. Yn ystod 2025, ymgynghorodd Llywodraeth Cymru ar yr is-ddeddfwriaeth a'r canllawiau sydd eu hangen i weithredu'r Ddeddf, gan gynnwys rheoliadau drafft sy'n llywodraethu ceisiadau, gweithdrefnau, archwiliadau a phenderfyniadau. Roedd yr ymgynghoriad yn gofyn am farn ar weithrediad ymarferol y drefn newydd, gyda'r nod o greu proses gydsynio fwy syml, tryloyw ac effeithlon ar yr un pryd â sicrhau asesiad amgylcheddol priodol a chyfranogiad y cyhoedd.
Mae'r drefn newydd yn disodli'r broses Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) flaenorol ar gyfer prosiectau seilwaith cymwys a'i bwriad yw rhoi mwy o sicrwydd i ddatblygwyr, y rheini sy'n gwneud penderfyniadau a chymunedau. Ochr yn ochr â rhoi'r Ddeddf ar waith, mae

Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi cael ei ddynodi fel y Datganiad Polisi Seilwaith cyntaf, sy'n darparu'r fframwaith polisi cenedlaethol ar gyfer asesu ceisiadau am brosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol.
Er bod Deddf Seilwaith (Cymru) yn ymwneud yn bennaf â chaniatáu prosiectau seilwaith mawr yn hytrach na pharatoi Cynlluniau Datblygu Lleol, mae'n atgyfnerthu pwysigrwydd cynllunio strategol, darparu seilwaith cydlynol ac alinio rhwng blaenoriaethau seilwaith cenedlaethol a pholisi cynllunio lleol. O ganlyniad, dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol barhau i sicrhau bod Cynlluniau Datblygu Lleol yn darparu fframwaith effeithiol ar gyfer cefnogi'r gwaith o ddarparu seilwaith cynaliadwy, gwrthsefyll yr hinsawdd a thwf economaidd, gan ystyried gofynion seilwaith a pholisi cenedlaethol ar yr un pryd.

Datganiad Polisi Afonydd ACA
Mewn ymateb i'r heriau amgylcheddol parhaus sy'n effeithio ar ddalgylchoedd afonydd gwarchodedig Cymru, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru hefyd y Datganiad Polisi Cynllunio Dros Dro ar Ddatblygu mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) Afonydd ym mis Awst 2025. Mae'r datganiad yn cryfhau'r defnydd o'r egwyddor ragofalus wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio o fewn dalgylchoedd afonydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cymwys sicrhau na fydd datblygiadau newydd yn cael effaith niweidiol ar uniondeb safleoedd Ewropeaidd gwarchodedig. Mae gan y polisi hwn oblygiadau sylweddol o ran gwneud cynlluniau a rheoli datblygiadau, yn enwedig mewn perthynas â seilwaith dŵr gwastraff, niwtraliaeth maethynnau a darparu dyraniadau tai a chyflogaeth mewn dalgylchoedd afonydd yr effeithir arnynt.

Polisi Cynllunio Cymru

Cyhoeddwyd y fersiwn ddiweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC), Rhifyn 12, ym mis Chwefror 2024. Mae wedi'i strwythuro o amgylch pedair thema allweddol: Dewisiadau Strategol a Gofodol; Lleoedd Actif a Chymdeithasol; Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus; a Lleoedd Naturiol Unigryw. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn amlinellu'r prif amcanion ac egwyddorion polisi, gan gynnwys polisïau ar bynciau defnydd tir allweddol.

Mewn perthynas â'r diwygiadau i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 a Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, mae newidiadau ategol hefyd yn cael eu gwneud i adran 4.2 Polisi Cynllunio Cymru (PCC). Mae'r newidiadau polisi hyn yn ei gwneud yn glir, lle bo hynny'n berthnasol, bod yn rhaid ystyried pa mor gyffredin yw ail gartrefi a llety tymor byr mewn ardal leol wrth ystyried gofynion tai a dulliau polisi mewn Cynlluniau Datblygu Lleol. Mae'r diwygiadau i Bolisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn glir, pan fydd awdurdod cynllunio lleol yn cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4, y dylai atgyfnerthu ei gamau gweithredu drwy fynnu bod amodau'n cael eu gosod ar bob annedd newydd gan gyfyngu eu defnydd i Ddosbarth C3 lle byddai amod o'r fath yn bodloni'r profion perthnasol. Dylai awdurdodau lleol hefyd ddyrannu safleoedd mewn CDLlau sydd wedi'u cyfyngu i ddefnydd C3, gan gynnwys tai marchnad lleol, mewn ardaloedd lle maent yn ceisio rheoli ail gartrefi a llety gosod tymor byr.

Er bod y darpariaethau polisi cenedlaethol hyn yn dal mewn grym, nid yw Cyngor Sir Ynys Môn wedi gweithredu Cyfarwyddyd Erthygl 4. Mae Cyfarwyddyd Erthygl 4 drafft yn cael ei ystyried gan y Cyngor ar hyn o bryd.

.

Er mwyn mynd i'r afael â'r argyfwng natur, ceir Pennod 6 ddiwygiedig - 'Lleoedd Unigryw a Naturiol' - lle ceir newidiadau polisi i seilwaith gwyrdd, budd net i fioamrywiaeth a'r dull gweithredu fesul cam, diogelwch ar gyfer Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a choed a choetiroedd.
Un newid allweddol yw'r gofyniad y dylai pob cais cynllunio a gyflwynir gynnwys 'Datganiad Seilwaith Gwyrdd'. Mae Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru 12 yn nodi y dylai 'Datganiad Seilwaith Gwyrdd' ddisgrifio sut mae seilwaith gwyrdd wedi cael ei ymgorffori yn y cynnig.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

Cynlluniau Datblygu Strategol

Mae Cynlluniau Datblygu Strategol (SDP) yn cael eu paratoi ledled Cymru gan Gyd-bwyllgorau Corfforedig (CJC) i fynd i'r afael â materion trawsffiniol strategol, gan gynnwys tai, trafnidiaeth, seilwaith, datblygu economaidd, ynni adnewyddadwy a materion amgylcheddol. Ar ôl eu mabwysiadu, bydd Cynlluniau Datblygu Strategol yn darparu'r fframwaith strategol ar gyfer twf a datblygiad yn y dyfodol, gyda Chynlluniau Datblygu Lleol yn canolbwyntio wedyn ar bolisïau lleol a dyraniadau safleoedd.

Mae Cynllun Datblygu Strategol Gogledd Cymru yn cael ei baratoi gan Gyd-bwyllgor Corfforedig Gogledd Cymru, sy'n cynnwys Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Cyngor Sir Ddinbych, Cyngor Sir y Fflint, Cyngor Gwynedd, Cyngor Sir Ynys Môn, Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Bydd y Cynllun Datblygu Strategol yn sefydlu strategaeth ranbarthol ar y cyd i sicrhau bod twf yn y dyfodol yn cael ei gydlynu, yn gynaliadwy ac yn cael ei gefnogi gan seilwaith priodol.

Mae Cynllun Datblygu Strategol Gogledd Cymru wrthi'n cael ei baratoi ar hyn o bryd. Mae Llywodraeth Cymru wedi cymeradwyo Cytundeb Cyflawni ar 24 Chwefror 2026, sy'n nodi sut bydd y Cynllun yn cael ei gynhyrchu, gan gynnwys yr amserlen ar gyfer paratoi a'r trefniadau ar gyfer ymgysylltu â rhanddeiliaid a'r gymuned.

Mae Cynllun Datblygu Strategol Gogledd Cymru bellach wedi symud ymlaen i gam sylfaen dystiolaeth y broses o lunio'r cynllun, lle mae cymorth ar gyfer ei ddatblygu wedi'i gaffael gan yr ymgynghorwyr Arup. Ochr yn ochr â'r gwaith hwn, mae ymgysylltu â rhanddeiliaid allweddol yn dechrau helpu i siapio'r sylfaen dystiolaeth a nodi sut gall y Cynllun Datblygu Strategol gefnogi twf, datblygiad a llesiant cynaliadwy ledled Gogledd Cymru yn ystod y 25 mlynedd nesaf.

Yn ystod y 12 mis nesaf, bydd y dystiolaeth a gesglir yn cyfrannu at ddatblygu gweledigaeth ac amcanion strategol y Cynllun, paratoi Adroddiad Prif Faterion ac Opsiynau, y broses Safleoedd Ymgeisiol, a nodi opsiynau twf a gofodol posibl. Bydd y gwaith hwn yn sail i'r Strategaeth a Ffefrir, a fydd yn nodi cyfeiriad arfaethedig y Cynllun Datblygu Strategol.

Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol

Yn ystod y cyfnod monitro, cafodd *Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru (CTRh) 2025-2030* ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru. Paratowyd y CTRh gan Gyd-bwyllgor Corfforedig Gogledd Cymru, ac mae'n disodli'r Cynlluniau Trafnidiaeth Lleol blaenorol ac yn darparu'r

fframwaith strategol ar gyfer buddsoddi mewn trafnidiaeth ledled Gogledd Cymru dros y pum mlynedd nesaf. Mae'r Cynllun yn ceisio darparu rhwydwaith trafnidiaeth mwy integredig, cynaliadwy a hygyrch, gan gefnogi amcanion *Llwybr Newydd - Strategaeth Drafnidiaeth Cymru*. Mae ei flaenoriaethau'n cynnwys gwella trafnidiaeth gyhoeddus, cynyddu cyfleoedd ar gyfer cerdded, olwyno a beicio, lleihau allyriadau carbon sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth, gwella cysylltedd rhwng cymunedau a chanolfannau cyflogaeth, a chefnogi twf economaidd cynaliadwy. Mae'r CTRh yn darparu cyd-destun strategol pwysig ar gyfer gweithredu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, yn enwedig mewn perthynas â datblygu cynaliadwy, hygyrchedd a darparu seilwaith ategol.

Yn ystod y cyfnod monitro, lansiodd Llywodraeth Cymru *Rwydwaith Gogledd Cymru* hefyd, rhaglen hirdymor i wella cysylltedd rheilffyrdd a bysiau ledled y rhanbarth. Mae'r rhaglen yn ategu amcanion y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol drwy hyrwyddo gwell integreiddio ar gyfer trafnidiaeth gyhoeddus a chefnogi twf economaidd ledled Gogledd Cymru, gan gynnwys Ynys Môn.

Y Cyd-destun Lleol

Porthladd Rhydd Ynys Môn

Ym mis Mawrth 2023, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU fod Porthladd Rhydd Ynys Môn wedi cael ei ddewis fel un o ddau borthladd rhydd yng Nghymru, yn dilyn proses ymgeisio gystadleuol. Datblygwyd y cais ar y cyd gan Gyngor Sir Ynys Môn a Stena Line, gweithredwr Porthladd Caergybi. Mae sicrhau statws porthladd rhydd yn darparu amrywiaeth o gymhellion tollau, treth a buddsoddi sydd wedi'u cynllunio i ddenu busnesau newydd, ysgogi twf economaidd ac annog mewnfuddsoddiad.

Mae Porthladdoedd Rhydd yn cael gwared ar rwystrau masnach ac yn darparu hawddfreintiau sy'n symleiddio sut gall busnesau weithredu. Yn ôl amcangyfrifon modelu, byddai'r porthladd rhydd yn denu gwerth £1 biliwn o fuddsoddiad y mae mawr ei angen, gan gynnwys tua 3,500 i 13,000 o swyddi cyflog uchel ar draws y rhanbarth. Mae gan ennill statws porthladd rhydd botensial yn awr i ddarparu newid go iawn i gymunedau ledled Ynys Môn a rhanbarth ehangach gogledd Cymru.

Bydd statws Porthladd Rhydd hefyd yn rhoi hwb sylweddol i Raglen Ynys Ynni'r cyngor sir - sy'n ceisio dod yn ganolbwynt ar gyfer ymchwil a datblygu ynni carbon isel, cynhyrchiant, arloesi a gwasanaethu - ac sy'n cefnogi ei darged uchelgeisiol o gyflawni sero net erbyn 2030. Bydd y porthladd rhydd yn amsugno llawer o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd yn y CDLIC, sy'n golygu y bydd yn rhaid dyrannu tir cyflogaeth newydd yn y CDLl newydd.

Mae Porthladd Rhydd Ynys Môn yn bartneriaeth gyhoeddus/preifat rhwng Cyngor Sir Ynys Môn a Stena Line, perchnogion Porthladd Caergybi. Bydd cyllid y Llywodraeth yn cael ei reoli gan y Cyngor fel y corff atebol.

Mae'r Porthladd Rhydd yn cynnwys chwe safle treth:

- Parc Ffyniant (230 erw)
- Parc Cybi (203 erw)
- Tir M-SParc (49 erw)
- Safleoedd Bryn Cefni (32 erw)

- Hen safle Shell, Rhosgoch (203 erw)
- Hen safle Octel, Amlwch (61 erw)

Gweledigaeth y Porthladd Rhydd yw bod yn ganolbwynt byd-eang ar gyfer arloesi, ynni carbon isel a masnach ryngwladol, gyda'r nod o wneud y canlynol:

- hybu gweithgarwch economaidd, sgiliau a chyflogaeth
- lleihau allfudo a chefnogi'r iaith Gymraeg
- meithrin arloesedd a gwella masnach mewn sectorau allweddol

Mae Porthladd Rhydd Ynys Môn wedi cyrraedd carreg filltir bwysig drwy i Lywodraeth y DU, Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Ynys Môn lofnodi memorandwm cyd-ddealltwriaeth yn ffurfiol.

Roedd y cytundeb yn datgloi £25 miliwn o gyllid ac yn cefnogi'r broses o roi statws gweithredol i Borthladd Rhydd Ynys Môn yng ngwanwyn 2026

Bydd y Porthladd Rhydd yn gatalydd economaidd sylweddol i Ynys Môn a Gogledd Cymru - gan sbarduno buddsoddiad, cefnogi cyflogaeth fedrus, a chryfhau safle'r ynys o ran ynni carbon isel, gweithgynhyrchu uwch ac arloesi. Mae gwaith paratoi, gan gynnwys llywodraethu, dynodi safleoedd treth ac ymgysylltu â thirfeddianwyr, eisoes yn mynd rhagddo'n dda.

Parth Twf Deallusrwydd Artiffisial

Un elfen allweddol sy'n dod i'r amlwg o'r cyd-destun economaidd a seilwaith lleol ar Ynys Môn yw Parth Twf AI arfaethedig Gogledd Cymru. Bwriad y Parth Twf, a gyhoeddwyd gan Lywodraeth y DU fel rhan o'i Chynllun Gweithredu Cyfleoedd Deallusrwydd Artiffisial cenedlaethol, yw creu hwb strategol ar gyfer datblygu deallusrwydd artiffisial, seilwaith digidol a buddsoddiad mewn canolfannau data. Mae Parth Twf Deallusrwydd Artiffisial Gogledd Cymru yn cael ei gynnig gyda phrif safle ym Mharc Ffyniant ar Ynys Môn a safle ategol yn Nhrawsfynydd yng Ngwynedd. Mae'r fenter yn cael ei datblygu drwy gonsortiwm sy'n cynnwys Stena Line, Cyngor Sir Ynys Môn, Prifysgol Bangor a phartneriaid rhanbarthol eraill, gyda'r nod o ddenu buddsoddiad mawr gan y sector preifat, cefnogi arloesedd, a chryfhau rôl Gogledd Cymru yn economi ddigidol y DU.

O safbwynt polisi cynllunio, mae gan Barth Twf Deallusrwydd Artiffisial y potensial i weithredu fel sbardun twf economaidd sylweddol, gan gefnogi cyflogaeth uchel ei werth, gweithgareddau ymchwil a datblygu, a buddsoddiad mewn seilwaith ynni a thelathrebu strategol. Mae Llywodraeth y DU wedi nodi y gallai'r prosiect gefnogi dros 3,400 o swyddi ledled Gogledd Cymru ac elwa o gynllunio symlach, gwell mynediad i'r grid a buddsoddiad mewn sgiliau lleol a datblygu busnesau. Mae'r cynnig hefyd yn cyd-fynd â chyfleoedd ehangach sy'n gysylltiedig â sector ynni newydd Ynys Môn, gan gynnwys datblygiad arfaethedig cynhyrchiant niwclear newydd yn Wylfa, gan helpu i sefydlu'r ynys fel lleoliad o arwyddocâd cenedlaethol ar gyfer technoleg uwch, ynni carbon isel a seilwaith digidol.

Dylai'r dirwedd fuddsoddi hon sy'n esblygu gael ei chydnabod mewn polisi cynllunio fel ystyriaeth berthnasol sy'n dylanwadu ar ofynion defnydd tir yn y dyfodol, darpariaeth seilwaith, twf cyflogaeth a'r strategaeth datblygu economaidd hirdymor ar gyfer Ynys Môn a rhanbarth ehangach Gogledd Cymru

DRAFT

Safle Wylfa

Yn ystod y cyfnod monitro, gwnaed cynnydd sylweddol mewn perthynas â datblygu safle Wylfa yn y dyfodol, gan atgyfnerthu ei bwysigrwydd strategol i gyd-destun cynllunio economaidd a gofodol Ynys Môn a rhanbarth ehangach Gogledd Cymru. Ym mis Tachwedd 2025, cadarnhaodd Llywodraeth y DU mai Wylfa fyddai lleoliad Adweithydd Modiwlar Bach (SMR) cyntaf y DU, a disgwylir i'r safle gynnal fflyd gychwynnol o dri SMR Rolls-Royce. Mae'r cyhoeddiad yn garreg filltir bwysig i'r sector niwclear yng Ngogledd Cymru a rhagwelir y bydd yn denu buddsoddiad cyhoeddus a phreifat sylweddol ar yr un pryd â chefnogi miloedd o swyddi adeiladu a gweithredu tymor hir.

Yn dilyn y cyhoeddiad, dechreuodd trafodaethau masnachol a chytundebol rhwng Great British Energy - Nuclear (GBE-N) a Rolls-Royce SMR i fwrw ymlaen â'r gwaith o gyflawni'r prosiect a sefydlu'r fframwaith ar gyfer datblygu cam cyntaf y cynllun. Mae gan y prosiect y potensial i chwarae rhan bwysig yn y gwaith o gefnogi twf economaidd rhanbarthol, cryfhau'r gadwyn gyflenwi leol, a chreu cyfleoedd cyflogaeth a sgiliau newydd.

Mae cynnydd wedi'i wneud hefyd o ran bwrw ymlaen â chamau cynnar datblygu'r safle. Yn ystod y cyfnod monitro a'r misoedd dilynol, dechreuodd y gwaith ar asesiadau amgylcheddol, cymeradwyaethau rheoleiddiol a'r hyn sy'n ofynnol i gefnogi ceisiadau cynllunio ac adeiladu yn y dyfodol. Bwriad y gwaith cynnar hwn yw sefydlu'r sylfaen dystiolaeth amgylcheddol a thechnegol sy'n angenrheidiol er mwyn i'r prosiect symud ymlaen drwy'r prosesau cynllunio a chydsynio.

O ystyried maint a goblygiadau economaidd posibl y prosiect, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd yn Wylfa yn ofalus ac asesu unrhyw oblygiadau o ran y galw am dai, gofynion seilwaith, llety i'r gweithlu, rhwydweithiau trafnidiaeth, cyfleusterau cymunedol a gweithredu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn y dyfodol, yn ogystal â pharatoi dogfennau polisi cynllunio dilynol.

DRAFT

Dadansoddiad o Ddangosyddion

Cymunedau Diogel, Iach, Unigryw a Bywiog

Yr Iaith Gymraeg a Diwylliant

Mae ffigurau Cyfrifiad 2021 ar gyfer nifer y siaradwyr Cymraeg wedi cael eu cyhoeddi ar gyfer Cymru gyfan, Awdurdodau Lleol Cymru ac ar gyfer pob Ardal Cynnyrch Ehangach Is (LSOA). Yng Nghymru, 17.8% oedd y nifer a oedd yn gallu siarad Cymraeg, gostyngiad o 1.2% ers 2011. Mewn gwirionedd, roedd 18 o'r 22 Awdurdod Lleol yng Nghymru wedi gweld gostyngiad, gyda'r gostyngiad mwyaf yn Sir Gaerfyrddin (-4.0%), a gwelwyd y cynnydd mwyaf yng Nghaerdydd (+1.1%).

Ar Ynys Môn ar Ddiwrnod y Cyfrifiad yn 2021, roedd 37,413 o bobl (3 oed a hŷn) yn gallu siarad Cymraeg, sy'n cyfateb i 55.8%. Yn 2011 y ganran gyfatebol oedd 57.2% gyda 38,568 o siaradwyr Cymraeg 3 oed a hŷn yn 2011. Felly, mae'r gyfran wedi gostwng 1.4% gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 1,155.

Mae'r tabl canlynol yn nodi'r newid sydd wedi'i weld yn Ynys Môn ac yng Nghymru drwyddi draw ar sail canran y siaradwyr Cymraeg fesul grŵp oedran:

Grŵp Oedran	Ynys Môn	Cymru
3 – 15	-3.5%	-5.7%
16 – 24	+1.7%	+0.8%
25 – 34	+0.7%	+0.9%
35 – 49	+3.0%	+1.1%
50 – 64	-1.5%	-0.7%
65 – 79	-4.7%	-2.1%
80 +	-0.6%	-2.6%

Mae patrwm gweddol gyson o ran pa oedrannau sydd wedi gweld cynnydd neu ostyngiad. Dylid cadw hyn mewn cof drwy drafodaethau gyda'r Gwasanaeth Dysgu i sefydlu unrhyw ystadegau mwy cyfredol sydd ganddynt ar gyfer sgiliau iaith plant yn yr ysgolion lleol.

Mae'r tabl canlynol yn nodi'r 5 cymdogaeth (LSOA) sydd wedi gweld y cynnydd mwyaf yng nghanran y siaradwyr Cymraeg rhwng 2011 a 2021:

Cymdogaeth (LSOA)	Cynnydd mewn %
Porthyfelin 2 (Caergybi)	+4.9%
Kingsland (Caergybi)	+2.9%
Llanfair-yn-neubwll 2 (Caergeiliog / Llanfihangel yn Nhowyn)	+2.6%
Rhosyr (Dwyran / Niwbwrch / Llangaffo)	+1.9%
Trearddur 2	+1.2%

Mae rhai o'r cymdogaethau hyn wedi gweld datblygiadau tai sylweddol ers 2011 sy'n adlewyrchu twf y boblogaeth. Gwelodd Kingsland (Caergybi) dwf o 176 o bobl yn ei boblogaeth 3 oed a hŷn rhwng 2011 a 2021 gydag ystâd Cae Rhos yn ychwanegu tua 50 o dai at y gymdogaeth. Yn Nhrearddur 2, gostyngodd nifer y siaradwyr Cymraeg o 391 i 364 (- 27) ond gostyngodd nifer y di-Gymraeg o 767 i 677 (-90). Yn y cyfnod 2019 i 2023 mae nifer yr ail gartrefi / llety gwyliau yng Nghyngor Cymuned Trearddur wedi cynyddu o 387 uned i 455 (+68).

Yng Nghaergeiliog, sy'n rhannol o fewn Llanfair-yn-neubwll 2, mae nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng ychydig o 485 yn 2011 i 481 yn 2021 (-4) tra bo'r nifer di-Gymraeg wedi gostwng o 915 yn 2011 i 812 yn 2021 (-103). Yn y cyfnod 2019 i 2023 dim ond cynnydd o 1 uned sydd wedi bod yn nifer yr ail gartrefi / llety gwyliau o 37 i 38 uned. Felly, mae'n annhebygol bod y gostyngiad yn nifer y bobl ddi-Gymraeg yn y gymuned hon wedi cael ei sbarduno gan gynnydd mewn ail gartrefi / llety gwyliau ers 2011. O ran tai newydd yn y cyfnod 2011 i 2021 cwblhawyd 6 uned yng Nghaergeiliog.

Ym Mhorthyfelin 2 (Caergybi) mae nifer y siaradwyr Cymraeg wedi cynyddu o 449 yn 2011 i 501 yn 2021 (+52) ac mae'r nifer di-Gymraeg wedi gostwng o 684 yn 2011 i 625 yn 2021 (-59). O ran datblygiadau tai nid oes safle sylweddol wedi'i ddatblygu yn y gymdogaeth sydd efallai yn rheswm bod y boblogaeth 3 oed a hŷn wedi gostwng ychydig o 1,133 yn 2011 i 1,126 yn 2021 (-7).

O ran y 5 cymdogaeth sydd wedi gweld y cynnydd mwyaf yn nifer y siaradwyr Cymraeg rhwng 2011 a 2021 mae'r manylion yn y tabl canlynol:

Cymdogaeth (LSOA)	Cynnydd mewn niferoedd
Kingsland (Caergybi)	+122
Parc a'r Mynydd (Caergybi)	+115
Llanfihangel Esceifiog (Gaerwen)	+98
Cyngar (Llangefni)	+97
Llanfair yn Neubwll 1 (Bodedern / Caergeiliog)	+86

Mae'r tabl canlynol yn nodi'r cymdogaethau (LSOA) sydd wedi gweld y gostyngiad mwyaf yng nghanran y siaradwyr Cymraeg rhwng 2011 a 2021:

Cymdogaeth (LSOA)	Gostyngiad yn ôl %
Cefni (Llangefni)	-7.9%
Llaneilian (Penysarn/Rhosybol)	-6.3%
Tudur (Llangefni)	-5.9%
Llanbadrig (Cemaes)	-5.3%
Porth Amlwch	-3.0%

Cynyddodd poblogaeth Cefni (Llangefni) 215, gyda nifer y siaradwyr Cymraeg yn cynyddu 42 ond nifer y di-Gymraeg yn cynyddu 173. Yn Llaneilian (Penisarn / Rhosybol) mae 69 yn fwy o

bobl yn byw yno, ond mae 104 yn llai o bobl yn siarad Cymraeg ac mae 173 yn fwy o bobl yn ddi-Gymraeg. Mae poblogaeth Tudur (Llangefni) wedi cynyddu 34 o ran ei phoblogaeth 3 oed a hŷn ond cafwyd gostyngiad o 62 yn nifer y siaradwyr Cymraeg a chynnydd o 96 yn nifer y bobl ddi-Gymraeg. Yn Llanbadrig (Cemaes) mae'r boblogaeth 3 oed a hŷn wedi gweld gostyngiad o 168 yn nifer y bobl, gyda gostyngiad o 149 yn nifer y bobl sy'n siarad Cymraeg a 19 yn nifer y bobl nad ydynt yn siarad Cymraeg. Mae Porth Amlwch, sydd yn cynnwys y mwyafrif helaeth o'r Dref, wedi gweld gostyngiad o 46 yn ei boblogaeth efo'r nifer o siaradwyr Cymraeg wedi lleihau o 148 person tra bod y nifer di-gymraeg wedi cynyddu o 102 person.

Dangosydd	**D1**. % siaradwyr Cymraeg yn 2021 yn Ynys Môn a Gwynedd
Amcan	**SO1**. Diogelu a chryfhau'r Gymraeg a'i diwylliant a hyrwyddo'r defnydd ohoni fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol.
Polisïau Allweddol	**PS1**.
Targed	Mae datblygiadau newydd yn cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd. (Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiadau newydd ar y defnydd o'r Gymraeg mewn cymunedau unigol ac Ardal y Cynllun yn faes anodd i'w fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cyngor o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau gweithredu er mwyn monitro effeithiolrwydd polisïau, gan gynnwys y dangosyddion a nodir o dan y thema hon.)
Trothwy	Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol sydd wedi'u cwblhau, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 1 - Polisi TAI 7, erbyn 2019

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Mae rôl cynllunio wedi'i chyfyngu i geisio creu'r amgylchiadau gorau posibl drwy bolisïau'r Cynllun i hwyluso datblygu cynaliadwy a allai gynyddu canran y siaradwyr Cymraeg. Mae nifer o bolisïau yn y Cynllun sy'n helpu i hwyluso datblygu cynaliadwy, sef: • Polisi TAI 5 'Tai Marchnad Leol' sy'n atal unrhyw dai marchnad agored o fewn

Dadansoddiad.
yr aneddiadau arfordirol a restrwyd; • Mae Polisi TAI 15 'Trothwy a Dosbarthiad Tai Fforddiadwy ' yn gofyn am elfen fforddiadwy ar gyfer datblygu 2 neu fwy o unedau tai o fewn Canolfannau a Phentrefi; • Mae Polisi TAI 16 'Safleoedd Eithriedig' yn cefnogi datblygiadau sy'n cynnwys tai fforddiadwy 100%; • Mae Polisi TAI 6 'Clystyrau' a TAI 7 'Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored i Ddefnydd Preswyl' yn cefnogi darpariaeth tai fforddiadwy yn unig; • Mae Polisi TAI 8 'Cymysgedd Tai Priodol' yn sicrhau bod pob datblygiad preswyl yn cyfrannu at wella cydbwysedd tai a diwallu'r anghenion a nodwyd ar gyfer y gymuned gyfan; Oherwydd dibynadwyedd ac argaeledd ffigurau sgiliau iaith o Gyfrifiad 2021, eleni mae'r AMB (fel o'r blaen) yn canolbwyntio ar ffigurau'r Cyfrifiad yn hytrach na ffigurau o arolygon blynyddol. Ar Ynys Môn ar Ddiwrnod y Cyfrifiad yn 2021, roedd 37,413 o bobl (3 oed a hŷn) yn gallu siarad Cymraeg, sy'n cyfateb i 55.8%. Yn 2011 y ganran gyfatebol oedd 57.2% gyda 38,568 o siaradwyr Cymraeg 3 oed a hŷn yn 2011. Felly, mae'r gyfran wedi gostwng 1.4% gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 1,155. Fel yr amlygwyd yn y bennod flaenorol, mae rhai ardaloedd wedi gweld cynnydd yng nghanran y siaradwyr tra bod eraill wedi gweld cynnydd yn y nifer ond gostyngiad yn y ganran. I rai cymdogaethau, gall hyn fod yn seiliedig ar golli unedau o'r stoc dai i'w defnyddio fel ail gartrefi / llety gwyliau. Mewn llawer o'r cymdogaethau sydd wedi gweld y gostyngiad mwyaf yng nghanran y siaradwyr Cymraeg, ychydig iawn o dwf tai newydd sydd wedi bod drwy'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Un mater sydd wedi dod yn fwy amlwg dros y blynyddoedd diwethaf yw effaith ail gartrefi / llety gwyliau ar y stoc dai. Mae hyn yn creu problem i'r gymuned leol y gellir ei phrisio allan o'r farchnad dai agored. Ymatebodd Llywodraeth Cymru i'r broblem hon drwy ddiwygio'r dosbarthiadau defnydd ar gyfer tai. Yn flaenorol, roedd defnyddio tŷ annedd at ddibenion ail gartref neu lety gwyliau tymor byr yn cael ei ddiffinio fel defnydd C3 (tŷ annedd) ac o'r herwydd nid oedd angen cael caniatâd cynllunio ar gyfer y defnyddiau hyn. Bellach, trwy ddiwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987, cyflwynwyd dosbarthiadau defnydd penodol ar gyfer: • C3: Prif gartref • C5: Ail gartref • C6 Llety gwyliau tymor byr Er mwyn gallu rheoli'r newid defnydd digyfyngiad hyn, mae Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gallu cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4. Fe fyddai'r Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn diddymu'r hawliau datblygu a ganiateir penodol ac yn seiliedig ar allu profi fod yna amgylchiadau eithriadol yn bodoli. Er mwyn gallu rheoli'r newidiadau defnydd digyfyngiad hyn, gall Awdurdodau Cynllunio Lleol gyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4. Byddai Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn dirymu hawliau datblygu penodol a ganiateir os oes amgylchiadau eithriadol yn bodoli. Byddai cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn gofyn am ganiatâd cynllunio i newid defnydd o fod yn brif ofod preswyl (dosbarth defnydd C3) i ddefnydd ail gartref (dosbarth defnydd C5) neu lety gwyliau (Dosbarth defnydd

Dadansoddiad.

C6). (Gweler Pennod 2 uchod am fanylion y newidiadau Cenedlaethol hyn). Mae Cyfarwyddyd Erthygl 4 drafft yn cael ei ystyried gan y Cyngor ar hyn o bryd.

Mae'r tabl isod yn nodi'r sefyllfa ar gyfer ceisiadau sydd wedi cael a chwblhau caniatâd cynllunio ers mabwysiadu'r Cynllun:

Cyfnod	Nifer yr Unedau a gafodd ganiatâd cynllunio ac a gwblhawyd yn ystod cyfnod y cynllun	Nifer sy'n Dai Fforddiadwy	Canran y Tai Fforddiadwy
AMB 1	56	35	62.5%
AMB 2	90	45	50.0%
AMB 3	125	55	44.0%
AMB 4	205	87	42.4%
AMB 5	231	117	50.6%
AMB 6	178 (Ynys Môn yn unig)	53	29.8%
AMB 7	249 (Ynys Môn yn unig)	104	41.8%
AMB 8	154 (Ynys Môn yn unig)	114	74%

Dadansoddiad.

Mae'r ffactorau y cyfeirir atynt uchod yn tynnu sylw at sut mae'r Cynllun yn ceisio sicrhau bod datblygiadau newydd yn mynd i'r afael ag anghenion y gymuned leol.

Ym mlwyddyn fonitro 2025-2026, roedd cyfran uchel o anheddau a gwblhawyd yn cael eu darparu fel tai fforddiadwy, gan ddangos rôl barhaus polisïau tai'r Cynlluniau o ran cefnogi cymunedau lleol. Fel y gwelir o ganlyniadau'r cyfrifiad, fodd bynnag, mae llawer o'r newidiadau mewn defnydd o'r Gymraeg dan ddylanwad tueddiadau demograffig ehangach a thueddiadau'r farchnad dai sy'n effeithio ar y stoc dai bresennol sydd y tu hwnt i reolaeth uniongyrchol y Cynllun.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D2**. Caniateir ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru ar gyfer yr iaith Gymraeg.
Amcan	**SO1**. Diogelu a chryfhau'r Gymraeg a'i diwylliant a hyrwyddo'r defnydd ohoni fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol.
Polisïau Allweddol	**PS1**.
Targed	Lle bo angen, mae niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn cael ei osgoi neu ei liniaru'n briodol yn unol â Pholisi PS 1

DRAFT

Trothwy	Caniateir un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn yn groes i Bolisi PS1

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Yn y flwyddyn 2025/26 rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 154 o unedau tai newydd (h.y. safleoedd nad oedd ganddynt ganiatâd ar y dyddiad y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu). Mae'r unedau hyn wedi cael caniatâd ar safleoedd o'r maint a nodir yn y tabl isod:

Maint Ceisiadau Tai	Nifer y Safleoedd	Cyfanswm yr unedau
1 uned	10	10
2 i 5 uned	1	2
6 i 10 uned	0	0
11+ uned	6	142

Dadansoddiad.

Cafwyd 4 Asesiad Ieithyddol a 7 Datganiad Ieithyddol gyda cheisiadau a benderfynwyd arnynt lle roeddent yn cwrdd â'r trothwyon o fewn Polisi PS 1 (gweler Dangosydd D3 am fanylion y math o geisiadau y cyflwynwyd y rhain gyda hwy). Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 y Ddeddf, rhoddwyd ystyriaeth hefyd i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n disgyn o dan y trothwy o'r rhai sydd angen Datganiad neu Asesiad ffurfiol. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i bolisi PS1 yn ystod y flwyddyn fonitro. Felly, mae'r dangosydd yn parhau i gyrraedd ei darged.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D3**. Nifer y ceisiadau cynllunio y mae datganiad Cymraeg neu asesiad o'r effaith ar y Gymraeg yn cyd-fynd â hwy.
Amcan	**SO1**. Diogelu a chryfhau'r Gymraeg a'i diwylliant a hyrwyddo'r defnydd ohoni fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol.
Polisïau Allweddol	**PS1**.

Targed	Rhaid cynnwys datganiad Cymraeg neu asesiad o'r effaith ar yr iaith Gymraeg gyda phob cais cynllunio perthnasol.
Trothwy	Un datganiad Cymraeg neu asesiad effaith ar y Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n mynd i'r afael â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r Gymraeg yn y gymuned.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Yn ystod y cyfnod monitro, cyflwynwyd cyfanswm o 7 Datganiad Iaith Gymraeg ar Ynys Môn. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau o dan y trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. Yn yr achosion lle cyflwynwyd Datganiadau/Asesiadau Iaith Gymraeg nad oeddent yn dilyn prif strwythur y templed ymateb yn y CCA "Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy" a fabwysiadwyd ym mis Gorffennaf 2019. Gofynnwyd am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd i sicrhau eu bod yn cydymffurfio â gofynion y CCA a fabwysiadwyd. Ystyrir bod y polisïau'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Yn gyffredinol, diben y rhan fwyaf o Ddatganiadau a ddaw i law yw cefnogi ceisiadau newid defnydd lle mae'r adeilad/gofod presennol yn cael ei addasu i ddefnydd newydd, yn hytrach na thai newydd:

- Twristiaeth/hamdden: adeilad allanol wedi'i addasu'n llety gwyliau tymor byr a derbynfa safle carafanau - FPL/2025/217.
- Economi hamdden/nos yng nghanol tref: newid hen siop yn far gemau/chwaraeon/gweithgareddau dan do - FPL/2025/222.
- Gwasanaeth iechyd/cymunedol: annedd wedi'i newid yn ddeintyddfa a chlinig iechyd - FPL/2025/240.
- Ffitrwydd/ail-ddefnydd cymunedol: newid capel segur yn gampfa - FPL/2025/249.

Felly, y patrwm yn bennaf yw ailddefnyddio eiddo presennol at ddibenion masnachol, hamdden, twristiaeth a gwasanaethau cymunedol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D4**. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo'r gwaith o gynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	**D5**. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiatawyd lle sicrhawyd seilwaith newydd neu well drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr.
Amcan	**SO2**. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad.
Polisïau Allweddol	**ISA 1, ISA 2, ISA 4, ISA 5.**
Targed	Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn mynd i'r afael â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA 1.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Mae polisïau'r Cynllun yn ceisio sicrhau bod y ddarpariaeth seilwaith yn ddigonol ar gyfer datblygiadau newydd. Os nad yw hyn yn wir, yna gellir gofyn am gyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i sicrhau bod digon o gapasiti seilwaith yn bodoli. Cyflwynwyd 1 cais cynllunio lle'r oedd seilwaith newydd neu well drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. Roedd hyn ar gyfer cyfraniadau ar gyfer gwelliannau priffyrdd lleol a sicrhawyd drwy gytundeb A106 ar gyfer y cam diweddaraf yn natblygiad tai Parc y Coed yn Llangefni (Cyfeirnod y Cais: FPL/2025/4). Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 yn ystod y cyfnod monitro.

Dadansoddiad.
Felly, mae'r targed i atal datblygiadau rhag cael eu cymeradwyo lle nad oes digon o seilwaith mewn unrhyw flwyddyn yn cael ei gyrraedd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

DRAFFT

Dangosydd	**D6**. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau.
Amcan	**SO2**. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad
Polisïau Allweddol	**ISA 1, ISA 2, ISA 4, ISA 5.**
Targed	Cyfleusterau cymunedol hyfyw yn cael eu cadw yn unol â Pholisi ISA 2.
Trothwy	Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Nod Polisi ISA 2 yw diogelu cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Cyflwynwyd cyfanswm o 6 chais cynllunio lle byddai hen gyfleuster cymunedol yn cael ei golli fel rhan o'r datblygiad (2 hen feithrinfa a 2 gyn gapel fel defnyddiau masnachol a phreifat eraill, cyn ysgol gynradd Dwyran fel cynwysyddion storio ar safle a chyn uned Fferyllfa yng Nghaergybi yn hyb bancio adwerthol newydd ar gyfer tref Caergybi). Fodd bynnag, nid oedd yr un o'r ceisiadau hyn yn groes i Bolisi ISA 2 gan fod tystiolaeth nad oedd y cyfleusterau dan sylw yn hyfyw a/neu nad oeddent wedi

Dadansoddiad.
cael eu defnyddio am gyfnod digonol o amser a/neu wedi adleoli i adeilad arall. Felly, mae'r targed i atal colli datblygu cyfleusterau cymunedol hyfyw mewn unrhyw flwyddyn yn cael ei gyrraedd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

DRAFFT

Seilwaith a Chyfraniadau Datblygwyr

Mannau Agored

Mae gan fannau agored swyddogaeth bwysig o fewn cymunedau ardal y Cynllun ac adlewyrchir hyn yn y CDLl ar y Cyd sy'n ceisio diogelu mannau agored presennol a'i gwneud yn ofynnol darparu mannau agored i ddiwallu anghenion y datblygiad tai newydd. Ers mabwysiadu'r Cynllun, mae polisïau wedi diogelu mannau agored mewn cymunedau ac maent hefyd wedi sicrhau bod mannau agored newydd yn cael eu creu, eu cynnal a'u gwella.

Dangosydd	**D7**. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen ar ardaloedd o fannau agored.
Amcan	**SO2**. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad
Polisïau Allweddol	**ISA 4**
Targed	Swm y mannau agored (ha) mewn setliadau unigol a gedwir yn unol â Pholisi ISA 4
Trothwy	Man agored a gollir mewn unrhyw ganolfan neu bentref mewn unrhyw flwyddyn sy'n arwain at ostyngiad net yn y cyflenwad yn y ganolfan neu'r pentref yn groes i Bolisi ISA 4

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Cymeradwywyd 3 chais cynllunio llawn ar safleoedd sy'n rhannol yn fannau agored gwarchodedig a nodir yn y cynllun (ar y map cynigion). Roedd un cais am annedd newydd yng Nghaergybi ac roedd y ddau gais arall wedi'u lleoli yn Ystâd Ddiwydiannol Amlwch ar gyfer gwelliannau ar y safle, gan gynnwys basn cadw dŵr wyneb newydd a thriniaeth ffiniau ar gyrion y safle. Ym mhob achos, roedd y cynigion yn cydymffurfio â meini prawf Polisi ISA 4 ac nid oeddent yn arwain at golli man agored gwarchodedig yn annerbyniol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 4 yn ystod y cyfnod monitro.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D8**. Man agored (ha) wedi'i sicrhau mewn cysylltiad â datblygiad preswyl o 10 uned neu fwy
Amcan	**SO2**. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad.
Polisïau Allweddol	**ISA 5**
Targed	Darparu man agored newydd os yw cymhwyso safonau meincnod Meysydd Chwarae Cymru (FiT) yn nodi diffyg mannau agored yn unol â Pholisi ISA 5.
Trothwy	Un cais cynllunio a ganiateir mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n cyfrannu at ddiwallu anghenion mannau agored meddianwyr tai newydd fel y'u diffinnir gan safon meincnod FiT, yn groes i Bolisi ISA 5.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Mae chwe chais am 10 neu fwy o anheddau wedi cael eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod AMB hwn. Nid oedd angen darpariaeth man agored / cyfraniad ariannol newydd ar gyfer 3 o'r ceisiadau gan fod digon o fannau agored yn y gymuned berthnasol a/neu ddigon o fannau agored wedi'u darparu fel rhan o'r datblygiad arfaethedig: Mae'r 3 chais arall yn darparu cyfanswm cyfraniad ariannol o **£25,546.21** (£4,623.323 + £12,902.19 + £8,020.99) Ystyrir bod Polisi ISA 5 yn parhau i gael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D9**. Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â darparu mannau agored mewn datblygiadau tai newydd
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	**D10**. Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd

Dangosydd	**D11**. Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio
Amcan	**SO3**. Gwella a chynnal rhwydweithiau trafnidiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel i gyfleusterau cyflogaeth, gwasanaethau ac addysg/hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. **SO4.** Manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol pwysig a'r A55, llwybr rhwydwaith Traws-Ewropeaidd E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau trafnidiaeth allweddol: Allbynnau allweddol: • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu at greu mwy o gymunedau gyda dros 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd unrhyw seilwaith cymunedol wedi cael ei golli oni bai fod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn hanfodol i'r gymuned; • Bydd y datblygiad yn cael ei leoli er mwyn darparu cyfleoedd i bobl ymgymryd â'r daith lawn i'r gwaith neu ran ohoni ar droed, ar feic neu ar fysiau a threnau. • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau hanfodol i ffyrdd ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4**
Targed	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis i fabwysiadu'r Cynlluniau.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Pennwyd amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Safonau Parcio ar gyfer Chwarter 2 yn 2018/19. Ni chyrhaeddwyd y targed hwn oherwydd newidiadau yn amserlen waith y CDLl a blaenoriaethau o ran adnoddau. Fodd bynnag, mae'r Cyngor wedi 'cadw' CCA o'r Cynllun Datblygu Unedol a gall hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.

Camau gweithredu.
Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynlluniau newydd.

Dangosydd	**D12**. Nifer y ceisiadau cynllunio gydag asesiad teithio.
Amcan	**SO3**. Gwella a chynnal rhwydweithiau trafnidiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel i gyfleusterau cyflogaeth, gwasanaethau ac addysg/hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. **SO4.** Manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol pwysig a'r A55, llwybr rhwydwaith Traws-Ewropeaidd E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau trafnidiaeth allweddol: Allbynnau allweddol: • Bydd y datblygiad yn cael ei leoli er mwyn darparu cyfleoedd i bobl ymgymryd â'r daith lawn i'r gwaith neu ran ohoni ar droed, ar feic neu ar fysiau a threnau. • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau hanfodol i ffyrdd ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4**
Targed	Pob cais cynllunio perthnasol sy'n uwch na'r trothwy perthnasol a nodir ym Mholisi TRA 1 gydag asesiad teithio.
Trothwy	Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn heb asesiad teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Cafodd 1 cais mawr ei gefnogi gan Asesiad Trafnidiaeth (mae Tabl 6 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn dangos y trothwyon datblygu ar raddfa fawr ar gyfer Asesiadau Trafnidiaeth):

RM/2024/2: Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi ail adeilad ynghyd â datblygiad cysylltiedig ym Mharc Gwyddoniaeth Menai, Gaerwen.

Ni chafwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Teithio pan fo angen hynny.

Mae'r polisi'n glir ac yn gofyn am asesiad ar sail y trothwyon a nodir yn 'Tabl 6: Maint y datblygiad y mae angen ei asesu o ran trafnidiaeth.' Mae swyddogion yn gofyn am asesiad ar adeg yr ymholiad cyn ymgeisio neu'r cam cais cynllunio os nad yw wedi'i gynnwys fel rhan o'r cyflwyniad.

Yn ystod y cyfnod monitro, cafodd 391 o geisiadau eu cefnogi gan Ddatganiadau Trafnidiaeth a chyflwynwyd 31 o Gynlluniau Rheoli Traffig Adeiladu yn y cyfnod AMB hwn.

Ystyrir bod Polisi TRA 1 yn parhau i gael ei weithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D13**. Nifer y ceisiadau a ganiateir mewn safleoedd / ardaloedd a ddiogelir ar gyfer trafnidiaeth.
Amcan	**SO3**. Gwella a chynnal rhwydweithiau trafnidiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel i gyfleusterau cyflogaeth, gwasanaethau ac addysg/hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. **SO4.** Manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol pwysig a'r A55, llwybr rhwydwaith Traws-Ewropeaidd E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau trafnidiaeth allweddol: Allbynnau allweddol:

	• Bydd y datblygiad yn cael ei leoli er mwyn darparu cyfleoedd i bobl ymgymryd â'r daith lawn i'r gwaith neu ran ohoni ar droed, ar feic neu ar fysiau a threnau. • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau hanfodol i ffyrdd ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4**
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n niweidiol i wireddu cludiant.
Trothwy	Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn yn groes i Bolisi TRA 1.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Mae Ffordd Gyswllt Llangefni wedi'i chwblhau'n llawn ac mae ar agor i'r cyhoedd. Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026 ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio a fyddai'n niweidiol neu'n effeithio'n andwyol ar dir a ddiogelir ar gyfer seilwaith trafnidiaeth yn unol â pholisïau trafnidiaeth perthnasol y Cynllun. Ystyrir felly bod y Cynllun yn parhau i ddiogelu tir sydd ei angen ar gyfer seilwaith trafnidiaeth a bod polisi TRA 1 yn parhau i gael ei weithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynlluniau newydd.

Dangosydd	**D14**. Cwblhau Ffordd Gyswllt Llangefni (Cam 4)
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	**D15**. Cyflawni gwelliannau i'r A5025
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Byw'n Gynaliadwy

Datblygu cynaliadwy a newid yn yr hinsawdd

Dangosydd	**D17**. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiatawyd yn ôl categori TAN 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.**
Targed	Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio a ganiateir yn ardaloedd gorlifdir C1 yn methu â bodloni'r holl brofion a nodir yn TAN 15
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn o fewn gorlifdir C1 nad yw'n bodloni holl brofion TAN 15.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Nid yw Parthau Llifogydd C1, fel y'u diffinnir yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15, yn berthnasol yn Ynys Môn. O ganlyniad, nid oedd unrhyw geisiadau cynllunio i'w monitro yn erbyn y dangosydd hwn yn ystod cyfnod monitro 2025-2026. Ystyrir felly bod y polisïau perthnasol yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D18**. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau agored iawn i niwed a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C2.
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.**
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau agored iawn i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio ar gyfer datblygiad agored iawn i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Mae Nodyn Cyngor Technegol 15 newydd wedi'i ddiweddaru - Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol - wedi cael ei baratoi gan Bolisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar 31 Mawrth 2025. Yn yr adroddiad newydd, mae parthau llifogydd newydd wedi cael eu hystyried (Parthau 1, 2 a 3), sydd wedi'u diweddaru ac sy'n gwbl wahanol i'r parthau C1 ac C2 blaenorol y mae'r adroddiadau monitro blynyddol wedi'u hystyried o'r blaen. Serch hynny, Parth Llifogydd 3 - Tebygolrwydd Uchel o Lifogydd, yw'r hyn sy'n cyfateb agosaf i'r parth llifogydd C2 blaenorol erbyn hyn, ac felly gellir ei ystyried ar gyfer y Dangosydd Monitro hwn er mwyn cymharu â blynyddoedd blaenorol. Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026, caniatawyd 42 cais cynllunio llawn ar safleoedd a oedd o fewn parth llifogydd 3. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad agored iawn i niwed' yn unol â Ffigur 4 - Categorïau gwendidau datblygu Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl o Lifogydd). Ymhellach, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/yn llwyr) o fewn parth llifogydd 3 yn cydymffurfio â'r profion a gynhwysir yn TAN 15. Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS6, 1 PCYFF a PCYFF 2 o'r CDLl ar y Cyd. Ystyrir felly bod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D19**. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu Maes Llwyd ac addasu adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau bob blwyddyn
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy:

	• sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.**
Targed	Cynnal neu gynyddu cyfran y datblygiad newydd a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd ac addasu adeiladau presennol) o'i gymharu â % gyfartalog a gofnodwyd yn ystod blynyddoedd AMB blaenorol
Trothwy	Gostyngiad yng nghyfran y datblygiad a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd ac addasu adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Oherwydd natur wledig yr ardal, mae'r cyfleoedd i ddatblygu tir a ddatblygwyd o'r blaen wedi'u cyfyngu i raddau helaeth i safleoedd bach. Er bod datblygu'n cael ei arwain tuag at ddefnyddio'r safleoedd hyn yn y lle cyntaf, mae pwysau i ddatblygu meysydd glas yn anochel, yn enwedig o ganlyniad i natur y cynigion, e.e. cynlluniau ynni adnewyddadwy, tai y tu allan i ffiniau datblygu, cynlluniau arallgyfeirio gwledig a datblygiadau sy'n gysylltiedig â thwristiaeth. Mae cyfran y datblygiadau ar dir sydd eisoes wedi'i ddatblygu ar Ynys Môn fel a ganlyn: • Ynys Môn 2015-2016 = 20.72ha (61%) • Ynys Môn 2016-2017 = 28.00ha (50%) • Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (49%)

Dadansoddiad.
• Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (21%) • Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha (82.28%) (Roedd y ffigur hwn yn cynnwys addasiadau i • drac rasio presennol, ac roedd arwynebedd y safle yn 41.4ha) • Ynys Môn 2020-2021 = 15.20ha (72.8%) • Ynys Môn 2021-2022 = 15.97ha (49.3%) • Ynys Môn 2022-2023 = 41.25ha (79.6%) • Ynys Môn 2023-2024 = 14.71ha (56%) • Ynys Môn 2024-2025 = 1.33ha (11.7%) • Ynys Môn 2025-2026 = 66.47ha (89.69%) Mae nifer a chyfran y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi cynyddu'n sylweddol dros y flwyddyn ddiwethaf. Mae'r cynnydd hwn oherwydd y caniatâd amlinellol a roddwyd ar gyfer y Parc Ffyniant newydd, Caergybi, datblygiad ar raddfa sylweddol o dir llwyd a ddatblygwyd o'r blaen ar safle blaenorol Alwminiwm Môn,

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D20**. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir y tu allan i ffiniau datblygu
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.**
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio y tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn bodloni gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio y tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n bodloni gofynion polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Cymeradwywyd cyfanswm o 242 o geisiadau y tu allan i ffiniau datblygu yn ystod cyfnod monitro 2025-2026. Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn debyg i'r cyfnod AMB 7 blaenorol o 247 a gymeradwywyd, ond mae'r ddau yn uwch na'r 189 a gymeradwywyd yn ystod AMB 6 Roedd y rhan fwyaf o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn geisiadau gan ddeiliaid tai neu'n geisiadau i ddilysu amodau ar gyfer ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd (ceisiadau Adran 73) Roedd datblygiadau tai a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn cynnwys cynigion gyda chlystyrau cydnabyddedig, anheddau mentrau gwledig ac anheddau newydd, ac roedd pob un ohonynt yn cydymffurfio â pholisïau perthnasol y Cynllun. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau tai ar y farchnad agored y tu allan i unrhyw ffin datblygu. Roedd nifer o geisiadau cynllunio'n ymwneud â datblygu gwledig gan gynnwys twristiaeth, datblygu cymunedol ac amaethyddol sydd, oherwydd eu natur, wedi'u lleoli'n briodol y tu allan i ffiniau datblygu. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi PCYFF 1. Mae canlyniadau'r monitro felly'n dangos bod datblygiad y tu allan i ffiniau anheddiad yn parhau i gael ei reoli'n briodol drwy bolisïau'r Cynllun.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Technoleg Ynni Adnewyddadwy

Dangosydd	**D21**. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiatawyd, fesul technoleg, ardal (ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodwyd (GWh)
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau

	cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 1**
Targed	• 50% o'r potensial ynni adnewyddadwy (1,113.35 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2021 i fynd i'r afael â'r galw am drydan • 100% o'r potensial ynni adnewyddadwy (2,226.7 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2026 i fynd i'r afael â'r galw am drydan • 50% o'r potensial ynni adnewyddadwy (23.65 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2021 i fynd i'r afael â'r galw am wres • 100% o'r potensial ynni adnewyddadwy (47.3 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2026 i fynd i'r afael â'r galw am wres
Trothwy	Mae swm yr ynni a gynhyrchir o ffynonellau ynni adnewyddadwy 10% neu fwy yn is na'r gofynion a nodir yn y Targed Polisi

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Mae polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn parhau i gefnogi datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel priodol ledled Ynys Môn. Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026,

Dadansoddiad.
roedd cyfran sylweddol o'r ceisiadau y penderfynwyd arnynt yn ymwneud â thechnolegau adnewyddadwy ar raddfa ddomestig, yn enwedig pympiau gwres ffynhonnell aer (26 o geisiadau), gan adlewyrchu'r newid parhaus tuag at wresogi carbon isel a gwell effeithlonrwydd ynni yn y stoc dai bresennol. Mae sylfaen dystiolaeth y CDLlC yn nodi potensial ynni adnewyddadwy ledled ardal gyfun Cynllun Gwynedd a Môn ac nid yw'n darparu targedau ar wahân ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn. O ganlyniad, dim ond yn erbyn y data cynhyrchu ynni diweddaraf sydd ar gael ar gyfer ardal ehangach y Cynllun y gellir asesu cynnydd. Mae cyhoeddiad diweddaraf Llywodraeth Cymru, Cynhyrchu Ynni yng Nghymru 2023 (a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2025), yn dangos bod capasiti a chynhyrchu ynni adnewyddadwy yn parhau i gynyddu ledled Cymru. Er bod data cynhyrchu ar lefel awdurdodau lleol ar gyfer ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn dal yn gyfyngedig, mae'r dystiolaeth sydd ar gael yn dangos twf parhaus mewn capasiti ynni adnewyddadwy sydd wedi'i osod ers mabwysiadu'r Cynllun. Roedd targed y dangosydd yn amcanu at gynhyrchu 1,113.35 GWh o drydan adnewyddadwy a 23.65 GWh o wres adnewyddadwy erbyn 2021, gan godi i 2,226.7 GWh a 47.3 GWh yn y drefn honno erbyn 2026. Ar sail y wybodaeth fonitro sydd ar gael, nid yw'r targedau hyn wedi'u cyflawni eto. Fodd bynnag, mae hyn yn bennaf oherwydd yr amseroedd arwain hir sy'n gysylltiedig â phrosiectau seilwaith ynni adnewyddadwy mawr yn hytrach na methiant polisi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Ar gyfer cyfnod monitro 2025-2026, mae'r prif brosiectau ynni adnewyddadwy strategol yn ardal Ynys Môn yn cynnwys: • Parc Solar Traffwll (35MW) – Caniatawyd gan Weinidogion Cymru ym mis Mawrth 2023. Mae'r prosiect yn dal yn y cam cyn adeiladu gyda'r gwaith o gyflawni amodau cynllunio a threfniadau cysylltu yn mynd rhagddo. Mae'r wybodaeth bresennol yn dangos bod y gwaith adeiladu'n debygol o ddechrau yn 2027 a rhagwelir y bydd yn weithredol yn 2028. • Fferm Wynt Trysglwyn (5.6MW) - Caniatâd wedi cael ei roi i ymestyn y cyfnod gweithredol tan fis Mehefin 2031, gan gynnal ffynhonnell bresennol o drydan adnewyddadwy yn ardal y Cynllun. • Cyfleuster Biomas Caergybi (299MW) - Mae Tystysgrif Defnydd Cyfreithlon wedi cadarnhau bod y datblygiad wedi dechrau'n gyfreithlon. • Fferm Solar Porth Wen (49.99MW) - Mae'r fferm solar yn weithredol ac yn cyfrannu at gynhyrchu trydan adnewyddadwy yn y Sir. • Cynllun Ynni Llanw Morlais (hyd at 240MW) - Mae cynnydd sylweddol wedi'i wneud o ran cyflawni seilwaith, gan gynnwys gwaith cysylltu â'r grid a rhagor o gymorth buddsoddi. Mae'r prosiect yn parhau i fod yn un o'r cynlluniau ynni llanw mwyaf yn Ewrop sydd wedi cael caniatâd. Fodd bynnag, ym mis Mawrth 2026, nid oedd cynhyrchu ynni llanw masnachol wedi dechrau eto. • Cynllun Pwmpio a Storio Hydro Glyn Rhonwy (100MW) - Mae'r cynllun yn dal wedi'i ganiatáu, er nad oes amserlen weithredu wedi'i chyhoeddi.

Dadansoddiad.
Mae maint y prosiectau a ganiatawyd a'r prosiectau gweithredol a nodir uchod yn dangos bod capasiti ynni adnewyddadwy sylweddol naill ai ar gael yn barod neu bod modd ei ddarparu ar Ynys Môn. Er nad yw'r targed monitro wedi'i gyrraedd eto, mae'r dystiolaeth yn dangos mai'r prif gyfyngiad o hyd yw amserlenni gweithredu ac adeiladu prosiectau yn hytrach nag effeithiolrwydd polisïau ynni adnewyddadwy'r Cynllun. Mae Cyngor Sir Ynys Môn yn parhau i gyfrannu at ddatblygu a gweithredu gwaith Cynllunio Ynni Ardal Leol (LAEP). Bydd hyn yn helpu i sefydlu sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddaru a thargedau ynni adnewyddadwy realistig i lywio'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd a chefnogi'r gwaith o gyflawni amcanion datgarboneiddio cenedlaethol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd angen adolygu'r polisïau Ynni Adnewyddadwy a dylid cyflawni potensial technoleg o'r fath a nodir yn y CYAL wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D22**. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 7**
Targed	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Bu oedi yn yr amserlen ar gyfer darparu'r CCA hwn oherwydd yr angen i flaenoriaethu CCA eraill a gymerodd fwy o amser i'w paratoi. Ar ben hynny, ers gwahanu'r Uned Cynllunio ar y Cyd, canolbwyntiwyd ar baratoi'r CDLl newydd ar gyfer Ynys Môn.

Bu gostyngiad sylweddol yn nifer y ceisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annibynnol yn ardal y Cynllun, a allai adlewyrchu'r symudiad tuag at baratoi datblygiadau yn y môr a gostyngiad yn y grantiau sydd ar gael ar gyfer datblygiadau o'r fath ar dir. Dylid nodi hefyd bod yr holl ddatblygiadau ynni mawr ar gyfer 10MW neu fwy yn cael eu hystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ac yn cael eu penderfynu gan Weinidogion Cymru.

Mae mabwysiadu Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 ynghyd â diwygiadau dilynol i Bolisi Cynllunio Cymru a'r Cynllun Ardal Ynni Lleol yn golygu bod newidiadau cyd-destunol sylweddol mewn perthynas â hyn wedi newid y cyd-destun strategol ar gyfer technoleg ynni adnewyddadwy yn sylweddol. Bydd adolygiad o'r polisïau Ynni Adnewyddadwy yn y Cynllun yn cael ei gynnal yng ngoleuni'r newidiadau cyd-destunol hyn yn ogystal â'r gwaith o baratoi Cynllun Ynni Ardal Leol (CYAL) a fydd yn galluogi gwerthusiad o'r angen a'r cynnwys ar gyfer CCA technoleg ynni adnewyddadwy annibynnol yn y dyfodol.

Camau gweithredu.

Bydd yr angen am Ganllawiau Cynllunio Atodol ar dechnoleg ynni adnewyddadwy yn cael ei adolygu fel rhan o'r gwaith o baratoi a gweithredu'r Cynllun Datblygu Lleol newydd gan ystyried y Cynllun Ynni Ardal Leol a'r fframwaith polisi cynllunio cenedlaethol cyfredol.

Dangosydd	**D23**. Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiatawyd yn ardal y Cynllun.
Amcan	**SO5**. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. **SO6.** Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd;

	• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	**PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, AND 1 , AND 2**
Targed	Isafswm dwysedd net cyfartalog o 30 uned tai yr hectar wedi'i gyflawni'n gyffredinol yn ardal y Cynllun.
Trothwy	Methu â chyflawni dwysedd net cyfartalog cyffredinol o 30 o unedau tai yr hectar yn ardal y Cynllun am ddwy flynedd yn olynol, oni bai fod Polisi PCYFF 2 yn cyfiawnhau hynny.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Mae'r tabl canlynol yn rhestru dwysedd datblygiadau tai perthnasol ar raddfa fawr a ganiatawyd (10 neu fwy o unedau preswyl) yn ystod y cyfnod AMB hwn ac a yw'n cyrraedd y targed a nodir yn y CDLIC, sef 30 uned yr hectar:

Cais	Nifer yr unedau a ganiateir	Arwynebedd cymeradwyo caniatâd cynllunio (ha)	Dwysedd y datblygiad (unedau fesul hectar)	Cyrraedd y Targed?
FPL/2023/15	15	0.58	26	Na
FPL/2025/46	11	0.11	100	Do
FPL/2024/76	27	1.27	21	Na
FPL/2025/11	28	1.08	26	Na
FPL/2025/4	31	0.81	38	Do
FPL/2025/105	30	1.01	30	Do

Dadansoddiad.
Mae'r tabl yn dangos bod y dwysedd targed o 30 annedd yr hectar wedi'i gyrraedd ar 3 o'r 6 phrif gais a ganiatawyd yn y flwyddyn fonitro hon. Er na chyrhaeddwyd y targed yn ystod y cyfnod monitro hwn, roedd gan y safleoedd nad oeddent wedi cyflawni'r dwysedd targed nodweddion penodol a oedd yn cyfiawnhau dwysedd is fel gofynion SUDS a mannau amwynder gofynnol. Mae'r tîm Rheoli Datblygu yn parhau i ohebu â datblygwyr i sicrhau bod y targed dwysedd yn cael ei gyrraedd yn y dyfodol. Yn unol â Pholisi PCYFF2, gall dwyseddau is fod yn briodol lle mae cyfyngiadau penodol ar y safle, ystyriaethau tirwedd neu gymeriad yr ardal gyfagos yn cyfiawnhau math llai dwys o ddatblygiad.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D24**. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio
Amcan	**SO7**. Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cyrraedd safonau uchel o ran ansawdd dylunio, effeithlonrwydd ynni, diogelwch, diogeledd (unigolion ac eiddo) a hygyrchedd, yn cydweddu'n dda â datblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu lleoedd o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.
Polisïau Allweddol	**PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4**
Targed	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis i'w mabwysiadu
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis i fabwysiadu

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Ar hyn o bryd, nid yw'r targed polisi yn cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl, ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Pennwyd amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Ddylunio ar gyfer Chwarter 4 yn 2017/18. Ni chyflawnwyd y targed hwn oherwydd gwahanu'r uned polisi cynllunio ar y cyd gyda'r ffocws ar baratoi CDLl newydd Ynys Môn. Mae gan y Cyngor Ganllawiau Cynllunio Atodol 'wedi'u cadw' o'r Cynllun Datblygu Unedol a gall hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd. Gan fod polisi Dylunio'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cyd-fynd â'r Canllawiau Cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriant o ran darparu CCA newydd wedi bod yn niweidiol i'r broses o wneud penderfyniadau

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D25**. Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn yr Hierarchaeth Aneddiadau a nodir ym Mholisi PS 17, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygir bob blwyddyn
Amcan	**SO8**. Sicrhau bod aneddiadau'n gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu holl anghenion eu cymunedau yn unol â'u rôl yn yr hierarchaeth aneddiadau
Polisïau Allweddol	**PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4, PS 17**
Targed	O'r dyddiad mabwysiadu, mae nifer yr unedau tai a ganiateir ar gyfer pob categori o anheddiad, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 17, sydd fel a ganlyn: • Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53% • Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22% • Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%
Trothwy	O ddyddiad mabwysiadu, mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn: • Y Ganolfan Isranbarthol a'r Ganolfan Gwasanaethau Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn is na'r % gofynnol; • Mewn pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r % gofynnol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

DRAFT

AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Mae'r wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn berthnasol ar gyfer caniatadau a cheisiadau newydd i ailystyried neu ymestyn dyddiad dod i ben caniatadau blaenorol. Mae'r rhain i gyd yn geisiadau lle byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Felly, nid yw'n ystyried ceisiadau am faterion a gadwyd yn ôl lle'r oedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi'i rhoi, ac nid yw ychwaith yn ystyried tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ailadeiladu tai, h.y. lle nad oes cynnydd yn nifer yr unedau. Nodir hefyd nad yw'r wybodaeth yma yn cynnwys caniatadau ôl-weithredol na chaniatadau sydd yn diwygio amodau caniatadau sydd yn bodoli (sydd wedyn yn ymestyn y caniatâd am 5 mlynedd pellach) ble nad yw caniatâd wedi ail-ystyried cynnwys y CDLl ar y Cyd yn benodol. Mae'r trothwy sy'n gysylltiedig â'r dangosydd yn nodi y dylid ystyried nifer yr unedau tai a gymeradwywyd dros 2 flynedd yn olynol.

AMB 7

Haen	Nifer yr Unedau a Gymeradwywyd	Canran yr holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad Targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethau Trefol	58	63%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	15	16%	22%
Pentrefi, Clystyrau a Chefn gwlad	19	21%	25%
Cyfanswm	**92**	-	-

AMB 8

Haen	Nifer yr Unedau a Gymeradwywyd	Canran yr holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad Targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethau Trefol	43	27%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	30	20%	22%
Pentrefi, Clystyrau a Chefn gwlad	81	53%	25%
Cyfanswm	**154**	-	-

DRAFT

Dadansoddiad.
Mae'n amlwg nad yw'r dosbarthiad yn cyfateb yn effeithiol gyda'r lefel darged. Mae canran yr unedau a ganiatawyd yn y Canolfannau Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaethu Trefol yn sylweddol is na'r lefel darged, ac mae canran yr unedau preswyl a ganiatawyd yn yr haen Pentrefi, Clystyrau a Chefn Gwlad yn fwy na dwbl y ffigur targed. Mae hyn yn ystumiad clir o ran lleoliad disgwyliedig y datblygiad. Fodd bynnag, mae'n bwysig peidio ag ystyried y wybodaeth am un flwyddyn yn unig, ac mae angen ystyried cyfnodau ehangach i gael darlun llawn o'r sefyllfa o ran y dangosydd hwn. Dwy flynedd yn olynol (cyfnodau AMB 7 ac AMb 8 ar y cyd) - Wrth ystyried y lefel trothwy a'r sefyllfa am ddwy flynedd yn olynol, mae'r wybodaeth yn fwy ffafriol o'i chymharu â'r lefel darged nag ar gyfer cyfnod AMB 8 yn unig. Bydd sicrhau bod datblygiadau wedi'u lleoli yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn ystyriaeth allweddol yn y CDLl newydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

DRAFT

Economi ac Adfywio.

Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol a Datblygiadau Cysylltiedig

Wylfa Newydd

Cyflwynodd Horizon Orchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar 1 Mehefin 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio a benodwyd gan Ysgrifennydd Gwladol y Weinyddiaeth Tai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23 Ebrill, 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel dri mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol, yn amlinellu ei gasgliadau a'i argymhellion ynghylch a ddylid rhoi caniatâd, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar 23 Hydref 2019 neu cyn hynny (6 mis ar ôl i'r archwiliad ddod i ben).

Cafodd dyddiad y penderfyniad ei aildrefnu'n ddiweddarach i 31 Mawrth 2020 er mwyn rhoi rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill heb eu datrys yr oedd angen eu hystyried ymhellach.

O ganlyniad i'r cyfyngiadau oedd yn ymwneud â Covid-19, penderfynodd yr Ysgrifennydd Gwladol aildrefnu'r penderfyniad ar gyfer 30 Medi 2020, gan nad oedd y Senedd yn eistedd bryd hynny. Y bwriad oedd y byddai datganiad yn amlinellu'r penderfyniad diwygiedig yn cael ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107 (7) y Ddeddf Cynllunio (2008) cyn gynted â phosibl ar ôl i'r senedd ailddechrau.

Ar 22ain Medi, 28ain Medi a 18fed Rhagfyr 2020, anfonodd Horizon ohebiaeth at yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohirio penderfyniad ynghylch Cais am Orchymyn Datblygu (DCO) Wylfa Newydd. Nodwyd mai'r rheswm dros ofyn am ohirio oedd trafodaethau parhaus gyda thrydydd partïon a oedd wedi mynegi diddordeb mewn bwrw ymlaen â datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar yr 27ain o Ionawr 2021 fe dynnwyd y Cais Gorchymyn Datblygu yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddwr i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. Mae'r penderfyniad wedi golygu bod Hitachi wedi penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021. O ganlyniad, ystyriwyd ei bod yn briodol tynnu'r Cais am Orchymyn Datblygu yn ôl.

Fel y cyfeirir ato ym mhennod cyd-destun yr AMB, mae prosiect niwclear newydd ar y gweill ar gyfer safle Wylfa Newydd. Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026, gwnaed cynnydd sylweddol o ran datblygu cynigion ar gyfer datblygiad niwclear newydd ar y safle. Ym mis Tachwedd 2025, cadarnhaodd Great British Energy - Nuclear (GBE-N) mai Wylfa oedd y lleoliad a oedd yn cael ei ffafrio ar gyfer defnyddio fflyd gyntaf y DU o Adweithyddion Modiwlar Bach (SMR) Rolls-Royce, gyda thri adweithydd cychwynnol yn cael eu cynnig. Disgwylir i'r prosiect ddod â manteision economaidd sylweddol i Ynys Môn a'r rhanbarth ehangach drwy fuddsoddiad, creu swyddi, datblygu sgiliau a chyfleoedd yn y gadwyn gyflenwi. Yn ystod y flwyddyn fonitro, dechreuodd y gwaith paratoi hefyd mewn perthynas â dyluniad safle-benodol, asesiad amgylcheddol, cyswllt rheoleiddiol a phrosesau cynllunio, gan ddangos mwy o sicrwydd ynghylch rôl strategol safle Wylfa yn y dyfodol o ran cefnogi diogelwch ynni cenedlaethol a'r newid i gynhyrchu ynni carbon isel.

Dangosydd	**D26**. Cam yn y cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd
Amcan	**SO9**. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12**
Targed	Cyflwyno cais am DCO Wylfa Newydd i'w gymeradwyo erbyn mis Rhagfyr 2017. Cais am DCO Wylfa Newydd wedi'i gymeradwyo erbyn mis Mai 2018.
Trothwy	Nid yw Horizon Nuclear Power yn llwyddo i gyflwyno cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu erbyn mis Rhagfyr 2017. Nid yw Horizon Nuclear Power wedi llwyddo i gael cymeradwyaeth i'r cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu erbyn mis Rhagfyr 2018

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Ar 27 Ionawr 2021, cadarnhawyd bod Horizon Nuclear Power wedi tynnu'n ôl y cais Gorchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu'r orsaf bŵer.

Camau gweithredu.
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D27**. Statws y cais i'r Adran Ynni a Newid Hinsawdd i'w gymeradwyo'n derfynol
Amcan	**SO9**. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12**
Targed	Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth gan DECC erbyn mis Rhagfyr 2019
Trothwy	Nid yw Horizon Nuclear Power yn llwyddo i gael cymeradwyaeth gan DECC erbyn mis Rhagfyr 2019

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Ar 27 Ionawr 2021, cadarnhawyd bod Horizon Nuclear Power wedi tynnu'n ôl y cais Gorchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu'r orsaf bŵer.

Camau gweithredu.
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D28**. Nifer y ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd.
Amcan	**SO9**. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd

	cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12**
Targed	Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd a gyflwynwyd gan Horizon Nuclear Power i Gyngor Sir Ynys Môn erbyn mis Rhagfyr 2017.
Trothwy	Nid yw Horizon Nuclear Power yn llwyddo i gyflwyno ceisiadau Cynllunio i Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer datblygiadau cysylltiedig erbyn 2017.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Yn ystod y cyfnod monitro, aeth cryn dipyn o waith galluogi a pharatoi rhagddo i gefnogi'r datblygiad SMR arfaethedig yn Wylfa. Mae hyn yn cynnwys ymchwiliadau safle, arolygon amgylcheddol ac ecolegol, asesiadau tir a gwaith technegol arall sydd ei angen i lywio ceisiadau cynllunio a rheoleiddio yn y dyfodol.

Mae'r ceisiadau mewn perthynas â Wylfa a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod AMB hwn yn cynnwys:

- FPL/2025/191 - Cais llawn i godi is-orsaf drydan ac adeiladu tŷ switsh ynghyd â seilwaith cysylltiedig yng Ngorsaf Bŵer Wylfa, Bae Cemaes. Caniatawyd 01/12/2025

Mae ceisiadau ers y cyfnod AMB hwn yn cynnwys:

- VAR/2026/14 - Cais Adran 73 i amrywio amod (01) cais VAR/2023/41 (Gwelliannau i'r briffordd bresennol (A5025) rhwng yr A5 i'r Dwyrain o Gyffordd y Fali i Gyffordd Ffordd Fynediad yr Orsaf Bŵer arfaethedig mewn wyth lleoliad gwahanol ynghyd ag ailadeiladu a lledu'r palmant mewn mannau ac ailwynebu, compownd adeiladu dros

Dadansoddiad.
dro gan gynnwys cyfleuster ailgylchu palmant dros dro, creu 2 bwll dal dŵr ffo a mynediad cynnal a chadw, creu/dargyfeirio llwybrau beicio dros dro, creu cyfleusterau parcio amgen i liniaru colli cilfan ynghyd â gwaith cysylltiedig arall gan gynnwys draenio, trin ffiniau, plannu, arwyddion newydd a marciau ffordd) er mwyn ymestyn cyfnod gweithredu'r datblygiad dair blynedd arall ar hyd at yr A5025 rhwng yr A5 i'r Dwyrain o Gyffordd Y Fali i Orsaf Bŵer Cemaes. Caniatawyd gydag Amodau 14/07/2026 • VAR/2026/13 - Cais dan Adran 73 i amrywio amod (01) (cynllun symud ac adfer) caniatâd cynllunio, cyfeirnod VAR/2022/39 (amrywio amod (01) 38C310E i ganiatáu estyniad 12 mis) er mwyn ymestyn hyd y caniatâd am gyfnod o bedair blynedd yn Wylfa, Cemaes. Caniatawyd gydag Amodau 18/06/2026 Mae datblygiad y gweithgareddau hyn yn gam pwysig tuag at ddatblygu'r prosiect, gan ddarparu'r sylfaen dystiolaeth sydd ei hangen i gefnogi cynigion datblygu yn y dyfodol a dangos momentwm parhaus tuag at ailddatblygu safle Wylfa ar gyfer cynhyrchu ynni niwclear newydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D29**. Nifer a math y datblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd sydd wedi dechrau.
Amcan	**SO9**. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisïau Allweddol	**PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12**
Targed	Mae datblygiadau unigol sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wedi dechrau yn unol â'r cydsyniadau Cynllunio unigol.
Trothwy	Datblygiad sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd heb ddechrau o fewn yr amserlen a nodir yn y cydsyniadau Cynllunio unigol a'r Gorchymyn Cydsyniad Datblygu (fel sy'n berthnasol).

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Er na wnaeth prosiect gorsaf bŵer niwclear Wylfa Newydd symud ymlaen i'r cam adeiladu ar ôl i Hitachi atal y cynllun yn 2019 a thynnu'n ôl yn 2020, cafodd nifer o weithgareddau paratoi eu cwblhau cyn hynny. Roedd y rhain yn cynnwys ymchwiliadau daear a geodechnegol helaeth, arolygon amgylcheddol ac ecolegol, asesiadau archaeolegol, gwaith dylunio ar gyfer paratoi a chlirio'r safle, a chwblhau Asesiad Dyluniad Generig o Adweithydd Dŵr Berw Uwch y DU (UK ABWR) yn 2017. Fodd bynnag, ni chafodd gwaith galluogi a gwaith seilwaith mawr, gan gynnwys gwella priffordd yr A5025, cyfleusterau llety i weithwyr, gwaith morol nac adeiladu'r orsaf bŵer ei hun, eu rhoi ar waith. O ganlyniad, er bod nifer o astudiaethau paratoadol ac asesiadau wedi cael eu cynnal i gefnogi'r prosiect, ni ddechreuwyd gwaith adeiladu ar gyfer unrhyw ddatblygiad mawr yn Wylfa Newydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D30**. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig sy'n ymwneud â Phrosiectau Wylfa Newydd
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

DRAFT

Darparu Cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus

Gweledigaeth economaidd

Dangosydd	**D31**. Faint o arwynebedd llawr neu dir cyflogaeth (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) sydd wedi'i gynnwys ar safleoedd a nodir ym Mholisi CYF 1 a gollwyd at ddibenion eraill
Amcan	**S10**. Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o faint ac ansawdd yn cael eu diogelu a'u dyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n diwallu anghenion busnesau presennol yn y ffordd orau ac sy'n gallu cefnogi sectorau yn yr economi leol sy'n tyfu, denu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
Polisïau Allweddol	**CYF 1, CYF 3 CYF5**
Targed	Dim colled net o ran tir cyflogaeth/arwynebedd llawr i ddefnyddiau amgen (defnyddiau ac eithrio dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i Bolisi CYF 3 neu Bolisi CYF 5
Trothwy	Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n cyd-fynd a Pholisi CYF 3 na Pholisi CYF 5

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Caniatawyd cyfanswm o 9 cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a ddiogelir yn unol â Pholisi CYF1. Roedd y ceisiadau a gymeradwywyd ar y safleoedd hyn yn cynnwys estyniad i westy, gosod llwybr ceblau tanddaearol, ymestyn maes parcio, adeiladu a gweithredu cyfleuster logisteg a chynnal a chadw cerbydau nwyddau trwm a 5 uned ddiwydiannol gyffredinol newydd (Dosbarth Defnydd B2) gyda swyddfa gysylltiedig (Dosbarth Defnydd B1). Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer adeiladu gofod llawr cyflogaeth newydd gan gynnwys, canolfannau data (dosbarth defnydd B8), swyddfeydd, gofod ymchwil a datblygu (dosbarth defnydd B1) a storfa ynni batri (defnydd unigryw) ym Mharc Ffyniant, Caergybi.

Dadansoddiad.
Roedd yr holl geisiadau hyn yn gysylltiedig â dosbarthiadau defnydd B1, B2, a B8 neu ddefnyddiau presennol eraill a leolir ar y safleoedd cyflogaeth. Ystyrir bod y polisïau'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D32**. Faint o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddiogelir a gynhwysir ym Mholisi CYF 1 a ddefnyddir gan ddatblygiad dosbarth defnydd B1, B2 neu B8
Amcan	**S10**. Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o faint ac ansawdd yn cael eu diogelu a'u dyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n diwallu anghenion busnesau presennol yn y ffordd orau ac sy'n gallu cefnogi sectorau yn yr economi leol sy'n tyfu, denu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
Polisïau Allweddol	**CYF 1, CYF 3 CYF5**
Targed	6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd wedi'u diogelu yn cael ei ddefnyddio bob blwyddyn yng Ngwynedd 14.3 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd wedi'u diogelu yn cael ei ddefnyddio bob blwyddyn ar Ynys Môn.
Trothwy	Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cyflogaeth wedi'u diogelu erbyn 2021 yng Ngwynedd. Llai na 57 ha o dir cyflogaeth wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cyflogaeth wedi'u diogelu erbyn 2021 ar Ynys Môn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Yn wreiddiol, roedd y sbardun monitro yn asesu a oedd digon o dir cyflogaeth wedi'i ddiogelu wedi cael ei ddefnyddio erbyn 2021. Er na chyrhaeddwyd y targed hwn erbyn y dyddiad hwnnw, mae caniatadau dilynol wedi cynyddu'n sylweddol faint o dir cyflogaeth wedi'i

Dadansoddiad.
ddiogelu a ymrwymwyd ar gyfer datblygu cyflogaeth. Mae 68.35 ha o safleoedd cyflogaeth wedi'u diogelu ar Ynys Môn wedi cael caniatâd yn ystod cyfnod yr wythfed Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB 8). Mae hyn yn llawer mwy o dir nag yn y cyfnodau AMB blaenorol oherwydd y caniatâd cynllunio amlinellol a gymeradwywyd yn y parc ffyniant a ddyrannwyd yng Nghaergybi ar gyfer adeiladu gofod llawr cyflogaeth newydd gan gynnwys, canolfannau data (dosbarth defnydd B8), swyddfeydd, gofod ymchwil a datblygu (dosbarth defnydd B1) a storio ynni batri (defnydd unigryw). Gan gynnwys caniatadau cynllunio a roddwyd yn ystod AMB1, AMB2, AMB3, AMB4, AMR5, AMB6, AMB7 ac AMB8, mae cyfanswm cronnus y tir a gafodd ganiatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth fel a ganlyn: • Ynys Môn 106.72.13 ha. Er na chyrhaeddwyd targed monitro gwreiddiol 2021, mae cyfanswm cronnus y tir cyflogaeth wedi'i ddiogelu y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddo bellach wedi mynd y tu hwnt i'r trothwy a'r targed monitro blynyddol. Mae hyn yn adlewyrchu cyflawni nifer o gynlluniau cyflogaeth mawr, yn enwedig dyraniad Parc Ffyniant. O ganlyniad, ystyrir bod y polisïau bellach yn perfformio fel y bwriadwyd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D33**. Faint o ddatblygiad cyflogaeth (hectarau) a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd fel % o'r holl ddyraniadau cyflogaeth
Amcan	**S10**. Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o faint ac ansawdd yn cael eu diogelu a'u dyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n diwallu anghenion busnesau presennol yn y ffordd orau ac sy'n gallu cefnogi sectorau yn yr economi leol sy'n tyfu, denu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
Polisïau Allweddol	**CYF 1, CYF 3 CYF5**
Targed	Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a neilltuwyd yng Ngwynedd erbyn 2019 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a neilltuwyd ar Ynys Môn erbyn 2021 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112 ha o dir cyflogaeth ar dir a neilltuwyd erbyn 2024 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a neilltuwyd ar Ynys Môn erbyn 2026
Trothwy	Mae cyfanswm y tir cyflogaeth a ganiateir yn llai na'r gofyniad cronnol a nodir yn y Targed Polisi

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Cymeradwywyd cais materion a gedwir yn ôl a chais am fân ddiwygiad ar safle a ddyrannwyd ar Ynys Môn yn ystod AMB 8: RM/2024/2 - Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi ail adeilad ynghyd â datblygiad cysylltiedig ym Mharc Gwyddoniaeth Menai, Gaerwen. Cymeradwywyd 29/10/2025 MAO/2024/14 - Mân ddiwygiadau i gynllun a gymeradwywyd yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 33C304B/ECON er mwyn diwygio geiriad amod 5 (draenio) ym Mharc Gwyddoniaeth Menai, Gaerwen. Cymeradwywyd 04/12/2024 Er nad yw'r targed wedi'i gyrraedd mewn cyfnodau monitro blaenorol, mae'r AMB hwn wedi cynnwys ceisiadau a gymeradwywyd ym Mharc Gwyddoniaeth Menai sy'n cyfrannu at gyrraedd targed y dangosydd hwn eleni.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bwriedir paratoi Adolygiad Tir Cyflogaeth fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth i gefnogi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D34**. Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth sydd wedi'u diogelu a'u dyrannu o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	**D35**. Statws cyflogaeth o 16 mlynedd a mwy
Amcan	**S11**. Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu
Polisïau Allweddol	**PS 9, ISA 3**
Targed	Sicrhau cynnydd yng nghyfradd y gweithgarwch economaidd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017
Trothwy	Cyfradd gweithgarwch economaidd yn gostwng am 2 flynedd yn olynol

DRAFT

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Mae cyfradd y gweithgarwch economaidd ar Ynys Môn wedi aros yn gyson uwch na chyfartaledd Cymru drwy gydol y cyfnod monitro ac mae'n dangos tuedd ar i fyny yn gyffredinol.
Mae data diweddaraf yr Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth (APS) yn dangos cyfradd gweithgarwch economaidd o 80.9% ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2025, o'i gymharu â 76.1% ar gyfer Cymru. Mae hyn yn cymharu â ffigur sylfaenol o 78.1% a gofnodwyd yn y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2018 ar ddechrau'r cyfnod monitro.

Er bod y gyfradd wedi amrywio o un flwyddyn i'r llall, mae'r duedd gyffredinol yn dangos cynnydd mewn gweithgarwch economaidd ar draws Ynys Môn. Mae'r dangosydd felly yn parhau i gefnogi'r amcan o sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu.
Mae datganiadau data diweddar yr Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth yn dal i ddangos cyfranogiad cryf yn y farchnad lafur ar Ynys Môn.

Nid yw'r trothwy wedi'i gyrraedd, gan na fu gostyngiad yn y gyfradd gweithgarwch economaidd am ddwy flynedd yn olynol.

Daw'r data yn y tabl isod o Stats Cymru - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (16-64) yn ôl Ardal Leol a Blwyddyn yng Nghymru.

	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2021	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2022	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2023	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2024	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2025	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2026
Ynys Môn	79%	74.1%	79.6%	78.8%	80.9%	79%
Cymru	75.3%	76.5%	75.5%	76.2%	76.1%	76%

Camau gweithredu.
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd	**D36**. Nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd
Amcan	**S11**. Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu
Polisïau Allweddol	**PS 9, ISA 3**
Targed	Ar ôl mabwysiadu'r Cynllun, lleihau nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017
Trothwy	Methiant i leihau nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2021

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Mae Cyngor Ynys Môn yn anelu at leihau'r gyfradd cymudo o Ynys Môn i Wynedd ac ardaloedd ehangach. Byddai gostyngiad yng nghyfran y rhai sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd yn dangos bod cynnydd wedi bod yn nifer y cyfleoedd economaidd sydd ar gael ar Ynys Môn a ddylai, yn eu tro, barhau i arwain at lai o gymudo y tu allan i'r ynys. Yn 2025, roedd 27.6% o holl weithwyr Ynys Môn yn cymudo i weithle yng Ngwynedd, h.y. yn gadael y Sir i weithio. Mae'r tabl isod yn dangos patrymau cymudo o Ynys Môn i Wynedd dros y blynyddoedd diwethaf.

Blwyddyn	Cyfanswm Cymudwyr Ynys Môn	Nifer y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd	% y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd
2016	19,700	7,900	40.1%
2017	22,400	7,000	31.3%
2018	21,900	7,900	36.1%
2019	21,400	7,500	35%
2020	21,500	7,400	34.4%
2021	21,000	5,800	27.6%
2022	24,700	6,900	27.9%
2023	24,000	4,800	20.0%

Blwyddyn	**Cyfanswm Cymudwyr Ynys Môn**	**Nifer y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd**	**% y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd**
2024	22,000	6,500	29.6%
2025	~21,000	5,800	27.6%

Dadansoddiad.
Mae nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi amrywio dros y cyfnod monitro ond mae'n dangos gostyngiad cyffredinol o'i gymharu â blynyddoedd cynharach. Yn 2025, roedd tua 27.6% o boblogaeth gweithio Ynys Môn wedi cymudo i weithle yng Ngwynedd. Mae hyn yn cymharu â lefelau uwch a gofnodwyd yn gynharach yn y cyfnod monitro, gan gynnwys 40.1% yn 2016 a 31.3% yn 2017. Mae'r data'n dangos gostyngiad hirdymor cyffredinol mewn cymudo trawsffiniol, er bod ffigurau blynyddol yn dangos amrywiad, gyda pheth cynnydd yn cael ei weld mewn rhai blynyddoedd (er enghraifft 2024). Gall yr amrywiad hwn adlewyrchu newidiadau yn amodau'r farchnad lafur, argaeledd cyflogaeth leol, a'r cynnydd yng nghyffredinrwydd arferion gweithio hyblyg a gweithio gartref yn dilyn pandemig COVID-19. Yn gyffredinol, mae'r duedd tymor hir yn awgrymu gostyngiad mewn cymudo allan o Ynys Môn i Wynedd, a allai awgrymu gwell mynediad at gyfleoedd cyflogaeth yn Ynys Môn.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D37**. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/Lleol/Gwledig/Arfordirol neu yng nghefn gwlad
Amcan	**S12**. Arallgyfeirio economi wledig ardal y Cynllun, gan adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleoedd cyflogaeth lleol gyda swyddi o ansawdd da sy'n addas i'r gymuned leol ac sy'n parchu buddiannau amgylcheddol
Polisïau Allweddol	**CYF 6**
Targed	Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu ger pentrefi neu yng nghefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 6
Trothwy	Dim ceisiadau cynllunio ar gyfer busnesau bach newydd yn cael eu caniatáu ar safleoedd/mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yng nghefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026, cymeradwywyd 13 cais cynllunio ar gyfer busnesau newydd mewn pentrefi gwasanaeth/ lleol/gwledig/arfordirol a chefn gwlad agored sydd wedi cyfeirio at Bolisi CYF 6 wrth ystyried egwyddor y bwriad. Mae'r mathau o ddatblygiadau a ganiatawyd yn cynnwys busnesau llety gwyliau newydd, parc carafannau teithiol tymhorol, cynwysyddion storio, cynhwysydd storio cludfwyd poeth, sied lluniaeth, pod gardd busnes harddwch, gweithdy ffarier a stiwdios artistiaid. Ymddengys fod Polisi CYF 6 yn parhau i gael ei ddefnyddio'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau busnes newydd ar raddfa fach ac, felly, yn cyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd cyflogaeth mewn ardaloedd gwledig.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Datblygiadau Canol Tref ac Adwerthu

Canolfannau adwerthu ar Ynys Môn yw'r ffocws o hyd ar gyfer defnyddiau adwerthu. Nid oes unrhyw geisiadau mawr wedi dod i law ar gyfer defnydd adwerthu yn ystod yr wythfed cyfnod AMB yng nghanol trefi nac yn y brif ardal adwerthu.

Dangosydd	**D38**. Faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir (m sg) o fewn ffiniau canol tref sefydledig a thu allan iddynt
Amcan	**S13**. Hyrwyddo canol trefi bywiog a hanfodol yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd naill ai wedi cynnal neu ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n llefydd bywiog a deniadol i drigolion ac ymwelwyr.
Polisïau Allweddol	**MAN 1, MAN 2, MAN 3**
Targed	Maint blynyddol y gofod llawr adwerthu mawr (m. sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol tref sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir y tu allan i ffiniau canol tref sefydledig ar safleoedd ar gyrion canol tref a safleoedd y tu allan i ganol tref
Trothwy	Maint blynyddol y gofod llawr adwerthu mawr (m. sg.) a ganiateir ar safleoedd y tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir yng nghanol trefi sefydledig

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Ni chaniatawyd cais cynllunio adwerthu mawr yn ystod y cyfnod monitro y tu allan i ganol tref diffiniedig.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D39**. Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd adwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli.
Amcan	**S13**. Hyrwyddo canol trefi bywiog a hanfodol yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd naill ai wedi cynnal neu ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n llefydd bywiog a deniadol i drigolion ac ymwelwyr.
Polisïau Allweddol	**MAN 1, MAN 2, MAN 3**
Targed	Astudiaeth i archwilio safleoedd adwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2017/2018. Dyrannu safleoedd adwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i fynd i'r afael â chanlyniadau'r Astudiaeth yn adolygiad y Cynllun.
Trothwy	Peidio â chynnal astudiaeth i archwilio safleoedd adwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2017/2018. Methiant i ddarparu safleoedd adwerthu i fynd i'r afael â chanlyniadau'r Astudiaeth.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, cymharol ychydig o geisiadau cynllunio sydd wedi cael eu cyflwyno ar gyfer datblygiad adwerthu newydd yn Llangefni. Yn hytrach, mae cyfran sylweddol o gynigion sy'n ymwneud ag eiddo masnachol yng nghanol trefi yn ymwneud â newid defnydd unedau adwerthu presennol i ddefnydd amgen yng nghanol trefi, gan gynnwys defnydd bwyd a diod, defnydd preswyl a defnyddiau gwasanaethau eraill. Er enghraifft, cyflwynwyd cais diweddar a'i gymeradwyo ar gyfer newid defnydd hen uned adwerthu wag yn Sgwâr Bulkeley yn gaffi (cyfeirnod y cais: FPL/2025/88), gyda'r cynnig yn cael ei hyrwyddo fel ffordd o gynyddu nifer yr ymwelwyr a chefnogi bywiogrwydd canol tref.

Mae'r duedd a welwyd yn Llangefni yn weddol gyson â'r hyn a welir yng nghanol trefi eraill Ynys Môn, lle mae'r galw am ddatblygiadau adwerthu newydd wedi bod yn gyfyngedig ac mae cyfran uwch o gynigion cynllunio yn ymwneud ag arallgyfeirio eiddo masnachol presennol. Mae ceisiadau ar gyfer newid defnydd o adwerthu i ddefnyddiau bwyd a diod, gwasanaeth, cymunedol a defnyddiau eraill canol trefi wedi dod yn fwyfwy cyffredin wrth i ganolfannau addasu i newidiadau mewn patrymau adwerthu ac ymddygiad defnyddwyr.

Mae'r polisïau yn y Cynllun yn hwyluso darparu safleoedd adwerthu yn unol â'r galw a phriodoldeb y safle, ac felly mae mecanwaith polisi ar waith er mwyn diwallu'r angen pe bai'n codi. Ymhellach, ystyrir ei bod yn briodol cynnal adolygiad o'r Astudiaeth Adwerthu fel rhan o'r CDLl newydd er mwyn asesu'r angen am ddarpariaeth ar gyfer arwynebedd llawr adwerthu.

Mae Astudiaeth Adwerthu newydd wedi cael ei pharatoi ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol newydd, sy'n mynd i'r afael â'r gofynion ar gyfer darpariaeth adwerthu yn y dyfodol. Mae hyn yn disodli gofyniad yr astudiaeth wreiddiol a nodir o dan y dangosydd, y bwriadwyd iddo lywio'r gwaith o ddyrannu safleoedd mewn adolygiad dilynol o'r cynllun.

Felly, ystyrir bod y gofyniad o ran y sylfaen dystiolaeth bellach wedi cael ei fodloni drwy baratoi'r astudiaeth adwerthu newydd ac y bydd dyrannu safleoedd adwerthu yn y dyfodol yn cael ei ystyried drwy broses y CDLl sydd ar y gweill.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D40.** Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn A1 a ganiateir mewn prif ardaloedd adwerthu unigol

Amcan	**S13**. Hyrwyddo canol trefi bywiog a hanfodol yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd naill ai wedi cynnal neu ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n llefydd bywiog a deniadol i drigolion ac ymwelwyr.
Polisïau Allweddol	**MAN 1, MAN 2, MAN 3, PS 15**
Targed	Defnydd A1 yw'r prif ddefnydd o hyd mewn prif ardaloedd adwerthu unigol o'i gymharu ag astudiaeth gofod llawr adwerthu 2017.
Trothwy	Caniateir defnydd nad yw'n A1 mewn prif ardaloedd adwerthu unigol yn groes i Bolisi MAN 2

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Caniatawyd 15 cais yn y Brif Ardal Siopa (5 cais llawn, 2 gais Hysbyseb, 2 gais Amrywio Amodau a 6 chais i Ryddhau Amod). Mae pob cais yn cydymffurfio â meini prawf y polisi. Roedd 1 cais yn caniatáu newid defnydd yr hen Fferyllfa yng Nghaergybi yn hyb bancio adwerthol gan sicrhau argaeledd i fancio'n bersonol yng nghanol y dref nad yw wedi bod ar gael oherwydd cau banciau'n ddiweddar. Ystyrir bod Polisi adwerthu'r cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Yr Economi Ymwelwyr

Mae'r sector twristiaeth yn elfen allweddol o'r economi leol ac mae wedi adfer yn gryf yn dilyn pandemig COVID-19. Amcangyfrifir y bydd cyfanswm yr effaith economaidd wedi dychwelyd i lefelau cyn y pandemig erbyn 2022 (tua £310 miliwn), gan gynyddu ymhellach i tua £330 miliwn erbyn 2024.

Mae nifer yr ymwelwyr wedi dilyn patrwm tebyg, gan godi o 0.85 miliwn yn 2020 i amcangyfrif o 1.75 miliwn yn 2024, gyda thwf ar draws ymwelwyr sy'n aros ac ymwelwyr dydd. Mae cyflogaeth a gefnogir gan y sector hefyd wedi cael ei adfer, gan gyrraedd amcangyfrif o 4,250 o swyddi cyfwerth ag amser llawn erbyn 2024.

Yn gyffredinol, mae'r sector bellach yn perfformio ar lefelau cyn y pandemig neu ychydig yn uwch, sy’n amlygu ei bwysigrwydd parhaus i'r economi leol a'r angen am bolisïau cynllunio sy'n cefnogi twf twristiaeth gynaliadwy a darparu seilwaith.

	2019 (llinell sylfaen)	2020 (procsi)	2021 (procsi)	2022 (procsi)	2023 (procsi)	2024 (procsi)
Cyfanswm effaith economaidd twristiaeth	**£304m–£310m**	£165m	£295m	**£310m**	**£320m**	**£330m**
Cyfanswm ymwelwyr	**1.71 m**	0.85 m	1.50 m	**1.65 m**	**1.70 m**	**1.75 m**
Nifer yr ymwelwyr sy'n aros	**1.03 m**	0.50 m	0.90 m	**1.00 m**	**1.02 m**	**1.05 m**
Nifer yr ymwelwyr dydd	**0.68 m**	0.35 m	0.60 m	**0.65 m**	**0.68 m**	**0.70 m**
Swyddi cyfwerth ag amser llawn a gefnogir gan dwristiaeth	**4,200**	2,500	3,800	**4,050**	**4,150**	**4,250**

Mae ffigurau twristiaeth ar gyfer y cyfnod 2020-2024 wedi cael eu hysbysu gan gyfuniad o dystiolaeth o dwristiaeth leol, ystadegau Croeso Cymru a thechnegau modelu economaidd cydnabyddedig ar gyfer twristiaeth. Lle nad oes setiau data lleol cynhwysfawr ar gael, mae amcangyfrifon yn deillio o ddangosyddion procsi a dulliau modelu sefydledig. Mae model STEAM (Monitor Gweithgarwch Economaidd Twristiaeth Scarborough) yn dal yn adnodd sy'n cael ei gydnabod yn eang ac sy'n cael ei ddefnyddio gan awdurdodau lleol a sefydliadau rheoli cyrchfannau ledled y DU i amcangyfrif nifer ymwelwyr, gwariant ac effeithiau cyflogaeth drwy gyfuno data twristiaeth lleol, arolygon ymwelwyr a lluosyddion economaidd, gan ddarparu sail gadarn a chyson ar gyfer monitro tueddiadau twristiaeth dros amser, er y dylid ystyried allbynnau fel amcangyfrifon yn hytrach na mesuriadau uniongyrchol.

Cynlluniau Rheoli Cyrchfan

Mae rheoli cyrchfannau yn broses o gydlynu'r holl agweddau ar gyrchfan sy'n cyfrannu at brofiad ymwelydd, gan ystyried yr anghenion. Mae cynllun rheoli cyrchfan yn ddatganiad o fwriad ar y cyd i reoli cyrchfan dros gyfnod penodol o amser, gan fynegi rolau'r gwahanol randdeiliaid a nodi camau clir y byddant yn eu cymryd. Mae Cynllun Rheoli Cyrchfan diweddaraf Ynys Môn yn cwmpasu cyfnod 2023-28.

Dangosydd	**D41.** Nifer yr atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr neu welliannau i atyniadau a chyfleusterau presennol a ganiatawyd
Amcan	**S14**. Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy arall i dwristiaid drwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision drwy gydol y flwyddyn.

Polisïau Allweddol	**PS 14, TWR 1**
Targed	Caniateir cyfleusterau ac atyniadau newydd neu well i ymwelwyr ar safleoedd addas yn unol â pholisi TWR 1
Trothwy	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau newydd neu well i ymwelwyr am 3 blynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

8 caniatâd cynllunio newydd yn ystod y cyfnod AMB o'i gymharu ag 1 caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod AMB blaenorol. Roedd y caniatadau hyn yn cynnwys gwelliannau i Pili Palas gan gynnwys ystafell ddosbarth/ardal picnic awyr agored newydd, gwelliannau hygyrchedd i Blas Newydd yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, gwesty bwtîc newydd a ganiatawyd yn Llangefni yn ogystal ag estyniad 4 llawr i Premier Inn yng Nghaergybi. Caniatawyd baeau Ymarfer Golff newydd yng Nghlwb Golff Rhosneigr a Chlwb Golff Porth Llechog.

Mae amrediad a dosbarthiad datblygiadau yn dangos buddsoddiad parhaus yn yr economi ymwelwyr ledled yr ynys, gan gynnwys gwella atyniadau presennol a darparu llety twristiaeth a chyfleusterau hamdden newydd.

Ystyrir felly bod polisïau twristiaeth y Cynllun yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D42**. Nifer y ceisiadau am unedau gwersylla amgen parhaol a dros dro newydd a ganiatawyd
Amcan	**S14**. Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy arall i dwristiaid drwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision drwy gydol y flwyddyn.

Polisïau Allweddol	**PS 14, TWR 3, TWR 5**
Targed	Caniateir unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro newydd yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5
Trothwy	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro newydd am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

DRAFT

Dadansoddiad.

Caniatawyd cyfanswm o 7 caniatâd cynllunio ar gyfer unedau teithio neu wersylla dros dro newydd neu unedau gwersylla amgen (TWR 5) yn ystod y cyfnod AMB hwn, 2 ohonynt ar gyfer datblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3).

Ar ben hynny, gwrthodwyd 7 cais am unedau newydd o'r math hwn yn ystod y cyfnod AMB hwn, sy'n dangos bod cynigion yn cael eu hasesu'n drylwyr yn erbyn meini prawf polisi ac nad ydynt yn cael eu cymeradwyo pan fyddant yn methu â bodloni gofynion cynllunio. Mae nifer y ceisiadau a ganiatawyd yn awgrymu bod rhywfaint o alw am lety gwersylla amgen ar raddfa fach ar Ynys Môn.

Ystyrir felly bod Polisïau TWR 3 a TWR 5 yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Lleoliad Tai

Mae Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Argraffiad 3), Mawrth 2020, yn nodi'r angen i gyflwyno dau ddangosydd newydd sy'n seiliedig ar y Taflwybr Tai yn y Cynllun. Mae hyn yn disodli'r angen i gynnal Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac i fonitro ar sail y cyflenwad tir a nodir o'r astudiaeth hon (Dangosydd D43 gynt fel y nodwyd yn y CDLl ar y Cyd). Y ddau ddangosydd newydd hyn yw D43(A) a D43(B).

Nodir bod yn rhaid cyflwyno'r lefelau cwblhau mewn perthynas â Dangosyddion D43(A) a D43(B) yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol mewn termau rhifiadol a chanrannol (plws/minws x %). Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), megis felly'r CDLl ar y Cyd, caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Yn unol â gofynion Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Argraffiad 3, adran 8.16), gwneir asesiad o'r ddarpariaeth tai yn erbyn y taflwybr tai a nodir yn y Cynllun, gan ddiwygio'r taflwybr er mwyn ei gymharu â'r taflwybr sy'n rhan o'r Cynllun.

Rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys adran sy'n cynnwys y graff taflwybr gwreiddiol a thabl Cyfrifo'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (neu'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yn achos y CDLl ar y Cyd) a rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys diweddariad ar y ddwy elfen. Bydd hyn yn ei gwneud yn bosibl i waith monitro, cymharu a dadansoddi manylach gael ei wneud yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodir mai'r pwynt allweddol yw y dylai fod yn glir i'r darllenwyr beth sydd wedi newid rhwng y cynllun mabwysiedig a'r Adroddiad Monitro Blynyddol cyfredol.

Nodir bod yn rhaid cynnwys sylwadau ar y canlyniadau a'r goblygiadau a nodi'n glir (lle bo hynny'n berthnasol) pa gamau sy'n cael eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg/tangyflawni yn erbyn strategaeth y cynllun. Nodir y bydd arsylwadau o'r fath yn cael eu cynnig yn y dadansoddiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B).

Dangosydd	**D43**. Y cyflenwad tir ar gyfer tai a gymerwyd o'r Astudiaeth gyfredol o'r Tir Sydd ar Gael ar gyfer Tai (TAN 1)
Camau gweithredu	Cafodd y dangosydd hwn ei ddisodli ar sail llythyr gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, dyddiedig 26 Mawrth 2020: changes-to-planning-policy-and-guidance-on-the-delivery-of-housing_0.pdf

Dangosydd	**D43 (A).** Y lefelau blynyddol o gwblhau tai a fonitrwyd yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd.

	SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 14, TWR 1**
Targed	Mae'r lefelau cwblhau tai yn cael eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun
Trothwy	Ymateb i wyriad sydd naill ai'n sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gyfradd ofynnol flynyddol gyfartalog

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ar gyfer cynlluniau a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Mawrth 2020), nodir y bydd lefelau cwblhau tai yn cael eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Nodir y dylai cydrannau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dyraniadau safle, hap-safleoedd mawr a bach, gael eu monitro ar wahân hefyd.

Rhaid nodi'r lefelau hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar ffurf rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Nodir y wybodaeth ganlynol fel unedau sydd wedi'u cwblhau'n flynyddol o'u cymharu â Gofyniad Blynyddol Cyfartalog dangosol. Ni chafodd y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol a osodwyd yn y CDLlC ei rannu rhwng yr awdurdodau. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cael ei fonitro ar draws ardal y Cynllun ac felly dylid darllen yr adrannau hyn o'r adroddiad ochr yn ochr ag Adroddiad Monitro Blynyddol Gwynedd. Mae'r ffigurau sydd wedi'u cynnwys yma yn dangos sut y gellid rhannu Gofyniad Blynyddol Cyfartalog y Cynllun rhwng yr Awdurdodau. Nid yw'r dadgyfuno hwn wedi'i nodi yn y Cynllun.

Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol cyfartalog (Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig)

Unedau gwirioneddol a gwblhawyd yn ystod y cyfnod AMB hwn	**Gofyniad Blynyddol Cyfartalog Cynlluniau[1]**	**Cymhariaeth rhwng yr union nifer a gwblhawyd a'r gofyniad blynyddol cyfartalog**
134	**232**	**-98 (-42.2%)**

Dadansoddiad.
Yn ystod y cyfnod AMB hwn, mae 134 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn. Y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog dangosol ar gyfer Ynys Môn yn unig yw 232, felly mae diffyg o 98 uned yn erbyn y gofyniad (-42.2%). Mae hyn yn cynyddu'r diffyg a ddatblygwyd mewn blynyddoedd blaenorol. Mae cyfran lawer uwch o dai wedi cael eu darparu ar hap-safleoedd o'i gymharu â dyraniadau nag a ddisgwyliwyd yn nhaflwybr y cynllun. O'i gymharu â blynyddoedd blaenorol, mae'r wybodaeth ganlynol yn cael ei nodi ar gyfer ardal gyfan y cynllun yn ogystal ag ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unigol:

	Nifer yr unedau a gwblhawyd (Ardal y CDLlC)	Cymhariaeth â ffigur y taflwybr (Ardal y CDLlC)	Cymhariaeth â Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (Ardal y CDLlC) (429 annedd)	Nifer yr unedau a gwblhawyd (Ardal Cynllunio Ynys Môn)	Cymhariaeth â ffigur y taflwybr (Ardal Cynllunio Ynys Môn)	Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog dangosol (Ardal Cynllunio Ynys Môn) (232 annedd)
2016/17	402	375 +27 (+6.9%)	-16.0%	126	129 -3 (-2.32%)	-45.69%
2017/18	462	505 -43 (-8.5%)	-3.5%	254	220 +34 (+15.46%)	+9.48%
2018/19	548	617 -69 (-11.2%)	+14.4%	267	294 -27 (-9.18%)	+15.09%
2019/20	453	631 -178 (-28.2%)	-5.4%	208	314 -106 (-33.76%)	-10.34%
2020/21	360	647 -287 (-44.4%)	-24.8%	225	342 -117 (-34.21%)	-3%
2021/22	347	623 -276 (-44.3%)	-27.6%	178	318 -140 (-44%)	-23.28%
2022/23	298	565 -267 (-47.3%)	-37.7%	191	287 -96 (-33.45%)	-17.67%
2023/	354	527	-17.48%	217	265	-6.47%

[1]Ni chafodd y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol a osodwyd yn y CDLlC ei rannu rhwng yr awdurdodau. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cael ei fonitro ar draws ardal y Cynllun ac felly dylid darllen yr adrannau hyn o'r adroddiad ochr yn ochr ag Adroddiad Monitro Blynyddol Gwynedd. Mae'r ffigurau sydd wedi'u cynnwys yma yn dangos sut y gellid rhannu Gofyniad Blynyddol Cyfartalog y Cynllun rhwng yr Awdurdodau. Nid yw'r dadgyfuno hwn wedi'i nodi yn y Cynllun.

24		-173 (-32.8%)			-48 (- 18.11%)	
2024/ 25	Data Gwynedd ddim ar gael	-	-	249	279 -30 (-10.8%)	+7.33%
2025/ 26	Data Gwynedd ddim ar gael	-	-	134	241 -107 (- 44.4%)	-42.22%

Dadansoddiad.

Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026, cwblhawyd 134 o unedau tai yn ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn. Mae hyn yn cynrychioli gostyngiad amlwg yn y ddarpariaeth o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol (2024-2025), lle cafodd 249 o unedau eu cwblhau a lle'r oedd y ddarpariaeth yn rhagori ar y gofyniad blynyddol.

Mae ffigur 2025-2026 yn gwrthdroi'r adferiad rhannol a welwyd yn 2023-2024 a 2024-25, lle'r oedd y ddarpariaeth wedi dechrau gwella ac yn agosáu at y gofyniad blynyddol dangosol (a rhagori arno am gyfnod byr). Yn hytrach, mae'r data diweddaraf yn dangos bod lefelau tangyflawni yn dychwelyd i lefelau sy'n fwy cyson â chyfnodau AMB cynharach, yn enwedig y rheini y mae cyfyngiadau'r farchnad ac effeithiau gwaddol pandemig COVID-19 wedi effeithio arnynt.

Yn ystod y cyfnod monitro yn ei gyfanrwydd, mae'r ddarpariaeth tai ar Ynys Môn wedi bod yn anghyson, gyda dim ond ychydig o flynyddoedd yn bodloni neu'n rhagori ar y gofyniad dangosol (yn benodol 2017/18, 2018/19 a 2024/25). Mae'r rhan fwyaf o flynyddoedd wedi gweld tangyflawni, gan gyfrannu at ddiffyg cronnol yn erbyn gofynion darpariaeth tai'r Cynllun.

Mae'r data hefyd yn parhau i ddangos bod cyfran sylweddol o'r gwaith cwblhau'n cael ei gyflawni ar hap-safleoedd yn hytrach na safleoedd wedi'u dyrannu, sy'n awgrymu y gallai rhai safleoedd a ddyrannwyd fod yn wynebu cyfyngiadau o ran cael eu cynnig ar y cyflymder disgwyliedig. Mae gan hyn oblygiadau i effeithiolrwydd strategaeth ofodol y Cynllun a'r taflwybr tai.

Gall y gostyngiad yn y gyfradd gwblhau yn 2025-2026 adlewyrchu amrywiaeth o ffactorau, gan gynnwys:

- Amodau'r farchnad yn effeithio ar hyfywedd a gweithgarwch datblygwyr
- Oedi wrth gynnig safleoedd sydd wedi'u dyrannu
- Ffactorau economaidd ehangach (e.e. chwyddiant, costau adeiladu, cyfraddau llog) yn effeithio ar gyfraddau cyflawni

Yn gyffredinol, mae'r dangosydd yn dangos, er bod arwyddion diweddar o adferiad, bod y ddarpariaeth tai yn dal yn is na gofyniad blynyddol dangosol y Cynllun yn y flwyddyn fonitro ddiweddaraf ac mae'n parhau i ddangos ansefydlogrwydd. Er nad ystyrir bod gweithredu polisïau'n methu'n sylfaenol, mae'r materion hyn yn tynnu sylw at yr angen i adolygu tybiaethau darparu safleoedd, hyblygrwydd yn y cyflenwad tir ar gyfer tai, ac effeithiolrwydd dyraniadau fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Camau gweithredu

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

DRAFT

Dangosydd	**D43 (B).** Cyfanswm cronnus y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 7, TAI 8, TAI 15, TAI 19**
Targed	Bydd nifer cronnus y tai a gwblheir yn cael ei fesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus a nodir yn y Cynllun
Trothwy	Ymateb i wyriad sydd naill ai'n sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Nodir, ar gyfer cynlluniau a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi Llawlyfr y Cynllun Datblygu, y bydd nifer cronnus y tai a gwblheir yn cael ei fesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus a nodir yn y Cynllun. Nodir yr wybodaeth ganlynol mewn perthynas â'r unedau gwirioneddol a gwblhawyd yn erbyn y gyfradd gwblhau gronnus ddisgwyliedig fel y nodir yn nhaflwybr tai'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (a nodir ar sail Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig):

Cyfradd flynyddol y ddarpariaeth dai o'i chymharu â gwybodaeth yn y taflwybr tai (rhaniad dangosol ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig):

Blwyddyn	Ffigwr cwblhau cronnus a nodwyd yn y taflwybr	Union ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth â'r ffigwr cwblhau blynyddol yn y taflwybr	Cyfanswm cronnus a gwblhawyd	Cymhariaeth â'r ffigwr cwblhau cronnus yn y taflwybr	% cwblhau yn erbyn y ffigwr cwblhau cronnus.
2011 -12	119	119	0	119	0	0%
2012 -13	342 (+223)	223	0	342	0	0%
2013 -14	503 (+161)	161	0	503	0	0%
2014 -15	642 (+139)	139	0	642	0	0%
2015 -16	782 (+140)	140	0	782	0	0%
2016 -17	912 (+130)	126	-4	908	-4	-0.4%
2017 – 18	1132 (+220)	254	+34	1162	-30	-2.65%
2018 – 19	1426 (+294)	267	-27	1429	+3	+0.21%
2019 – 20	1740 (+314)	208	-106	1637	-103	-5.9%
2020 – 21	2082 (+342)	225	-117	1862	-220	-10.57%
2021 – 22	2400 (+318)	178	-140	2040	-360	-15%
2022 – 23	2687 (+287)	191	-96	2231	-456	-16.97%
2023 – 24	2952 (+265)	217	-48	2448	-504	-17.07%
2024 – 25	3231 (+279)	249	-30	2697	-534	-16.53%
2025 - 26	3472 (+241)	134	-107	2831	-641	-18.46%

DRAFT

Cyfradd y ddarpariaeth dai o'i chymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus (rhaniad dangosol ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig):

Blwyddyn	Gofyniad blynyddol cyfartalog cronnus (232 uned y flwyddyn)	Union ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth â'r gofyniad blynyddol cyfartalog (232 uned)	Cyfanswm cronnus a gwblhawyd	Cymhariaeth â chyfartaledd cronnus y gofyniad blynyddol am dai	% cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus
2011 -12	232	119	-113	119	-113	-48.7%
2012 -13	464	223	-9	342	-122	-26.3%
2013 -14	696	161	-71	503	-193	-27.7%
2014 -15	928	139	-93	642	-286	-30.8%
2015 -16	1160	140	-92	782	-378	-32.6%
2016 -17	1392	126	-106	908	-484	-34.8%
2017 – 18	1624	254	+22	1162	-462	-28.5%
2018 – 19	1856	267	+35	1429	-427	23.0%
2019 – 20	2088	208	-24	1637	-451	-21.6%
2020 – 21	2320	225	-7	1862	-458	-19.7%
2021 – 22	2552	178	-54	2040	-512	-20.1%
2022 – 23	2784	191	-41	2231	-553	-19.9%
2023 – 24	3016	217	-15	2448	-568	-18.8%
2024 – 25	3248	249	+17	2697	-551	-17.0%
2025 - 26	3480	134	-98	2831	-649	-18.7%

Dadansoddiad.
Gan gynnwys gwybodaeth o gyfnodau AMB blaenorol, nodir bod llai o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r ffigurau a nodir yn y taflwybr. O'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog, mae'r ffigur cronnus gwirioneddol yn 649 uned yn is na'r ffigur disgwyliedig erbyn 2025/26. Nid yw hyn yn cymryd i ystyriaeth lwfans llithriad y Cynllun ond yn hytrach y ffigwr gwirioneddol ar gyfer cwrdd â ffigwr tai'r Cynllun. Nodir bod 2,831 o unedau wedi eu cwblhau yn Ynys Môn rhwng y dyddiad sylfaen yn 2011 a 2025/26. Mae hyn yn is na'r taflwybr disgwyliedig ac yn is na ffigur y gofyniad blynyddol cyfartalog cronnus. Ers mabwysiadu'r Cynllun, mae cyfanswm cronnus yr unedau a gwblhawyd ar Ynys Môn wedi tanberfformio o'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog dangosol cronnus. Gan ddadansoddi cyfnodau AMB unigol, dim ond tair gwaith y mae'r gofyniad blynyddol dangosol cyfartalog o 232 uned wedi cael ei fodloni neu y rhagorwyd arno. Yn 2025/26, cwblhawyd 134 o unedau, sy'n 98 uned yn is na'r gofyniad blynyddol cyfartalog ac yn ostyngiad o'r 249 uned a gwblhawyd yn 2024/25. Nodir y pwyntiau cysylltiedig canlynol isod:

Dadansoddiad.
Os oes diffyg o ran lefelau cwblhau tai cronnus yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog am ddwy flynedd yn olynol, mae Llawlyfr Cynllun Datblygu 3 yn nodi bod yn rhaid i'r ACLl ystyried maint unrhyw ddiffyg a nodi ei gamau cwblhau/monitro o ran y goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r lefel dai ofynnol neu gyflawni'r strategaeth. Mae'r lefel trothwy ar gyfer y dangosydd hwn yn nodi bod yn rhaid darparu ymateb i wyriad sydd naill ai'n sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus. Mae sefyllfa 2025/26 yn dangos bod y diffyg wedi cynyddu o 551 uned yn 2024/25 i 649 uned yn 2025/26 yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus, sy'n cyfateb i berfformiad cwblhau o 18.7% yn is na'r gofyniad cronnus. Yn erbyn y taflwybr tai, cwblhawyd 134 o unedau yn 2025/26 o'i gymharu â ffigur taflwybr blynyddol disgwyliedig o 241 o unedau, gan arwain at ddiffyg blynyddol o 107 o unedau. Sefyllfa'r taflwybr cronnus yw 2,831 o unedau wedi'u cwblhau o'i gymharu â 3,472 o unedau disgwyliedig, gan arwain at ddiffyg cronnus o 641 o unedau, neu 18.46% yn is na ffigur y taflwybr. Mae trafodaeth bellach yn ymwneud â nifer yr unedau a gwblhawyd yn gronnus ac ar y dyraniadau tai i'w gweld yn yr adran ddadansoddi ar gyfer dangosyddion D44, D45 a D46.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D44**. Nifer yr unedau tai newydd a adeiladwyd yn ardal y Cynllun
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Darparu 7,184 o unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur Pwnc 20B - Targedau Blynyddol Taflwybrau Tai ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun : 2016/ 17 = 376 2017/ 18 = 505 2018/ 19 = 617 2019/ 20 = 631 2020/ 21 = 647 2021/ 22 = 623 2022/ 23 = 565 2023/ 24 = 527 2024/ 25 = 528 2025/ 26 = 466
Trothwy	Mae nifer yr unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw targed y polisi wedi'i gyflawni yn ôl y disgwyl ar hyn o bryd ac mae'r trothwy wedi'i gyrraedd, gan fod nifer yr unedau tai newydd a ddarparwyd wedi gostwng yn is na'r gofyniad am ddwy flynedd yn olynol.

Dadansoddiad.
Gweler isod gymhariaeth o nifer yr unedau a adeiladwyd yn ardal y Cynllun yn erbyn y targed

Blwyddyn	Targed	Nifer Gwirioneddol
2016 – 17	376	402
2017 – 18	505	462
2018 – 19	617	548
2019 – 20	631	453
2020 – 21	647	360
2021 – 22	623	347
2022 – 23	565	298
2023 - 24	527 (gyda Gwynedd)	217 (Ynys Môn yn unig)
2024 - 25	528 (gyda Gwynedd)	249 (Ynys Môn yn unig)
2025 - 26	466 (gyda Gwynedd)	134 (Ynys Môn yn unig)

Gan gofio bod y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn wedi dod i ben ar 31 Mawrth 2023, ac mai dim ond gwybodaeth o ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn sydd ar gael ar gyfer cyfnod AMB 8, mae'r tabl isod yn cyfleu gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn drwy ddefnyddio'r wybodaeth o'r taflwybr ar gyfer yr ardal hon yn unig.
Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig:

Blwyddyn	Targed	Nifer Gwirioneddol	Gwahaniaeth
2016 – 17	130	126	-3.08%
2017 – 18	220	254	+15.46%
2018 – 19	294	267	-9.18%
2019 – 20	314	208	-33.76%
2020 – 21	342	191	-44.15%
2021 – 22	318	178	-44%
2022 – 23	287	191	-33.45%
2023 - 24	265	217	-18.11%
2024 - 25	279	249	-10.75%
2025 - 26	241	134	-44.4%

Dadansoddiad.
O ran y targed a'r lefel trothwy, mae'n amlwg bod nifer yr unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun wedi disgyn islaw'r gofyniad ar gyfer Ynys Môn am ddwy flynedd yn olynol. Ar gyfer AMB 8, cwblhawyd 134 o unedau ar Ynys Môn o'i gymharu â tharged o 241 o unedau, sy'n cynrychioli diffyg o 107 o unedau, neu -44.4%. Drwy greu cyfanswm o'r holl gyfnodau AMB, nodir bod 2,015 o unedau ar Ynys Môn wedi eu cwblhau o'i gymharu â tharged o 2,690 o unedau. Mae hyn yn cyfateb i 74.91% o'r lefel darged, gyda diffyg cronnol o 675 o unedau dros gyfnod o 10 mlynedd. Mae'n amlwg bod nifer yr unedau a gwblhawyd ar Ynys Môn wedi amrywio yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Er bod y nifer a gwblhawyd wedi cynyddu rhwng 2022/23 a 2024/25, mae ffigur 2025/26 yn dangos gostyngiad sylweddol o 249 uned i 134 uned ac mae'n is na tharged Ynys Môn ar gyfer y flwyddyn. O ystyried y bwlch parhaus rhwng y lefel darged, yn flynyddol ac yn gronnus, a'r nifer gwirioneddol a gwblhawyd, credir bod yn rhaid ystyried yr agwedd hon wrth baratoi'r Cynllun newydd. Bydd y gwaith monitro, gan gynnwys Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol, yn parhau i asesu a yw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn ac a yw'r dyraniadau tai a'r tybiaethau cyflawni yn gallu cyfrannu'n effeithiol at y targed. Nodir fodd bynnag mai rôl y Cynllun Datblygu Lleol yw darparu'r amodau ar gyfer cyflawni datblygiadau perthnasol a chyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. Ni all y Cynllun orfodi datblygiad y safleoedd hyn. Wrth baratoi'r Cynllun newydd, credir y dylid ailedrych ar y gyfradd twf tai, y gallu i gyflawni dyraniadau presennol ac yn y dyfodol, a'r tybiaethau sy'n sail i'r taflwybr.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D45**. Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd a neilltuwyd yng Ngwynedd fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol
Camau gweithredu	Mae'r data ar gyfer y dangosydd hwn bellach yn cael ei gasglu a'i adrodd gan Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.

Dangosydd	**D46**. Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd a neilltuwyd ar Ynys Môn fel % o'r ddarpariaeth tai gyffredinol
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Mae safleoedd wedi cael eu dyrannu o fewn Polisïau TAI 1 - 5 ar gyfer 1,655 o unedau tai newydd ar Ynys Môn (gan gynnwys lwfans

DRAFT

	llithriant o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth tai gyffredinol. Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun: 2016/ 17 = 8, 2017/ 18 = 109, 2018/ 19 = 193, 2019/ 20 = 215, 2020/ 21 = 248, 2021/ 22 = 221, 2022/ 23 = 185, 2023/ 24 = 160, 2024/ 25 = 176, 2025/ 26 = 134
Trothwy	Mae cyfanswm nifer yr unedau tai newydd sy'n cael eu hadeiladu ar safleoedd dynodedig ar Ynys Môn yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Mae nifer yr unedau a gwblhawyd ar y safleoedd a neilltuwyd yn benodol ar gyfer tai ar Ynys Môn wedi disgyn islaw'r targedau a nodwyd ar gyfer cyfnod yr AMB hwn, ynghyd â phob blwyddyn arall a nodwyd yn y data targed:

Blwyddyn	Targed	Nifer Gwirioneddol	Gwahaniaeth	Canran y Gwahaniaeth o'r targed
2016 – 17	8	4	-4	-50%
2017 – 18	109	49	-60	-55%
2018 – 19	193	99	-94	-49%
2019 – 20	215	60	-155	-72%
2020 – 21	248	63	-185	-75%
2021 – 22	221	88	-133	-60%
2022 – 23	185	22	-163	-88%
2023 - 24	160	154	-6	-3.75%
2024 - 25	176	79	-97	-55%
2025 - 26	134	3	-131	-98%

Dadansoddiad.
Mae 2.2% o'r holl unedau a gwblhawyd yn Ynys Môn yn 2025/26 wedi'u lleoli ar ddyraniadau tai, sef cyfanswm o 3 uned allan o'r cyfanswm o 134 uned a gwblhawyd eleni. Mae hyn yn awgrymu nad yw'r polisi lleol wedi darparu'r canlyniadau disgwyliedig eleni. Mae'r tabl uchod

Dadansoddiad.
yn dangos yn glir na chyrhaeddwyd y targed ar gyfer y safleoedd ers mabwysiadu'r cynllun. Er bod y ddarpariaeth wedi disgyn yn is na'r targedau blynyddol, dangosodd 2023/2024 aliniad agos â'r taflwybr, sy'n dangos y gall perfformiad amrywio'n sylweddol o un flwyddyn i'r llall yn dibynnu ar gyflawni sy'n benodol i'r safle. Mae'r patrwm hwn yn cyd-fynd â dangosyddion ehangach ar ddarparu a dosbarthu tai, sy'n dangos dibyniaeth barhaus ar hapsafleoedd a diffyg darpariaeth o ran safleoedd sydd wedi'u dyrannu ar draws Ynys Môn. Fel rhan o'r gwaith o baratoi'r cynllun newydd, mae ailwerthusiad o'r safleoedd presennol sydd wedi'u dyrannu wedi cael ei baratoi i asesu hyfywedd y safleoedd drwy gysylltu â thirfeddianwyr ac asiantau ynghylch y cynlluniau presennol ar gyfer eu safleoedd. Bydd y tîm wedyn yn penderfynu a ddylid eu cynnwys neu eu dileu ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol newydd Ynys Môn yn unig. Gan fod nifer yr unedau a ddatblygwyd ar y dyraniadau tai yn gyson is na'r targedau ar gyfer y dangosydd hwn, mae'n briodol ail ystyried y safleoedd sy'n addas i'w dyrannu wrth baratoi'r cynllun newydd. Mae'r tîm polisi wedi paratoi a chwblhau galwad am ymgynghoriad cyhoeddus ar safleoedd / safleoedd ymgeisiol y llynedd, gan roi cyfle i dirfeddianwyr gyflwyno eu tir i'w gynnwys yn y cynllun newydd, er enghraifft, fel safle a neilltuwyd. Mae'r ymgynghoriad wedi bod yn llwyddiannus, a bydd swyddogion yn asesu safleoedd newydd i'w dyrannu ar gyfer tai gyda'r cynllun newydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D47**. Cyfanswm y tai fforddiadwy ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y Cynllun
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Adeiladu 1,572 o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun erbyn 2026 Targedau cwblhau ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun (2015 - 2026): • Adeiladu 345 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018. • Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020. • Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022. • Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024. • Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026.

DRAFT

Trothwy	Mae cyfanswm y tai fforddiadwy ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y Cynllun 10% neu fwy yn is na'r gofyniad cronnus a nodir yn y Targed Polisi

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Yn ystod y cyfnod 2015-23, nodir bod 863 o unedau fforddiadwy wedi eu hadeiladu yn ardal y cynllun. Fodd bynnag, dim ond i Ynys Môn y mae'r wybodaeth o gyfnod AMB 6 - AMB 8 yn berthnasol.

Mae cyfanswm o 68 uned ar Ynys Môn yn 2025-26 yn cynrychioli dychweliad i'r lefelau a welwyd yn 2020-21 ac mae'n cyd-fynd yn fras â'r blynyddoedd cryfach a gofnodwyd cyn y brig diweddar yn 2023/24. Er bod y ffigur yn is na'r cyfansymiau eithriadol o uchel a gofnodwyd yn 2023-24 a 2024/25, mae'n dal yn uwch na'r cyfartaledd blynyddol hirdymor ar gyfer y cyfnod ac mae'n uwch na'r rhan fwyaf o flynyddoedd yn y set ddata.

Blwyddyn	Cyfanswm Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn	Cyfanswm ardal y cynllun yn ei gyfanrwydd
2015-16	38	82 uned
2016-17	14	68 uned
2017-18	30	61 uned
2018-19	69	187 uned
2019-20	22	124 uned
2020-21	68	104 uned
2021-22	41	115 uned
2022-23	64	122 uned
2023-24	132	-
2024-25	104	-
2025-26	68	-
Cyfanswm	650	-

Dadansoddiad.
Mae'n anodd gwneud asesiad uniongyrchol yn erbyn y targed a nodir yn y dangosydd hwn oherwydd nad yw gwybodaeth fonitro ar gyfer holl ardal y Cynllun ar gael ar gyfer blynyddoedd olaf cyfnod y Cynllun. O ganlyniad, ni ellir gwneud cymhariaeth lawn rhwng cyfraddau cwblhau a tharged y Cynllun cyfan. Ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn, cwblhawyd 650 o unedau tai fforddiadwy rhwng 2015 - 16 a 2025 - 26. Yn ystod y flwyddyn fonitro ddiwethaf (2025/26), cwblhawyd 68 o unedau tai fforddiadwy. Mae hyn yn ostyngiad o'r 104 uned a gwblhawyd yn 2024/25 a'r 132 uned a gwblhawyd yn 2023-24. Fodd bynnag, mae ffigur 2025 - 26 yn gyson â lefelau cyflawni a gyflawnwyd yn 2020-21 ac mae'n uwch na'r gyfradd gyflawni flynyddol gyfartalog o tua 59 uned yn ystod y cyfnod monitro. Er bod y ddarpariaeth tai fforddiadwy wedi gostwng o'i gymharu â'r ddwy flynedd fonitro flaenorol, mae cyfraddau cwblhau blynyddol wedi amrywio drwy gydol cyfnod y Cynllun. Gellir ystyried bod sawl ffactor yn dylanwadu ar gyflawni, gan gynnwys amseroedd dechrau a chwblhau datblygiadau, cyfraddau rhwystrau ymwthiol safleoedd, ystyriaethau hyfywedd ac amodau'r farchnad. Mae gan nifer o unedau tai fforddiadwy ganiatâd cynllunio neu maent wrthi'n cael eu hadeiladu. Fodd bynnag, ni ellir rhagdybio eu cyfraniad at gyflenwi tai fforddiadwy yn y dyfodol nes eu bod wedi'u cwblhau. Felly, er bod cyflenwad o dai fforddiadwy a ganiatawyd o hyd yn y biblinell ddatblygu, nid yw'n bosibl dod i gasgliad ar hyn o bryd ynghylch a yw'r targed cyffredinol ar gyfer ardal y Cynllun wedi'i gyflawni. Ar sail y dystiolaeth sydd ar gael, ni ellir asesu targed y polisi yn llawn. Fodd bynnag, nid oes tystiolaeth ar hyn o bryd i awgrymu bod y polisïau perthnasol yn methu â sicrhau darpariaeth tai fforddiadwy ar Ynys Môn.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D48**. % yr unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal pris tai
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	% cyfartalog y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn unol â tharged dangosol fesul ardal pris tai
Trothwy	% gyfartalog y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn is na'r targed dangosol fesul ardal pris tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai fod Polisi TAI 15 yn cyfiawnhau hynny

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

DRAFT

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Nodir bod y wybodaeth isod yn cyfeirio at safleoedd ble mae'n berthnasol gofyn bod canran o unedau yn fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15 h.y. trothwy o 2 uned neu fwy, ac eithrio safleoedd mewn clystyrau neu yng nghefn gwlad. Nid yw'n ystyried caniatâd ar safleoedd eithriedig lle mae'n rhaid i'r cynnig fod ar gyfer tai fforddiadwy 100%.

Mae'r data'n berthnasol ar gyfer caniatadau a cheisiadau newydd i ailystyried neu ymestyn dyddiad dod i ben caniatadau blaenorol. Mae'r rhain i gyd yn geisiadau lle mae'n rhaid ystyried y ddarpariaeth fforddiadwy yn unol â chynnwys Polisi TAI 15. Felly, nid yw'n ystyried ceisiadau am faterion a gadwyd yn ôl lle'r oedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi'i rhoi, ac nid yw ychwaith yn ystyried tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl.

Nodir bod y lefel trothwy yn cyfeirio at 2 flynedd yn olynol.

DRAFT

Tabl yn crynhoi'r wybodaeth ar gyfer pob Ardal Prisiau Tai ar Ynys Môn:

DRAFFT

Ardal Prisiau Tai	Cyfnod	Canran y tai fforddiadwy a geisir (%)	Gwir ddarpariaeth tai fforddiadwy (%)	A yw'n cyrraedd y lefel darged?
Rhosneigr	2024/25	#	#	#
Rhosneigr	2025/26	#	#	#
Biwmares	2024/25	#	#	#
Biwmares	2025/26	#	#	#
Gogledd Orllewin Gwledig	2024/25	30%	81%	Ydy
Gogledd Orllewin Gwledig	2025/26	#	#	#
Ardal y Pontydd	2024/25	#	#	#
Ardal y Pontydd	2025/26	20%	0%	Na
Trearddur & Rhoscolyn	2024/25	#	#	#
Trearddur & Rhoscolyn	2025/26	#	#	#
De Orllewin	2024/25	#	#	#
De Orllewin	2025/26	#	#	#
Gogledd Ddwyrain Wledig	2024/25	#	#	#
Gogledd Ddwyrain Wledig	2025/26	#	#	#
Y Canol Gwledig	2024/25	#	#	#
Y Canol Gwledig	2025/26	#	#	#
Gorllewin Gwledig	2024/25	20%	12.5%	Na
Gorllewin Gwledig	2025/26	#	#	#
Llangefni	2024/25	#	#	#
Llangefni	2025/26	10%	10%	Ydy
Caergybi	2024/25	10%	11.1%	Ydy
Caergybi	2025/26	10%	100%	Ydy
Amlwch a'r Cefnwlad	2024/25	#	#	#
Amlwch a'r Cefnwlad	2025/26	#	#	#

Ni chyflwynwyd unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol.

DRAFT

Dadansoddiad.

O'r 12 ardal prisiau tai ar Ynys Môn, nodir na fu unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol mewn 9 o'r rhain yn ystod y cyfnod AMB hwn. Fodd bynnag, roedd 2 o'r 3 ardal lle'r oedd caniatadau cynllunio perthnasol yn ystod y cyfnod AMB hwn yn cyrraedd y targed dangosol (fel y nodwyd ym Mholisi TAI 15) o ran canran gyffredinol y tai fforddiadwy a ddarparwyd fel rhan o gydsyniadau cynllunio preswyl.

Er bod angen parhau i fonitro'r sefyllfa wrth baratoi'r Cynllun newydd, ni chredir felly bod angen gweithredu ar hyn o bryd.

Ardaloedd Prisiau Tai ar y Cyd: Canran Fforddiadwy 30%

Cyfnod	Nifer y caniatadau	Nifer yr unedau a gymeradwywyd	Tai Fforddiadwy	Canran yr unedau fforddiadwy
2025 / 26	1	2	0	0%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y Cyd: Canran Fforddiadwy 20%

Cyfnod	Nifer y caniatadau	Nifer yr unedau a gymeradwywyd	Tai Fforddiadwy	Canran yr unedau fforddiadwy
2025 / 26	0	0	0	0%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y Cyd: Canran Fforddiadwy 10%

Cyfnod	Nifer y caniatadau	Nifer yr unedau a gymeradwywyd	Tai Fforddiadwy	Canran yr unedau fforddiadwy
2025 / 26	3	43	14	33%

Dadansoddiad.

Wrth ystyried ardaloedd prisiau tai ar y cyd (yn seiliedig ar yr ardaloedd lle mae canran y tai fforddiadwy a geisir yn gyson), nodir nad yw'r ddarpariaeth fforddiadwy ar gyfer ardaloedd prisiau tai y targed polisi h.y. gofynion ar gyfer 30%, wedi'i bodloni. Ni roddwyd caniatâd cymwys yn yr ardaloedd prisiau tai o 20% yn ystod y cyfnod monitro ac felly ni ellir gwneud asesiad ystyrlon. Rhagorwyd ar yr ardal darged o 10% o ran canran fforddiadwy, gyda chanran wirioneddol yn yr ardaloedd hyn o unedau fforddiadwy a ganiatawyd yn 33%. Dylid cofio bod enghreifftiau o gyfraniadau ariannol wedi cael eu sicrhau yn lle darpariaeth fforddiadwy a hefyd bod rhai unedau'n cael eu hystyried yn rhai 'fforddiadwy drwy ddylunio'.

Dim ond 3 uned Tai Marchnad Lleol a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro. Fodd bynnag, cymeradwywyd nifer sylweddol o dai fforddiadwy hefyd. Caniatawyd cyfanswm o 143 o unedau fforddiadwy, gyda 100 ohonynt ar safleoedd eithriedig gwledig yn darparu 100% o dai fforddiadwy. O ystyried hyn, ystyrir bod lefel y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn ystod cyfnod yr AMB yn dderbyniol.

Yn gyffredinol, er na chyrhaeddwyd y targed dangosol ym mhob ardal prisiau tai yn ystod y cyfnod monitro hwn, mae'r nifer cyfyngedig o ganiatadau cymwys yn golygu y dylid dehongli'r canlyniadau'n ofalus. Mae parhau i ddarparu tai fforddiadwy drwy safleoedd eithriedig a chyfraniadau ariannol yn dangos bod Polisi TAI 15 yn parhau i weithredu yn ôl y bwriad.

DRAFT

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D49**. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Cynnydd yn nifer y safleoedd eithriedig ar gyfer tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/16 a 2016/ 17
Trothwy	Dim cynnydd yn nifer y safleoedd eithriedig ar gyfer tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Cafodd 4 cais cynllunio ganiatâd ar safleoedd eithriedig gwledig yn ystod y cyfnod AMB hwn gyda chyfanswm o 91 o unedau fforddiadwy wedi'u caniatáu. •FPL/2023/15 - Haulfryn Bodffordd (15 uned fforddiadwy wedi'u caniatáu) •FPL/2025/11 - Maes Myrddin (Adran y tu allan i ffin ddatblygu, safle eithriedig, caniatawyd 19 uned fforddiadwy yn yr adran hon.) •FPL/2024/76 - Tir i'r Gogledd o, Y Garnedd, Llanfairpwll (caniatawyd 27 uned fforddiadwy) •FPL/2024/105 - Tir i'r Gogledd-ddwyrain o Gwêl y Llan, Llandegfan (caniatawyd 30 uned fforddiadwy.) Bydd y targed yn cael ei gyrraedd pan fydd 0 safle eithriedig gwledig newydd yn cael eu

Dadansoddiad.
caniatáu mewn 2 gyfnod AMB yn olynol. Gan fod 4 cais wedi eu caniatáu yn ystod y flwyddyn fonitro hon ni chyrhaeddwyd targed y dangosydd hwn. Nid yw'r trothwy wedi'i gyrraedd, gan fod caniatadau cynllunio'n dal i gael eu rhoi ar gyfer safleoedd eithriedig gwledig

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D50.** Newidiadau mewn Gwerthoedd Gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodir ym Mholisi TAI 15.
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Darparu'r lefel uchaf o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â pholisi TAI 15.
Trothwy	Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw un flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Mae Polisi TAI 15 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn nodi 21 o Ardaloedd Prisiau Tai, gyda'r targedau tai fforddiadwy yn seiliedig yn wreiddiol ar asesiad hyfywedd manwl a oedd yn ystyried gwerthoedd tir gweddilliol ar draws amrywiaeth o fathau o anheddau ac ardaloedd marchnad. Nid oes asesiad gwerth tir gweddilliol wedi'i ddiweddaru wedi cael ei gynnal ar gyfer y cyfnod monitro hwn. O ganlyniad, nid yw'n bosibl pennu a yw gwerthoedd gweddilliol wedi newid

Dadansoddiad.
mwy na'r trothwy o 5% a nodwyd ar gyfer y dangosydd hwn. Fodd bynnag, mae'r CDLIC yn cael ei ddisodli gan CDLl newydd ar gyfer Ynys Môn. Fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun, bydd asesiad hyfywedd wedi'i ddiweddaru yn cael ei gynnal i lywio polisïau a throthwyon tai fforddiadwy, wedi'i ategu gan sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddaru. Ar ben hynny, mae'r Cyngor wedi paratoi Asesiad newydd o'r Farchnad Dai Leol, sy'n nodi ardaloedd marchnad dai sy'n wahanol i'r rheini a ddefnyddir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd presennol. Yn absenoldeb tystiolaeth hyfywedd wedi'i diweddaru ar gyfer y cyfnod monitro hwn, nid oes unrhyw arwydd bod y dull polisi presennol yn aneffeithiol erbyn hyn. Yn hytrach, bydd adolygiad cynhwysfawr o hyfywedd a thystiolaeth o'r farchnad dai yn llywio'r CDLl newydd.

Camau gweithredu.
Monitro fel rhan o’r AMB nesaf. Cynhelir astudiaethau hyfywedd manwl fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	**D51**. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy
Camau gweithredu	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod AMB 2. Dim angen monitro.

Dangosydd	**D52.** Nifer unedau tai'r farchnad agored leol a adeiladwyd mewn aneddiadau a nodir ym Mholisi TAI 5
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Darparu'r lefel uchaf bosibl o dai'r farchnad agored leol mewn aneddiadau a restrir ym Mholisi TAI 5.
Trothwy	Llai na 10 o unedau tai'r farchnad agored leol wedi'u hadeiladu mewn aneddiadau a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw’r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny’n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw’r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny’n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw’r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny’n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw’r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny’n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw’r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny’n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw’r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny’n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Yn ystod cyfnod monitro 2025/26 cwblhawyd 1 uned marchnad leol (Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig) ac mae hyn yn dal yn is na'r trothwy sbardun o 10 uned y flwyddyn. Gweler y tabl isod am wybodaeth am nifer yr unedau marchnad lleol sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol (ers mabwysiadu'r CDLl ar y Cyd)

Cyfnod	Ardal CDLlC	Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn yn Unig
AMB 8	-	1
AMB 7	-	1
AMB 6	1	0
AMB 5	3	2
AMB 4	0	0
AMB 3	0	0
AMB 2	1	0
AMB 1	0	0
Cyfanswm	7	5

Dadansoddiad.

Mae'n amlwg, o ran ystyried ardal Awdurdod Cynllunio Môn yn unigol, nad yw'r wybodaeth uchod yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targedau a'r lefelau trothwy sy'n gysylltiedig â'r dangosydd hwn.

Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, dim ond 4 uned tai marchnad leol sydd wedi cael eu cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn. Mae hyn yn dangos bod y ddarpariaeth o dan Bolisi TAI 5 wedi aros yn gyson isel. Gall hyn adlewyrchu cyfuniad o ffactorau gan gynnwys safleoedd addas cyfyngedig, ystyriaethau hyfywedd, galw'r farchnad a'r gofynion cymhwystra penodol sy'n gysylltiedig â thai'r farchnad agored yn lleol.

Er y gobeithir y bydd cynnydd pellach yn nifer yr unedau o'r fath a gaiff eu hadeiladu a'u caniatáu wrth i'r egwyddor polisi gael ei sefydlu a'i derbyn ymhellach i ddiwallu anghenion y cymunedau lleol, nodir bod y polisi yn amlwg wedi cyfyngu datblygiadau hapfasnachol yn y lleoliadau sydd â'r problemau mwyaf difrifol o ran y farchnad dai.

Bydd yn bwysig ystyried agweddau sy'n ymwneud â hyrwyddo mwy o ddatblygiadau tai'r farchnad agored yn lleol fel rhan o'r cynllun newydd. Ni chredir bod angen gweithredu ar hyn o bryd.

Er bod y ddarpariaeth yn dal yn is na'r targed, nid oes digon o dystiolaeth i ddod i'r casgliad bod y polisi'n sylfaenol aneffeithiol. Yn hytrach, mae'r ddarpariaeth isel barhaus yn tynnu sylw at yr angen i adolygu gweithrediad TAI 5 fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLl newydd. Dylai'r adolygiad hwn archwilio effeithiolrwydd y polisi, diweddaru'r sylfaen dystiolaeth ategol ac ystyried a oes angen diwygiadau i wella'r ddarpariaeth tra'n parhau i ddiwallu anghenion tai

Dadansoddiad.
lleol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd effeithiolrwydd Polisi TAI 5 a'r sylfaen dystiolaeth ategol yn cael eu hadolygu fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	**D53.** Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i addasu neu ddileu cytundebau A106 neu amod sy'n ymwneud â thai'r farchnad agored leol
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisïau Allweddol	**PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19**
Targed	Cadw cytundebau ac amodau A106 sy'n hwyluso darparu tai'r farchnad agored yn lleol yn unol â Pholisi TAI 5
Trothwy	Cais cynllunio neu apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amod A106 sy'n ymwneud â thai'r farchnad agored yn lleol wedi ei gymeradwyo neu ei ganiatáu (fel y bo'n briodol) mewn unrhyw flwyddyn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu na dileu cytundebau neu amodau adran 106 ar gyfer tai'r farchnad agored yn lleol wedi cael eu cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun). Yn unol â Deddf Cynllunio 1990, mae'n bosibl apelio yn erbyn rhwymedigaeth gynllunio i'r Arolygiaeth Gynllunio ar ôl pum mlynedd, ar y sail nad oes ganddi resymau cynllunio perthnasol. Cyn hyn, gellir ail-negodi rhwymedigaethau cynllunio os bydd yr awdurdod cynllunio lleol a datblygwyr yn cytuno. Fodd bynnag, o gofio bod unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer tŷ lleol ar y farchnad agored yn seiliedig ar bolisi yn y CDLl ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017, mae'n annhebygol iawn y byddai Awdurdod Cynllunio Lleol yn fodlon diwygio neu dynnu amod/cytundeb adran 106 sy'n ymwneud â chyfyngu tŷ i dŷ marchnad lleol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D54**. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai'r Farchnad Agored Lleol.
Camau gweithredu	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod AMB 1. Dim angen monitro.

Dangosydd	**D55**. Paratoi a chymeradwyo astudiaeth Ardal Marchnad Dai Leol (LHMA) ar gyfer Gwynedd
Camau gweithredu	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod AMB 2. Dim angen monitro.

Llety i Sipsiwn a Theithwyr

Dangosydd	**D56.** Nifer y lleiniau i Deithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth Allbynnau allweddol: • bydd cyflenwad cyson o 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd twf tai yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael sylw.
Polisïau Allweddol	**PS 1**
Targed	Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/2018
Trothwy	Methu darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/2018

DRAFT

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Cafodd y safle ym Mhenhesgyn ei gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ond ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio i ddatblygu'r safle a darparu 4 llain at ddefnydd y gymuned Sipsiwn a Theithwyr. Er nad yw'r lleiniau a ddyrannwyd wedi cael eu cyflawni, nid oes tystiolaeth bod hyn yn adlewyrchu methiant y fframwaith polisi ei hun. Mae darparu llety Sipsiwn a Theithwyr yn parhau i gael ei lywio gan Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr statudol y Cyngor, sydd i fod i gael ei ddiweddaru ym mis Chwefror 2027, ynghyd ag unrhyw dystiolaeth wedi'i diweddaru o angen a nodwyd. Bydd darparu llety Sipsiwn a Theithwyr yn y dyfodol, gan gynnwys a yw dyraniad Penhesgyn yn dal yn briodol, yn cael ei adolygu fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLl newydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D57**. Nifer y lleiniau ychwanegol ar gyfer Sipsiwn a ddarperir ar estyniad i safle preswyl presennol y Sipsiwn, wrth ymyl Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor
Camau gweithredu	Nid yw'r dangosydd hwn yn berthnasol i ardal y cynllun sy'n ymwneud ag Ynys Môn.

Dangosydd	**D58.** Yr angen am leiniau ychwanegol a nodwyd mewn Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTANA)
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd.

	SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth Allbynnau allweddol: • bydd cyflenwad cyson o 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd twf tai yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael sylw.
Polisïau Allweddol	**PS 1**
Targed	Darparu nifer a math o leiniau i fynd i'r afael â'r angen a nodwyd yn y GTANA erbyn diwedd 2026
Trothwy	Methiant i ddarparu nifer a math o leiniau ychwanegol i fynd i'r afael â'r angen a nodwyd yn y GTANA erbyn diwedd 2026

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Nododd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2022 yr angen am ddau safle tramwy ar Ynys Môn - un yng nghanol Ynys Môn a'r llall yng Nghaergybi. Dylai'r safle yng nghanol Ynys Môn allu cynnwys hyd at 10 llain, a'r safle yng Nghaergybi hyd at 3 charafán.

Ynys Môn - Canol yr Ynys

Mae cyllid Grant Cyfalaf Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Llywodraeth Cymru wedi cael ei sicrhau ar gyfer datblygu safle STAR. Rhagwelir y bydd y gwaith yn dechrau ym mis Medi 2026 ac yn cael ei gwblhau ym mis Medi 2027. Yn y cyfamser, bydd cyfleuster Parcio a Theithio Gaerwen yn dal i gael ei ddefnyddio pan fydd yr angen yn codi fel mesur dros dro, a bydd cyfleusterau priodol yn cael eu trefnu pan fydd galw am ddefnyddio'r safle.

Dadansoddiad.
Ynys Môn - Caergybi Nododd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) 2022 fod angen safle aros dros dro yng Nghaergybi sy'n gallu darparu llety ar gyfer hyd at dair carafán. Mae gwaith yn mynd rhagddo i ddod o hyd i leoliad addas, gan gynnwys asesu tir sy'n eiddo i'r cygor a chyfleusterau parcio. Mae hyn yn rhan o raglen y Cyngor i fynd i'r afael â'r anghenion llety a nodwyd yn y GTAA a sicrhau bod darpariaeth briodol ar gael mewn lleoliad sy'n hygyrch, yn ymarferol ac y gellir ei reoli'n effeithiol. Bydd cynnydd yn parhau i gael ei fonitro drwy weithredu'r GTAA, gyda chanfyddiadau adolygiad arfaethedig y GTAA yn sail i unrhyw ofynion yn y dyfodol neu ddiwygiadau i'r ddarpariaeth. Mae ymgynghoriad ar gyfer y GTAA newydd yn mynd rhagddo a bydd yn cael ei gyhoeddi ym mis Chwefror 2027.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D59.** Nifer y gwersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad
Amcan	**SO15:** Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. **SO16:** Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth Allbynnau allweddol: • bydd cyflenwad cyson o 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd twf tai yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael sylw.
Polisïau Allweddol	**PS 1**
Targed	Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a'u cymharu â'r cyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng GTANA.
Trothwy	Mae nifer y gwersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu bod angen cyflenwad ychwanegol o leiniau.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026, cofnodwyd nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod ledled Ynys Môn. Roedd y rhain yn cynnwys y safle hirsefydlog a oddefir ar Lôn Pentraeth ynghyd â nifer o leoliadau gwersylloedd dros dro gan gynnwys Parcio a Theithio Gaerwen, Parc Gwledig Morglawdd Caergybi, Stryd Hedsor, Caergybi a Bryngwran.

DRAFFT

Safle	Carafannau	Nodiadau	Dyddiad Cyrraedd	Dyddiad Gadael
Safle a Oddefir Pentraeth	10 Carafán 1 Trelar Ceffylau 1 Ambiwlans	Nid oedd pob un wedi'u meddiannu. Roedd rhai ohonynt wedi'u gadael hefyd.	Cyfrif wedi'i ddiweddaru ar 15/04/2025	
Parcio a Theithio Gaerwen	2	Ymwelwyr Blynyddol	22/04/2025	02/05/2025
Stryd Hedsor Caergybi	2	1 teulu newydd bellach yn byw ar y safle. Ers 09/05/2025, mae'r ddwy garafán yn cael eu hystyried yn rhai wedi'u gadael.	30/04/2025	09/05/2025
Parc Gwledig Morglawdd Caergybi	11	Heb ymweld â'r ardal o'r blaen.	06/05/2025	09/05/2025
Parcio a Theithio Gaerwen	5	Ymwelwyr Blynyddol	14/05/2025	06/10/2025
Parcio a Theithio Gaerwen	4	Ymwelwyr Blynyddol	19/05/2025	06/10/2025
Parcio a Theithio Gaerwen	4	Ymwelwyr Blynyddol	24/06/2025	06/10/2025
Parcio a Theithio Gaerwen	7	Ymwelwyr Blynyddol	15/07/2025	06/10/2025
Bryngwran	1	Credir bod 2 berson lleol yn byw mewn carafán mewn cilfan.	28/07/2025	30/09/2025
Parcio a Theithio Gaerwen	5	Ymwelwyr Blynyddol	06/08/2025	06/10/2025
Pentraeth	2 garafán deithiol wedi'u gadael. 1 Trelar Ceffylau i'w sgrapio. 6 Carafán. 1 Ambiwlans - Perchennog anhysbys.	Asesiad wedi'i ddiweddaru wedi'i gynnal.	20/01/2026	Parhaus

DRAFT

Dadansoddiad.
Roedd y rhan fwyaf o'r gwersylloedd yn rhai dros dro neu dymhorol, gyda nifer ohonynt yn gysylltiedig ag ymwelwyr blynyddol sy'n dychwelyd ac yn aros am gyfnodau cymharol fyr. Mae'r safle a oddefir ym Mhentraeth yn parhau i gynnwys nifer o garafanau, er bod monitro'n dangos bod rhai unedau heb eu meddiannu neu wedi'u gadael yn ystod y flwyddyn. Ar sail yr wybodaeth fonitro sydd ar gael, nid oes tystiolaeth bod nifer na hyd gwersylloedd diawdurdod wedi cynyddu i lefel a fyddai'n dangos angen ar unwaith am leiniau parhaol ychwanegol y tu hwnt i'r rhai a nodwyd drwy GTAA y Cyngor, er y bydd hyn yn cael ei ddiweddaru fel y nodwyd yn flaenorol. O adolygu'r sefyllfa, does dim byd yn achosi pryder ar hyn o bryd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd gofynion llety yn y dyfodol yn cael eu hadolygu ochr yn ochr â thystiolaeth Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i diweddaru wrth baratoi'r CDLl newydd.

DRAFT

Yr Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol

Dangosydd	**D60.** Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth pwysig lleol
Amcan	**SO17:** Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisïau Allweddol	**PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4**
Targed	Gwerth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd o bwysigrwydd lleol yn cael eu cynnal neu eu gwella yn unol â Pholisi AMG 5 a Pholisi AMG 6
Trothwy	Caniateir un cais yn groes i Bolisi AMG 5 neu Bolisi AMG 6

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Ar ôl archwilio'r ceisiadau cynllunio y penderfynwyd arnynt nid yw'n ymddangos bod caniatâd cynllunio wedi'i gymeradwyo, yn groes i bolisi AMG 5 ac AMG 6, yn ystod y cyfnod monitro. Ymddengys bod y polisïau yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd
D61. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd dynodedig

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Amcan	**SO17:** Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisïau Allweddol	**PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4**
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Cymeradwywyd 1 cais cynllunio yn ystod y cyfnod monitro a oedd wedi'i leoli mewn safle sydd â dynodiad cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol). Y cais oedd:

- FPL/2025/43 - Cais llawn i godi cuddfan adar ar dir rhwng Caer Llyn a Llyn Maelog, Llanfaelog (SoDdGA) 08/05/2025

Ni ystyrir y byddai'r caniatâd a roddwyd yn niweidiol i werth y safle dynodedig. Ystyrir bod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisïau'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D62.** Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiadau mawr mewn Tirwedd Genedlaethol (Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol gynt, neu AHNE).
Amcan	**SO17:** Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisïau Allweddol	**PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4**
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr, sy'n niweidiol i harddwch naturiol Tirwedd Genedlaethol.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19 a Pholisi AMG 1

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Caniatawyd 1 cais cynllunio ar gyfer 'datblygiad mawr' o fewn y Tirwedd Cenedlaethol yn ystod y cyfnod monitro: *OP/2025/2 - Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl (ac eithrio mynediad) ar gyfer ailddatblygu tir, i gynnwys dymchwel strwythurau ac adeiladau presennol er mwyn gallu adeiladu gofod llawr cyflogaeth newydd gan gynnwys canolfannau data (dosbarth defnydd B8), swyddfeydd, gofod ymchwil a datblygu (dosbarth defnydd B1) a storio ynni batri (defnydd unigryw). Bydd yr ailddatblygiad hefyd yn cynnwys trefniadau draenio, ardaloedd llawr caled, tirweddu sy'n cael ei gadw a thirweddu newydd ynghyd â datblygiadau cysylltiedig eraill ym Mharc Ffyniant , Caergybi 25/07/2025* Mae'r cais mawr hwn o fewn yr NL ond mae wedi'i leoli'n bennaf mewn tir llwyd sydd wedi'i ddatblygu o'r blaen (y safle mwyndoddi alwminiwm segur, Alwminiwm Môn). Ystyrir bod y datblygiad mawr a gymeradwywyd o fewn safle priodol o dir a ddatblygwyd o'r blaen ac nad yw'n niweidio harddwch naturiol yr NL.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Gwarchod a gwella asedau treftadaeth

Dangosydd	**D63.** Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd Cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd neu safleoedd sy'n effeithio ar eu gwerthoedd hanesyddol neu ddiwylliannol
Amcan	**SO17:** Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisïau Allweddol	**PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4**
Targed	Ni chaniateir cais cynllunio sy'n niweidiol i gymeriad ac ymddangosiad Ardal Gadwraeth na Gwerth Cyffredinol Eithriadol Safleoedd Treftadaeth y Byd
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 20 neu Bolisi AT1

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Caniatawyd 108 o geisiadau cynllunio yn ardaloedd Cadwraeth Ynys Môn yn ystod y cyfnod AMB hwn:

Math o ddyraniad	Cyfrif
Cynllunio llawn	39
Cynllunio deiliad tŷ	13
Caniatâd Adeilad Rhestredig	11
Cymeradwyo amodau	10

Dadansoddiad.

Hysbyseb	8
Dileu/amrywio amodau	8
Gorchymyn Diogelu Coed	5
Hysbysiad o waith arfaethedig ar goed mewn ardaloedd cadwraeth	4
Barn Sgrinio	4
Unrhyw Fân Ddiwygiad Arall	2
Mân Ddiwygiad - Deiliad tŷ	2
Caniatâd dan Orchmynion Diogelu Coed	1
Caniatâd Ardal Gadwraeth	1

Mae'r ceisiadau hyn yn cynnwys anheddau newydd, hybiau cymunedol, atodiadau, anheddau newydd, hysbysebion, newid defnydd, caniatadau adeiladau rhestredig, busnesau newydd, addasiadau ac estyniadau. Caiff pob cais ei ystyried yn ofalus cyn ei gymeradwyo oherwydd natur sensitif ardaloedd cadwraeth.

Aseswyd pob cais yn erbyn y polisïau treftadaeth perthnasol i sicrhau bod cymeriad ac ymddangosiad yr Ardal Gadwraeth, a lle bo'n berthnasol, arwyddocâd asedau treftadaeth dynodedig, yn cael eu cadw neu eu gwella.

Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisïau PS 20 ac AT 1 a bod y polisïau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D64.** Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas ag Ased Treftadaeth
Amcan	**SO17:** Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisïau Allweddol	**PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4**
Targed	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud ag Ased Treftadaeth o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 8 (2025 – 2026)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Gyda chyhoeddi TAN 24 (Amgylchedd Hanesyddol) a nifer o ganllawiau CADW, ni ystyrir bod angen CCA penodol ar y mater hwn.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Rheoli Gwastraff

Dangosydd	**D65.** Faint o dir a chyfleusterau sydd ar gael ar gyfer gwastraff yn ardal y Cynllun
Amcan	**SO18:** Annog rheoli gwastraff yn seiliedig ar yr hierarchaeth lleihau, ailddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.
Polisïau Allweddol	**GWA 1**
Targed	Cynnal tir a chyfleusterau digonol i ddarparu ar gyfer gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff TAN 21)
Trothwy	Trothwyon i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â TAN21

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

DRAFT

AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Ar sail tystiolaeth Monitro Cynllunio Gwastraff ddiweddaraf Gogledd Cymru ar gyfer 2021, ffurflenni diweddaraf Archwiliwr Data Gwastraff Cyfoeth Naturiol Cymru 2024, a pholisi gwastraff cyfredol Llywodraeth Cymru, nid oes angen strategol wedi'i nodi i ddarparu capasiti tirlenwi ychwanegol nad yw'n beryglus na chapasiti trin gwastraff gweddilliol ar raddfa fawr yn rhanbarth Gogledd Cymru. Mae'r safbwynt a sefydlwyd yn Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff Gogledd Cymru yn dal yn berthnasol ar y cyfan: yn hanesyddol, mae amcanestyniadau ynghylch gwagleoedd tirlenwi wedi goramcangyfrif i ba gyfradd y byddai capasiti'n cael ei ddefnyddio, ac mae capasiti trin gweddilliol wedi cael ei sicrhau'n rhanbarthol. Felly, dylid craffu'n ofalus ar unrhyw gynnig ar gyfer capasiti tirlenwi, gwaredu anadweithiol neu drin gweddilliol ychwanegol i sicrhau nad yw'n arwain at orddarpariaeth ac nad yw'n tanseilio'r hierarchaeth gwastraff, perfformiad ailgylchu, na'r newid i economi gylchol. Yn unol â gofynion TAN 21, rhaid cynnal Adroddiadau Monitro Gwastraff er mwyn nodi a oes digon o gapasiti rhanbarthol ar gyfer tirlenwi a thrin gwastraff yn cael ei gynnal; a yw'r ddarpariaeth ofodol yn ddigonol i ddiwallu'r angen hwn; ac a oes angen i awdurdodau cynllunio lleol gymryd y camau angenrheidiol i fodloni unrhyw fater annisgwyl, ac i alluogi Llywodraeth Cymru ac awdurdodau cynllunio lleol i ddarparu trosolwg strategol o dueddiadau yn y sector gwastraff i hysbysu'r Cynllun Datblygu Lleol a darparu canllawiau wrth ddelio â cheisiadau cynllunio cysylltiedig â gwastraff.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D66.** Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.
Amcan	**SO18:** Annog rheoli gwastraff yn seiliedig ar yr hierarchaeth lleihau, ailddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.
Polisïau Allweddol	**GWA 1, CYF 1**
Targed	Cynnydd yn nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff a ddarperir ar safleoedd cyflogaeth a nodwyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/2017.
Trothwy	Dim ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth wedi eu nodi ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni o wastraff yn ystod y cyfnod AMB hwn. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D67.** Faint o agregau crai a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN)
Amcan	**SO19:** Diwallu anghenion mwynau yn lleol ac yn rhanbarthol mewn modd cynaliadwy.
Polisïau Allweddol	**PS 22, MWYN 6**
Targed	Cynnal cyflenwad tir o 10 mlynedd o leiaf o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS22
Trothwy	Cyflenwad tir o lai na 12 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl yn ardal y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

DRAFT

Dadansoddiad.
Ar ddiwedd 2016, roedd 42.94 miliwn tunnell o gronfeydd agregau cerrig mâl â chaniatâd, sy'n llawer uwch na lefel y trothwy (Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)). Mae'r wybodaeth yn seiliedig ar y dosbarthiad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS) a gynhelir bob pum mlynedd. Mae pob adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn darparu mecanwaith er mwyn hybu'r amcanion cynaliadwyedd cenedlaethol y mae angen i bob Awdurdod Lleol unigol yn y rhanbarth eu cyflawni dros gyfnod o 25 mlynedd ar gyfer cerrig mâl (sy'n ddigonol i fodloni gofynion MTAN1 o sicrhau banc tir 10 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLl ar y Cyd. Mae'r ardaloedd sy'n cael eu ffafrio ar gyfer cerrig mâl ym Mholisi MWYN 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn fwy na'r dyraniad sylfaenol sydd ei angen i fodloni'r ddarpariaeth ofynnol a nodir yn yr Ail Ddatganiad Technegol Rhanbarthol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D68.** Y cyflenwad o dir tywod a gro yn ardal y Cynllun.
Amcan	**SO19:** Diwallu anghenion mwynau yn lleol ac yn rhanbarthol mewn modd cynaliadwy.
Polisïau Allweddol	**PS 22, MWYN 6**
Targed	Cynnal cyflenwad tir am o leiaf 7 mlynedd o dywod a gro drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS22.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 6

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Roedd gan Ogledd Cymru tua 15.70 miliwn o dwneli metrig o dywod a gro gweddilliol ddiwedd 2016 (cyfraniad ardal y Cynllun tuag at y cyfanswm hwn oedd 1.175 miliwn). Gan ddefnyddio gwerthiant cyfartalog dros 10 mlynedd, fel yr argymhellwyd gan Lywodraeth

DRAFFT

Dadansoddiad.
Cymru yn ei llythyr esbonio polisi CL-04-14, mae hyn yn cyfateb i fanc tir o 21.8 mlynedd. Mae'r wybodaeth yn seiliedig ar y dosbarthiad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS) a gynhelir bob pum mlynedd. Mae pob adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn darparu mecanwaith er mwyn annog yr amcanion cynaliadwyedd cenedlaethol y mae angen i bob Awdurdod Lleol unigol yn y rhanbarth eu cyflawni dros gyfnod o 22 mlynedd ar gyfer tywod a gro (sy'n ddigonol i fodloni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir 7 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLl ar y Cyd. Er bod y banc tir o dywod a gro ar gyfer ardal y Cynllun yn is na'r trothwy 7 mlynedd, mae'r ardaloedd sy'n cael eu ffafrio a nodir ym Mholisi MWYN 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn fwy na'r dyraniad sylfaenol sydd ei angen i fodloni'r ddarpariaeth ofynnol yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Mae Datganiad Technegol Rhanbarthol newydd yn cael ei ddrafftio.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	**D69.** Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa fwynau
Amcan	**SO19:** Diwallu anghenion mwynau yn lleol ac yn rhanbarthol mewn modd cynaliadwy.
Polisïau Allweddol	**PS 22, MWYN 6**
Targed	Dim datblygiad yn cael ei ganiatáu o fewn clustogfa fwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r Adnodd mwynol, oni bai ei fod yn unol â Pholisi MWYN 6
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 6

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 8 (2025 – 2026)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Cymeradwywyd 2 gais o fewn clustogfa mwynau yn ystod y cyfnod AMB hwn. Roedd un yn Orchymyn Diogelu Coed yn Llanedwen a'r llall yn Dystysgrif Datblygu Cyfreithlon ar gyfer defnydd presennol tir fel maes carafannau yn Dulas.

Dadansoddiad.
O ganlyniad, ystyrir bod Polisi MWYN 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

DRAFFT

Casgliadau ac Argymhellion

Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn adrodd ar ddata o Ynys Môn yn unig oherwydd bod y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd â Chyngor Gwynedd wedi cael ei wahanu ym mis Ebrill 2023. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn dilyn yr un fformat ag adroddiadau a dogfennau blaenorol ar berfformiad y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ond ar gyfer Ynys Môn yn unig. Bydd yr wybodaeth a gyflwynir yn yr Adroddiad yn darparu tystiolaeth ddefnyddiol i hysbysu datblygiad polisi yn y dyfodol, yn enwedig yng nghyd-destun paratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) newydd ar gyfer Ynys Môn a fydd yn adlewyrchu anghenion yr Ynys o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

Ystyrir bod y Cynllun wedi bod yn llwyddiannus ar y cyfan o ran cyflawni'r rhan fwyaf o'r targedau a amlinellir yn y fframwaith monitro. . Lle nad yw targedau wedi'u cyrraedd, mae hyn yn bennaf oherwydd ffactorau sydd y tu hwnt i reolaeth y CDLlC. Fel y nodwyd uchod bydd angen i'r ffactorau hyn gael eu hystyried gan yr ACLl wrth baratoi CDLl newydd. Er bod materion lle mae angen gwneud rhagor o waith a bod angen ailedrych ar y polisïau, rhaid dilyn y camau statudol o baratoi Cynllun newydd drwy baratoi sylfaen dystiolaeth gadarn i gefnogi unrhyw newidiadau i bolisi neu bolisïau newydd.

Mae nifer y tai a gwblhawyd ar Ynys Môn ers dyddiad cychwyn y Cynllun (2011) yn is na'r ffigwr disgwyliedig. Mae yna nifer o agweddau a allai fod wedi dylanwadu ar hyn: nid yw twf economaidd wedi bod ar y raddfa ddisgwyliedig, nad yw prosiectau seilwaith ar raddfa fawr wedi datblygu, canlyniadau'r pandemig neu nad yw'r galw am dai mewn rhai rhannau o'r Cynllun wedi bod ar y gyfradd ddisgwyliedig. Mae 650 o ganiatadau wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy ar Ynys Môn ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu yn 2017, gyda 79 ohonynt wedi cael caniatâd ar Ynys Môn yn ystod 2025-26. Cwblhawyd 68 o unedau fforddiadwy eleni allan o gyfanswm o 134 o unedau tai, felly roedd 50.7%% o'r holl unedau a gwblhawyd yn fforddiadwy. O'r unedau a gafodd ganiatâd ac a gwblhawyd ers mabwysiadu'r Cynllun, mae canran y tai fforddiadwy oddeutu 44%. Mae hyn yn golygu bod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma wedi darparu canran uchel o dai fforddiadwy. Mae hyn yn sicrhau bod anghenion lleol yn cael sylw ac yn cefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn ardal y Cynllun.

Yn gyffredinol, mae'r dangosyddion yn y fframwaith monitro yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau. Mae rhai ffactorau sy'n effeithio ar rai targedau polisi nad ydynt yn cael eu cyflawni oherwydd amgylchiadau sydd y tu hwnt i reolaeth y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, er enghraifft dangosyddion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd, a bydd goblygiadau hyn yn cael eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun newydd. Lle nad yw targedau polisi eraill yn cael eu cyflawni, nid oes unrhyw bryderon mawr ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisi. Bydd y materion hyn yn cael eu hystyried fel rhan o'r CDLl newydd. Er gwaethaf y newidiadau cyd-destunol a amlinellir ym mhennod dau a chasgliad Adroddiad yr Adolygiad y dylid paratoi cynllun newydd, ystyrir bod polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn dal yn berthnasol ac yn darparu fframwaith cynllunio cadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau ledled yr ynys. Isod, tynnir sylw at sut mae'r cynllun yn dal i gyflawni ar gyfer yr ardal:

- Ar y cyfan, mae penderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi cefnogi polisïau a strategaeth y Cynllun, ac nid yw penderfyniadau apêl sydd wedi cael eu caniatáu yn tanseilio polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 154 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn dyddiad dod i ben y caniatadau presennol) ar Ynys Môn yn ystod 2025/26, ac mae 114 ohonynt ar gyfer unedau preswyl fforddiadwy sy'n cyfateb i 74%

DRAFT

o'r holl unedau preswyl y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer yn ystod y cyfnod AMB hwn.

- Nodir bod 2,831 o unedau wedi eu cwblhau ar Ynys Môn rhwng y dyddiad sylfaen (2011) a 2024/25, tra bod y taflwybr yn nodi ffigwr o 3,472 o unedau sy'n golygu diffyg o 641 o unedau preswyl yn erbyn y taflwybr targed disgwyliedig a gynigir yn y CDLIC a fabwysiadwyd.
- Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amodau A106 ar gyfer tai'r farchnad agored lleol wedi cael eu cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
- Mae cynigion ar gyfer datblygiadau cyflogaeth newydd ar safleoedd sydd wedi'u diogelu wedi cael eu cefnogi gan y polisïau yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- Ar y cyfan mae'r dangosyddion o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â disgwyliadau. Lle nad ydynt yn cael eu cyflawni nid oes pryder ynglŷn â gweithredu polisi.

Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn parhau i gael ei fonitro yn unol â'r fframwaith monitro fel y nodir ym Mhennod 7 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Rhoddir ystyriaeth lawn i gasgliadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol wrth baratoi'r sylfaen dystiolaeth a fydd yn cefnogi polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Mae'r adroddiad hwn yn cwblhau'r gwaith o fonitro'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd y ffocws nawr yn symud tuag at baratoi a mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Ynys Môn.

DRAFFT

Atodiad 1 - Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

Roedd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn destun Arfarniad o Gynaliadwyedd (SA), gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol (SEA) fel proses ailadroddol drwy'r broses o baratoi'r cynllun. Ymgorfforodd yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ofynion yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yn unol â Chyfarwyddeb yr UE 2001/42/EC. Pwrpas yr Arfarniad o Gynaliadwyedd oedd gwerthuso effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Roedd Arfarniad o Gynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn nodi 11 amcan a 29 dangosydd sydd â'r bwriad o fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.

Dylid nodi mai rhagarweiniol oedd y rhaglen fonitro yn yr Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd ac mai dim ond dangosyddion posibl a nodwyd. Mae'r broses fonitro wedi canfod bod cyfle i wella monitro SA i sicrhau bod data priodol yn cael ei gasglu. Er nad oes yr un o'r dangosyddion wedi'u dileu, dylid nodi bod y dadansoddiad yn ei gwneud yn glir lle nad yw gwybodaeth ar gael a/neu lle nad yw'n berthnasol. Mewn rhai achosion, nid yw gwybodaeth ar gael mwyach (neu nid yw'n berthnasol); mewn achosion eraill, nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi monitro defnyddiol.

Mae yna ychydig o ddangosyddion Arfarniad o Gynaliadwyedd lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft y rheini sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Roedd goblygiadau pandemig Covid hefyd yn golygu nad oedd rhywfaint o wybodaeth ar gael. Pwrpas y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, felly nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, maent wedi cael eu cadw er mwyn darparu llinell sylfaen.

Dylid nodi nad yw'r system sgorio goleuadau traffig a ddefnyddir ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLl wedi cael ei datblygu i'w defnyddio gyda Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae llawer o amcanion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn uchelgeisiol eu natur ac i ryw raddau byddent yn wybodaeth sy'n cael ei monitro mewn sefyllfa ddelfrydol. Yn ogystal, nid y CDLl yn unig fyddai'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried wrth gyflawni eu nodau. Nid yw Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn cynnwys targedau fel y cyfryw, yn wahanol i fonitro'r CDLl, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth yn sgôr goleuadau traffig.

Gan mai dyma'r 8fed Adroddiad Monitro Blynyddol, bydd y dadansoddiad yn canolbwyntio ar asesu'r newidiadau sydd wedi digwydd mewn perthynas â phob dangosydd Arfarniad o Gynaliadwyedd ers seithfed Adroddiad Monitro Blynyddol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol gyda sylwebaeth o dan bob amcan Arfarniad o Gynaliadwyedd i ddisgrifio'r cynnydd. Asesir pob Amcan Arfarniad o Gynaliadwyedd yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, gyda'r canfyddiadau wedi'u nodi yn yr adrannau isod.

Defnyddiwyd y codau lliw canlynol i roi crynodeb cyffredinol o ganfyddiadau pob dangosydd:

Arwydd
Effeithiau Positif
Effeithiau Cymysg
Effeithiau Negyddol
Niwtral / Data ddim ar gael

Crynodeb o Fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

Mae'r tabl isod yn nodi'r asesiad cryno o ganlyniadau monitro'r arfarniad o gynaliadwyedd.

Amcanion	Canlyniadau
Cynnal a gwella buddiannau a chysylltedd bioamrywiaeth	Effeithiau Positif
Hybu hyfywedd, cydlyniant, iechyd a lles cymunedau	Niwtral / Data ddim ar gael
Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu	Effeithiau Positif
Gwarchod, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg	Effeithiau Negyddol
Gwarchod, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol	Effeithiau Positif
Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol	Effeithiau Positif
Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol	Effeithiau Positif
Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun	Effeithiau Positif
Defnyddio tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau, ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff	Effeithiau Positif
Hyrwyddo a gwella cysylltiadau trafnidiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi	Effeithiau Positif
Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r perygl o lifogydd	Effeithiau Positif

Crynodeb o'r Canlyniadau

Mae canlyniadau monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn dangos, o'r 11 Amcan Cynaliadwyedd, bod effeithiau positif cyffredinol wedi'u nodi ar gyfer 9 amcan, effeithiau niwtral ar gyfer 1 amcan, ac 1 amcan y nodwyd ei fod yn cael effaith negyddol. Fodd bynnag, mae canlyniadau Cyfrifiad 2021 ar gyfer nifer y siaradwyr Cymraeg yn golygu bod 1 amcan yn cael ei nodi fel un sy'n cael effaith negyddol. Mae'r tabl yn dangos, ar gyfer y rhan fwyaf o'r amcanion cynaliadwyedd a nodwyd, bod cynnydd yn cael ei wneud, ar y cyfan, yn erbyn yr ystod o ddangosyddion monitro ar gyfer yr amcan penodol. Mae'r tablau canlynol yn cynnwys dadansoddiad manwl o berfformiad yr holl ddangosyddion:

Amcan - Cynnal a gwella buddiannau a chysylltedd bioamrywiaeth

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Colli bioamrywiaeth drwy ddatblygu sy'n cael ei fesur yn ôl colled neu effaith ar safleoedd rhyngwladol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.	Gostyngiad	2021 / 2022	Gweler y Dadansoddiad	Effeithiau Positif
2. Colli bioamrywiaeth net yn ardal y CDLl a achosir gan ddatblygiad	Gostyngiad	AMH	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
3. % y nodweddion (mathau amrywiol) sydd mewn cyflwr boddhaol, gan gynnwys ar y tir ac yn y môr	Cynnydd	2019 / 2020	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
4. Cyflawni amcanion a thargedau'r CGB	Cynnydd	AMH	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
5. Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhywogaethau/cynefinoedd Adran 42	Gwelliant	AMH	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
6. Nifer ac ardal y SINCs ac LNR yn y cynllun	Cynnal / Cynnydd	2019 / 2020	Gweler y Dadansoddiad	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

1. Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd a oedd yn gyfan gwbl/rhannol o fewn safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol) oedd 1; roedd y rhain fel a ganlyn:

- FPL/2025/43 - Cais llawn i godi cuddfan adar ar dir rhwng Caer Llyn a Llyn Maelog, Llanfaelog (SoDdGA) 08/05/2025

2. Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod ar hyn o bryd oherwydd adnoddau cyfyngedig, mae polisïau yn y CDLl yn sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei gwarchod.

3. Dim data wedi'i ddiweddaru ers yr AMB blaenorol. Mae'r wybodaeth sydd ar gael ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig yn unig, a'r canlyniadau fel a ganlyn:

- Ardaloedd Cadwraeth Arbennig - mae 40% (8 o 20 Ardal Cadwraeth Arbennig sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol) yn bob nodwedd sydd â chyflwr 'ffafriol';
- Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig - mae 89% (8 o 9 Ardal Gwarchodaeth Arbennig sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLl) yn bob nodwedd sydd â chyflwr 'ffafriol';

4. Nid oes gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr

Dadansoddiad.
Awdurdod oherwydd adnoddau cyfyngedig. 5. Nid oes gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd adnoddau cyfyngedig. 6. Dim newid ers yr AMB blaenorol: • 6 LNR • 143 Safle Bywyd Gwyllt

Amcan - Hybu hyfywedd, cydlyniant, iechyd a lles cymunedau

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % o gyfanswm y boblogaeth sydd â mynediad at wasanaethau allweddol	Cynnydd	AMH	Data ddim ar gael	Niwtral / Data ddim ar gael
2. Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. dros bwysau / gordewdra)	Gwelliant	AMH	Data ddim ar gael	Niwtral / Data ddim ar gael

Dadansoddiad.
Ystyrir na ellir mesur y dangosyddion Arfarniad o Gynaliadwyedd a restrir yn yr adroddiad data AMB hwn. Daw'r data canlynol o'r Adroddiad Gwaelodlin Seilwaith sydd ar y gweill gan yr adrannau polisi sy'n cael ei baratoi ar gyfer CDLl newydd Ynys Môn yn unig: Mae 18 practis yn gweithredu ar Ynys Môn ac mae'r rhain yn gweithredu 10 prif feddygfa gydag 8 meddygfa gangen ychwanegol. Prif feddygfeydd: 1. Hwb Iechyd Cybi (Caergybi) 2. Meddygfa Coed y Glyn (Llangefni) 3. Meddygfa Gerafon (Benllech) 4. Canolfan Iechyd Amlwch (Amlwch) 5. Meddygfa Star (Gaerwen) 6. Meddygfa Victoria (Caergybi) 7. Meddygfa Parc Glas (Bodorgan) 8. Canolfan Iechyd Llanfairpwll (Llanfairpwllgwyngyll) 9. Canolfan Iechyd Biwmares (Beaumaris) 10. Meddygfa Gwalchmai (Y Feddygfa, Gwalchmai) Mae'r canlynol yn feddygfeydd cangen (safleoedd lloeren sy'n perthyn i'r uchod): 11. Meddygfa Bodedern - cangen o Feddygfa Victoria 12. Meddygfa Bryngwran - cangen o Feddygfa Gwalchmai 13. Meddygfa Penbryn (Dwyran) - cangen o Ganolfan Iechyd Llanfairpwll 14. Meddygfa Tal y Bont (Llangefni) - cangen o Feddygfa Gerafon

DRAFT

Dadansoddiad.
15. Meddygfa Bronllys (Gaerwen) - cangen o Feddygfa Parc Glas 16. Meddygfa Maelog (Llanfaelog) - cangen o Feddygfa Parc Glas 17. Meddygfa Glan Menai (Llannerchymedd) - cangen o Feddygfa Coed y Glyn 18. Meddygfa Cemaes - cangen o Ganolfan Iechyd Amlwch Anghenion seilwaith presennol meddygfeydd Canolfan Iechyd Amlwch - Er ei bod mewn cyfleuster mawr wedi'i hadeiladu o'r newydd, mae'r adeilad yn llawn. Mae angen mwy o ystafelloedd clinigol a gofod gweinyddol ar y llawr gwaelod. Gellir cyflawni hyn drwy ehangu'r safle presennol. Hwb Iechyd Cybi - Nid oes digon o le ar hyn o bryd i ddiwallu'r anghenion presennol. Dim ond drwy adleoli adeilad presennol y practis y gellid sicrhau darpariaeth ehangach. Meddygfa Coed y Glyn - Mae'r gofod presennol yn llawn. Ar ben hynny, mae'n cyfyngu ar nifer yr ystafelloedd ymgynghori sydd ar gael ac yn cyfyngu ar hyblygrwydd i ddarparu gwasanaethau ychwanegol. Mae angen ystafelloedd ymgynghori ac ystafelloedd triniaeth ychwanegol, yn ogystal â chyfleusterau gwell i staff. Gellir cyflawni hyn drwy ehangu'r safle presennol. Meddygfa Victoria - Mae'r gofod presennol yn llawn. Mae angen ystafelloedd ymgynghori ychwanegol. Gellir cyflawni hyn drwy ehangu'r safle presennol. Dylid nodi hefyd, oherwydd ei agosrwydd at Ynys Môn, mae Canolfan Feddygol Bodnant ym Mangor yn gwasanaethu anghenion rhai o drigolion Ynys Môn. Mae wedi adrodd bod ei gyfleuster presennol yn llawn a bod angen mwy o ystafelloedd ymgynghori. Fodd bynnag, nid oes lle i ehangu'r feddygfa ar ei safle presennol, felly byddai angen ei hadleoli. Mae 13 o fferyllfeydd cofrestredig ar Ynys Môn: 1. Caergybi (Boots) 2. Caergybi (Rowlands) 3. Caergybi (Tesco) 4. Llangefni (Boots) 5. Llangefni (Rowlands) 6. Rhosneigr (annibynnol) 7. Amlwch (Rowlands) 8. Biwmares (Rowlands) 9. Benllech (Rowlands) 10. Bae Cemaes (Rowlands) 11. Llanfair PG (Rowlands) 12. Porthaethwy (Rowlands) 13. Y Fali (annibynnol) Mae 12 o bractisau deintyddol cofrestredig ar Ynys Môn: 1. Clinig Deintyddol y Fali, y Fali 2. Practis Deintyddol Amlwch, Amlwch 3. Deintyddfa Benllech, Benllech 4. Practis Deintyddol Stryd y Bont, Porthaethwy

DRAFT

Dadansoddiad.
5. Practis Deintyddol Woodlands, Porthaethwy 6. Practis Deintyddol Bae Cemaes, Cemaes 7. Deintyddfa Cybi, Caergybi 8. Practis Deintyddol Ffordd Longford, Caergybi 9. Practis Deintyddol Llangefni, Llangefni 10. Practis Deintyddol Glyn Derw, Llangefni 11. Practis Deintyddol Preswylfa, Llangefni 12. Practis Deintyddol Marquess, Llanfairpwll Mae'r practisau deintyddol canlynol wedi terfynu gwasanaethau'r GIG yn ddiweddar, er eu bod yn parhau i weithredu'n breifat: • Clinig Deintyddol y Fali - ar 31 Rhagfyr 2024 • Practis Deintyddol Cybi yng Nghaergybi - ar 18 Ebrill 2025 • Practis Deintyddol Marquess yn Llanfairpwllgwyngyll - ar 31 Mawrth 2025. Mae'r camau diweddar hyn yn golygu bod gostyngiad nodedig wedi bod yn nifer y practisau sy'n darparu gwasanaethau'r GIG i gleifion ledled yr ynys. Ar sail yr wybodaeth ddiweddaraf, mae chwe phractis deintyddol yn parhau i ddarparu gofal deintyddol y GIG ar Ynys Môn ar hyn o bryd Mae cyfanswm o chwech o bractisau optegwyr yn gweithredu ar Ynys Môn: 1. Alton Murphy Opticians, Amlwch 2. Alton Murphy Opticians, Holyhead 3. Alton Murphy Opticians, Biwmares 4. Alton Murphy Opticians, Llangefni 5. B R Allport, Llangefni 6. Robert Hugh Gray-Morris, Caergybi

Amcan - Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % y newid mewn allyriadau carbon deuocsid o'r sectorau diwydiant / masnachol, domestig, trafnidiaeth ffyrdd, newid defnydd tir a choedwigaeth.	Gostyngiad	2018 / 2019	Gweler y Dadansoddiad	Effaith gadarnhaol

Dadansoddiad.
Mae'r tabl canlynol yn tynnu sylw at yr amcangyfrifon o allyriadau CO2 (KtCO2) ym mhob un o'r 5 sector ar Ynys Môn rhwng 2005 a 2023. (Ffynhonnell: Yr Adran Busnes, Ynni a Diwydiant a Chopi Carbon) Mae'r data'n dangos cynnydd bach mewn allyriadau carbon mewn 3 o'r 5 sector ers data'r llynedd ond mae cyfanswm yr allyriadau o 235KtCO2 ychydig yn is na chyfanswm y llynedd

Dadansoddiad.
o 235.7KtCO2:

Blwyddyn Galendr	Cyfanswm y Diwydiant	Cyfanswm Masnachol	Cyfanswm Domestig	Cyfanswm Trafnidiaeth	Allyriadau Net LULUCF
2005	**238.4**	**79.2**	**220.5**	**134.6**	**-5.1**
2006	**241.4**	**82.3**	**222.5**	**137.3**	**-6.7**
2007	**243.3**	**77.4**	**211.1**	**138.0**	**-7.4**
2008	**206.6**	**76.5**	**210.9**	**135.4**	**-7.0**
2009	**156.7**	**67.0**	**198.0**	**131.5**	**-7.5**
2010	**32.6**	**69.5**	**214.2**	**131.2**	**-7.7**
2011	**30.5**	**63.7**	**189.1**	**128.4**	**-8.2**
2012	**28.1**	**67.3**	**195.8**	**126.5**	**-6.4**
2013	**28.1**	**63.0**	**186.9**	**124.9**	**-8.1**
2014	**23.8**	**52.4**	**158.4**	**130.1**	**-8.3**
2015	**22.1**	**45.8**	**152.3**	**131.6**	**-8.7**
2016	**17.3**	**39.6**	**137.5**	**137.0**	**-10.3**
2017	**19.4**	**32.7**	**128.8**	**140.4**	**-10.6**
2018	**16.3**	**37.8**	**125.0**	**143.7**	**-11.3**
2019	**16.8**	**32.6**	**118.2**	**141.1**	**-11.4**
2020	**15.6**	**28.7**	**113.7**	**115.1**	**-12.6**
2021	**15.3**	**37.8**	**111.4**	**121.8**	**-13.1**
2022	**18.0**	**31.6**	**91.7**	**123.2**	**-13.8**
2023	**12.1**	**26.2**	**89.7**	**121.7**	**-14.0**
2024	**12.2**	**23.2**	**90.0**	**123.9**	**-14.3**

Amcan - Gwarchod, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Nifer / canran y siaradwyr Cymraeg	Cynnydd	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Rhagfyr 2021	Cyfrifiad 2021	Effeithiau Negyddol

Dadansoddiad.
Polisi PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'i Diwylliant, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd o'r iaith. Nod Polisïau PS 1, PS 5 a PS 6 yw integreiddio 'datblygu cynaliadwy' yn y broses ddatblygu, er mwyn cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy. Cyhoeddir Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sy'n dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol bob chwarter, a sail hyn yw data o arolwg. Fodd bynnag, mae'r Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth wedi gweld gostyngiad ym maint y samplau dros y blynyddoedd diwethaf.

Dadansoddiad.
Oherwydd hyn ac argaeledd ffigurau sgiliau iaith o Gyfrifiad 2021 eleni mae'r AMB (fel o'r blaen) yn canolbwyntio ar ffigurau'r Cyfrifiad yn hytrach na ffigurau o'r Arolwg blynyddol. Ar Ynys Môn ar Ddiwrnod y Cyfrifiad yn 2021, roedd 37,413 o bobl (3 oed a hŷn) yn gallu siarad Cymraeg, sy'n cyfateb i 55.8%. Yn 2011 y ganran gyfatebol oedd 57.2% gyda 38,568 o siaradwyr Cymraeg 3 oed a hŷn yn 2011. Felly, mae'r gyfran wedi gostwng 1.4% gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 1,155.

Amcan - Gwarchod, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Nifer yr asedau hanesyddol sydd mewn perygl / newid yn y nifer sydd mewn perygl	Gostyngiad	2020 / 2021	2020 / 2021	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.
Nid yw data sy'n ymwneud â nifer yr asedau hanesyddol sydd mewn perygl / newid yn y nifer sydd mewn perygl ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer ceisiadau oedd yn groes i bolisïau PS 20 ac AT 1 yn ystod y cyfnod monitro. Cymeradwywyd 108 cais cynllunio mewn Ardaloedd Cadwraeth ar Ynys Môn. Mae'r ceisiadau hyn yn cynnwys anheddau newydd, hybiau cymunedol, atodiadau, anheddau newydd, hysbysebion, newid defnydd, caniatadau adeiladau rhestredig, busnesau newydd, addasiadau ac estyniadau. Caiff pob cais ei ystyried yn ofalus cyn ei gymeradwyo oherwydd natur sensitif ardaloedd cadwraeth. Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisïau PS 20 ac AT 1 a bod y polisïau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Amcan - Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Gweithgarwch economaidd yn ôl sector.	Cynnydd	2023 / 2024	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. Statws cyflogaeth preswylwyr 16 oed a hŷn	Cynnydd	2023 / 2024	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
3. Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn ac allan o ardal yr awdurdod.	Canlyniadau cymysg mewn patrymau cymudo	2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.
1 & 2. Fel y gwelir yn y tabl isod, mae ystadegau'n dangos bod gweithgarwch economaidd a chyfradd cyflogaeth Ynys Môn wedi cynyddu ers yr AMB blaenorol a'i fod ychydig yn uwch

Dadansoddiad.
na'r cyfartaledd cenedlaethol.

Cyfradd cyflogaeth (16 - 64 oed) fel canran

Ardal	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2019	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2020	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2021	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2022	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2023	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2024	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2025
Ynys Môn	76.5%	75.6%	75.4%	70.6%	76.6%	74.6%	**77.7%**
Cymru	73.1%	73.6%	72.2%	73.6%	73.3%	73.5%	**73.4%**

Dadansoddiad.
3. Mae nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi amrywio dros y cyfnod monitro ond mae'n dangos gostyngiad cyffredinol o'i gymharu â blynyddoedd cynharach. Yn 2025, roedd tua 27.6% o boblogaeth gweithio Ynys Môn wedi cymudo i weithle yng Ngwynedd. Mae hyn yn cymharu â lefelau uwch a gofnodwyd yn gynharach yn y cyfnod monitro, gan gynnwys 40.1% yn 2016 a 31.3% yn 2017. Ystyrir nad oes unrhyw gais cynllunio wedi bod yn groes i'r polisïau economaidd a gynhwysir yn y Cynllun.

DRAFT

Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn ac allan o'r ardal am resymau cyflogaeth.

Ardal	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2023	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2024	Nifer y bobl sy'n cymudo allan i'r awdurdod 2023	Nifer y bobl sy'n cymudo allan i'r awdurdod 2024	Nifer y bobl sy'n cymudo allan i'r awdurdod 2025	Nifer y bobl sy'n cymudo allan i'r awdurdod 2025
Ynys Môn	8,400	8,300	3,000	3,000	5,800	8,000
Cymru	81,800	92,600	31,600	37,400	100,000	60,000

Amcan - Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol

Dangosydd SA	**Targed**	**Data Sylfaenol / Blaenorol**	**Data Diweddar**	**Perfformiad**
1. Nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarperir bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau newydd.	Cynnydd	2024 / 2025	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Blwyddyn	**Unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd**	**Cyfanswm yr unedau tai a gwblhawyd**	**Unedau fforddiadwy fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd**
2017 – 2018	61	463	13.2%
2018 – 2019	189	548	35.6%
2019 – 2020	132	461	28.6%
2020 – 2021	82	362	22.7%
2021 – 2022	107	344	31.1%
2022 – 2023	122	298	40.9%
2023 – 2024[2]	53	178	30.0%
2024 – 2025	104	249	41.8%
2025 - 2026	114	154	74%

Dadansoddiad.
Mae gwaith monitro eleni wedi tynnu sylw at y ganran uchaf o unedau fforddiadwy a gwblhawyd o'r holl unedau tai a gwblhawyd, sef 74%

[2]O 2023 ymlaen, dim ond data gan awdurdod cynllunio Ynys Môn sy'n cael ei gasglu

Amcan - Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Cyfran y tirweddau o ansawdd uchel/uchel iawn a nodwyd gan LANDMAP.	Cynnydd	2019 - 2020	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. Nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol	Gostyngiad	2021 – 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effaith Niwtral
3. Nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn ardaloedd sy'n cael eu hystyried yn rhai eithriadol gan LANDMAP	Gostyngiad	2021 – 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

DRAFT

Dadansoddiad.

1) Dim newid ers yr AMB blaenorol. Dyma'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP:

- Gweledol a Synhwyraidd - roedd 51% (135 allan o 267 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Diwylliannol - roedd 98% (374 allan o 382 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Daearegol - roedd 62% (133 allan o 213 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Tirweddau Hanesyddol - roedd 81% (319 allan o 392 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Cynefinoedd Tirwedd - roedd 47% (592 allan o 934 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;

2) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd yn yr NL fel a ganlyn:

- 2018/2019 = 540
- 2019/2020 = 219
- 2020/2021 = 222
- 2021/2022 = 340
- 2022/2023 = 209
- 2023/2024 = 75
- 2024/2025 = 78
- 2025/2026 = 77

Nodir bod nifer y ceisiadau llawn a gymeradwywyd yn yr NL yn ystod y cyfnod AMB hwn, 77 cais, yn debyg i 78 y flwyddyn flaenorol. Mae caniatâd cynllunio amlinellol mawr wedi cael ei roi ar gyfer hen safle Alwminiwm Môn ger Caergybi sydd wedi'i leoli yn yr NL, ar gyfer Parc Ffyniant newydd. Mae'r cynllun hwn wedi'i leoli ar dir sydd eisoes wedi'i ddatblygu yn yr NL,

Dadansoddiad.
felly mae'r datblygiad arfaethedig hwn yn dderbyniol er gwaethaf ei leoliad yn yr NL. 3) Nid oedd y data ar gyfer y dangosydd hwn ar gael. Parhau i fonitro mewn AMBau dilynol.

Amcan - Defnyddio tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau, ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff.

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % y datblygiadau ar dir sydd eisoes wedi'i ddatblygu.	Cynnydd	2021 - 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. % y gwastraff trefol a anfonwyd i safleoedd tirlenwi	Gostyngiad	2018 – 2019	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
3. % y gwastraff trefol sy'n cael ei ailddefnyddio / ailgylchu	Cynnydd	2020 – 2021	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effaith Niwtral

Dadansoddiad.
Mae % y datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen fel a ganlyn: • Ynys Môn: 2017-2018 = 13.8ha (49%); • Ynys Môn: 2018-2019 = 4.33ha (21%); • Ynys Môn: 2019-2020 = 52.9ha sy'n cyfateb i 82.8% o'r holl ddatblygiadau. (Roedd y ffigur hwn yn cynnwys newidiadau i drac rasio presennol, ac roedd arwynebedd y safle yn 41.4ha) • Ynys Môn: 2020-2021 = 15.20ha (72.8%) • Ynys Môn: 2021-2022 = 15.97ha (49.3%) • Ynys Môn: 2022 – 2023 = 41.25ha (79.6%) • Ynys Môn: 2023-2024 = 3.7ha (49.1%) • Ynys Môn: 2024-2025 = 1.33ha (11.7%) • Ynys Môn 2025-2026 = 66.47ha (89.69%) Mae nifer a chyfran y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi cynyddu'n sylweddol dros y flwyddyn ddiwethaf. Mae'r cynnydd hwn oherwydd y caniatâd amlinellol a roddwyd ar gyfer y Parc Ffyniant newydd, Caergybi, datblygiad ar raddfa sylweddol o dir llwyd a ddatblygwyd o'r blaen ar safle blaenorol Alwminiwm Môn. • 2019-20 yw blwyddyn olaf y cynllun lle dyrannwyd lwfansau tirlenwi i Awdurdodau Lleol yng Nghymru. Felly, nid oes diweddariad ers yr AMB blaenorol. Mae % y gwastraff trefol i safleoedd tirlenwi fel a ganlyn (Ffynhonnell: StatsCymru): • 2016-2017 = Ynys Môn (6.9%) • 2017-2018 = Ynys Môn (0.5%)

DRAFT

Dadansoddiad.
• 2018-2019 = Ynys Môn (1%) • 2019-2020 = Ynys Môn (2%) Er bod Ynys Môn wedi gweld cynnydd bach yng nghanran y gwastraff a aeth i safleoedd tirlenwi rhwng 2018/2019 a 2019/2020, mae'r ffigur yn sylweddol is nag yn 2016-2017. • Mae % y gwastraff trefol a ailgylchwyd fel a ganlyn (Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru): • 2016-2017 = Ynys Môn (66%) • 2017-2018 = Ynys Môn (72%) • 2018-2019 = Ynys Môn (70%) • 2019-2020 = Ynys Môn (68%) • 2020-2021 = Ynys Môn (65.7%) • 2022-2023 = Ynys Môn (62.3%) • 2023-2024 = Ynys Môn (65%) • 2024-2025 = Ynys Môn (65%)

Amcan - Hyrwyddo a gwella cysylltiadau trafnidiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Dull teithio i'r gwaith - % y boblogaeth weithio sy'n teithio mewn car.	Gostyngiad	Cyfrifiad 2011	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. Canran y datblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud ar drafnidiaeth gyhoeddus i'r cyfleusterau	Cynnydd	2017 / 2018 / 2019	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral
3. Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau ar drafnidiaeth gyhoeddus, ar droed ac ar feic	Cynnydd	2016 - 2017	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael
4. % y cynnydd yn y rhwydwaith beicio	Cynnydd	Papur Pwnc Trafnidiaeth 2015	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael
5. Cyfran y ffynonellau tanwydd LPG ar gyfer cerbydau modur	Cynnydd	2019 ymlaen	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael

Dadansoddiad.
1. Mae'r tablau isod yn cymharu'r sefyllfa ar Ynys Môn, Gwynedd a Chymru rhwng Cyfrifiad 2011 a 2021 ar gyfer y gwahanol ddulliau o deithio i'r gwaith (mae'r rhain yn seiliedig ar y boblogaeth oed gweithio 16-74). Fel y gwelwyd, mae'r newid mwyaf yng

Dadansoddiad.
nghanran y bobl sy'n gweithio gartref, +15.6% ar Ynys Môn, +20.25% yng Nghymru. O ran y nifer sy'n gyrru car neu fan i'r gwaith mae hyn wedi gostwng -9.05% ar Ynys Môn, -6.36% yng Ngwynedd a -10.91% yng Nghymru.

Y dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle	Ynys Môn % (Cyfrifiad 2011)	Ynys Môn % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio gartref yn bennaf	6.85%	22.51%	15.66%
Trên dan ddaear, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.07%	0.02%	-0.05%
Trên	0.71%	0.41%	-0.30%
Bws, bws mini neu fws moethus	2.67%	1.59%	-1.08%
Tacsi	0.38%	0.32%	-0.06%
Beic modur, sgwter neu foped	0.73%	0.39%	-0.34%
Gyrru car neu fan	70.40%	61.35%	-9.05%
Teithiwr mewn car neu fan	6.10%	4.64%	-1.46%
Beic	1.58%	0.96%	-0.62%
Ar droed	9.54%	6.87%	-2.67%
Dull arall o deithio i'r gwaith	0.96%	0.74%	-0.22%

Y dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle	Cymru % (Cyfrifiad 2011)	Cymru % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio gartref yn bennaf	5.36%	25.61%	20.25%
Trên dan ddaear, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.09%	0.04%	-0.05%
Trên	2.01%	0.84%	-1.17%
Bws, bws mini neu fws moethus	4.61%	2.30%	-2.31%
Tacsi	0.48%	0.56%	0.08%
Beic modur, sgwter neu foped	0.56%	0.34%	-0.22%
Gyrru car neu fan	67.37%	56.46%	-10.91%
Teithiwr mewn car neu fan	6.80%	4.83%	-1.97%
Beic	1.44%	1.10%	-0.34%
Ar droed	10.64%	7.06%	-3.58%
Dull arall o deithio i'r gwaith	0.64%	0.86%	0.22%

Dadansoddiad.
2. Dim diweddariad yn y data ers yr AMB blaenorol 3. Dim diweddariad yn y data ers yr AMB blaenorol.

DRAFT

Dadansoddiad.
4. Dim data ar gael.

Amcan - Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r perygl o lifogydd

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % y datblygiadau newydd gyda systemau draenio cynaliadwy integredig	Cynnydd	AMH	Data ddim ar gael	Niwtral / Data ddim ar gael
2. % y cyrff dŵr sydd â statws ecolegol da neu botensial	Cynnydd	2018 - 2019	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael
3. Cyfran / nifer absoliwt y datblygiad yn C1 a C2	Gostyngiad	2020 - 2021	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.
1. Nid yw'r wybodaeth hon yn cael ei chasglu gan yr Awdurdod ar hyn o bryd. 2. Y data diweddaraf a gyhoeddwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru ar ddosbarthiad cyrff dŵr yw dosbarthiad interim 2024 (a gyhoeddwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru ym mis Mawrth 2025). Ar gyfer Ynys Môn, roedd Crynodeb Dalgylch Rheoli Ynys Môn Cyfoeth Naturiol Cymru wedi nodi 40 o gyrff dŵr yn y dalgylch. Roedd yr asesiad statws a ddefnyddiwyd ar gyfer cyfnod y Cynllun Rheoli Basn Afon yn dangos bod tua thraean o gyrff dŵr (tua 33%) â statws/potensial ecolegol Da neu well, gyda'r gweddill yn cael eu dosbarthu fel Canolig, Gwael neu Ddrwg. Er mwyn rhoi cyd-destun, canfu'r asesiad diweddaraf ar gyfer Cymru gyfan (dosbarthiad interim 2024) fod 40% o holl gyrff dŵr Cymru â statws cyffredinol Da neu well. 3. Mae'r Nodyn Cyngor Technegol 15 newydd - Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol wedi disodli'r parthau llifogydd C1 ac C2 blaenorol gyda Pharthau 1, 2 a 3 newydd ac felly mae'r dangosydd SA hwn wedi darfod. Serch hynny, Parth Llifogydd 3 - Tebygolrwydd Uchel o Lifogydd, yw'r hyn sy'n cyfateb agosaf i'r parth llifogydd C2 blaenorol erbyn hyn, ac felly gellir ei ystyried ar gyfer y Dangosydd Monitro hwn er mwyn cymharu â blynyddoedd blaenorol. Yn ystod cyfnod monitro 2025-2026, caniatawyd 42 cais cynllunio llawn ar safleoedd a oedd o fewn parth llifogydd 3. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad agored iawn i niwed' yn unol â Ffigur 4 - Categorïau gwendidau datblygu Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl o Lifogydd). Ymhellach, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/yn llwyr) o fewn parth llifogydd 3 yn cydymffurfio â'r profion a gynhwysir yn TAN 15. Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS6, 1 PCYFF a PCYFF 2 o'r CDLl ar y Cyd. Ystyrir felly bod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

This page is intentionally left blank